

**UCHWAŁA NR XLIX/508/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego
w Swarzędzu przy ul. Kosynierów 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późniejszymi zmianami²⁾), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu położonego w Swarzędzu (oznaczenie nieruchomości: działka nr 60, ark. mapy nr 2, obręb Swarzędz, powierzchnia 0,2257 ha, nr KW 20420), przy ul. Kosynierów 1, o powierzchni 7,1 m² na czas określony do 3 lat.

2. Lokal będący przedmiotem uchwały położony jest na parterze budynku pływalni Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji i przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej.

3. Położenie nieruchomości oraz budynku, w którym znajduje się lokal, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany treści aktu w stosunku do tekstu jednolitego: Dz. U. z 2017r., poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130

²⁾Zmiana treści aktu w stosunku do tekstu jednolitego: Dz. U. z 2018r., poz. 50

Załącznik do Uchwały Nr XLIX/508/2018
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 marca 2018 r.

Lokalizacja nieruchomości i budynku



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Firma DAKO Danuta Kobus z siedzibą w Gruszczynie prowadzi działalność handlową w przedmiotowym lokalu od 15 kwietnia 2015 roku, a obowiązująca umowa zakończy się 14 kwietnia 2018 roku. Aktualny czynsz najmu wynosi 510 zł brutto miesięcznie i podlega waloryzacji na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Jednostka dysponująca nieruchomościami na podstawie decyzji o przekazaniu w trwałą zarząd, tj. Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji, nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotu, stąd, celem umożliwienia zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.