

**UCHWAŁA NR XLVI/458/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 23 stycznia 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu
Gminy Swarzędz**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn zm.).

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XLVI/458/2018
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 23 stycznia 2018 r.

| L.p. | Obręb | Numer działki | Powierzchnia działki (w ha) | Powierzchnia dzierżawy (w ha) | Cel dzierżawy |
|------|-----------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | Bogucin | 258 | 0,0443 | 0,0443 | Teren przylegający do posesji |
| 2 | Gruszczyn | 335 333/2 336 | 2,2884 | 2,2884 | Stawy |
| 3 | Gruszczyn | 392 | 2,0100 | 2,0100 | Rola |
| 4 | Jasin | 195/9 210/11 | 0,0150 0,0426 | 0,0576 | Teren przylegający do posesji |
| 5 | Jasin | 13 19/1 | 0,4800 0,1559 | 0,6359 | Rola |
| 6 | Swarzędz | 41/2 | 0,0541 | 0,0541 | Teren przylegający do posesji |
| 7 | Swarzędz | 41/4 | 0,0545 | 0,0545 | Teren przylegający do posesji |
| 8 | Swarzędz | 110/33 | 0,0449 | 0,0042 | parkingi |
| 9 | Swarzędz | 1294/12 | 0,0223 | 0,0223 | Teren przylegający do posesji |
| 10 | Swarzędz | 1294/10 1294/11 | 0,0065 0,0228 | 0,0293 | Teren przylegający do posesji |
| 11 | Swarzędz | 1582 | 12,1482 | 0,0042 | Teren przylegający do posesji |
| 12 | Swarzędz | 1582 | 12,1482 | 0,0900 0,0200 | Magazynowo-składowy Handel i usługi |
| 13 | Swarzędz | 775 | 0,0500 | 0,0030 | Handel i usługi |
| 14 | Swarzędz | 3248/3 | 0,0019 | 0,0019 | Teren przylegający do posesji |
| 15 | Swarzędz | 3139/37 | 0,2354 | 0,0005 | Handel i usługi |
| 16 | Swarzędz | 3216/6 | 3,0939 | 3,0939 | Rola |
| 17 | Swarzędz | 71/9 | 0,0542 | 0,0542 | Zieleń |
| 18 | Swarzędz | 1342 | 0,0117 | 0,0117 | Teren przylegający do posesji |
| 19 | Rabowice | 67/6 67/9 | 1,6754 2,2034 | 3,8788 | Rola |
| 20 | Zalasewo | 602 | 0,3806 | 0,0012 | Teren przylegający do posesji |

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm..) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości do uzyskania zgody rady gminy na wydzierżawienie terenu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wskazane w załączniku do niniejszej uchwały działki gruntu objęte zostały umowami dzierżawy zawartymi na czas oznaczony do lat 3.

Z uwagi na upływ terminu dzierżawy, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do lat 3. Dotychczasowe umowy dzierżawy dobiegają końca na przestrzeni 2018 roku.