

**UCHWAŁA NR XLVII/477/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
w trybie bezprzetargowym z Ośrodkiem Kultury w Swarzędzu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1875, z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zmianami²⁾) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Ośrodkiem Kultury w Swarzędzu, instytucją kultury Gminy Swarzędz, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Bramkowej 6 o powierzchni łącznej 0,0198 ha, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 1012 (nr KW PO2P/00122980/5), ark. mapy nr 10, obręb Swarzędz, wraz z pobudowanym budynkiem o powierzchni użytkowej 309,57 m², zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na organizację i funkcjonowanie Swarzędzkiego Centrum Historii i Sztuki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

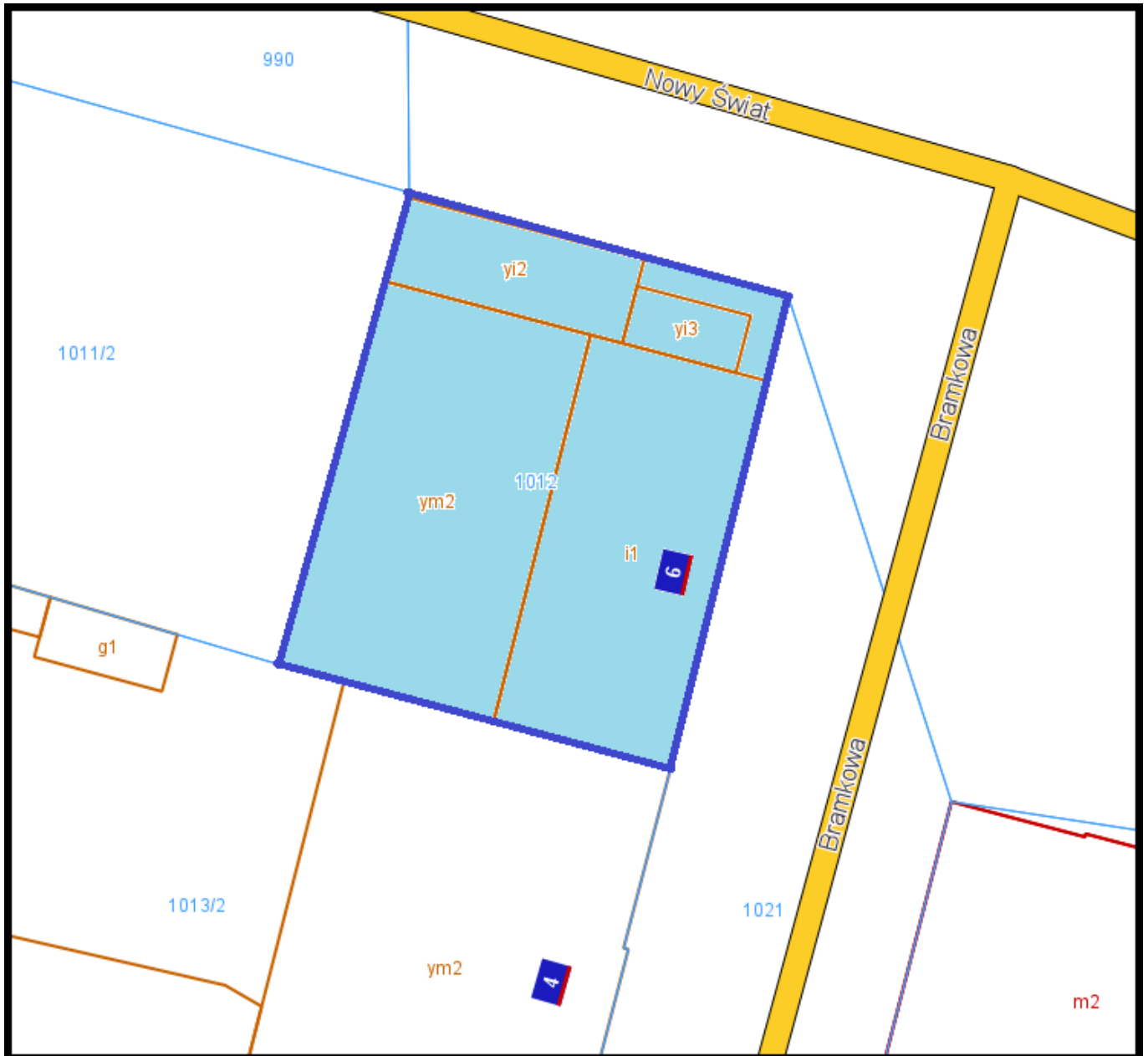
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130

²⁾Zmiana treści aktu: Dz. U. z 2017r., poz. 1509.

Załącznik do Uchwały Nr XLVII/477/2018
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 lutego 2018 r.

Położenie nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały. Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W związku z włączeniem Swarzędzkiego Centrum Historii i Sztuki w strukturę Ośrodka Kultury w Swarzędzu, niezbędne jest przekazanie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, która została do tego celu zaadaptowana.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.