

Swarzędz, dnia 20 czerwca 2017r.

Protokół nr 6/2017

Posiedzenie w dniu 20 czerwca 2017 r.

Obrady rozpoczęto 20 czerwca 2017 r. o godz. 14:30, a zakończono o godz. 17:10 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Magdalena Buchholz
2. Wanda Konys
3. Teresa Rucińska
4. Ryszard Wiczyński
5. Joanna Wojtysiak

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Teresa Rucińska powitała członków Komisji, urzędników oraz pozostałych gości.

Przewodnicząca T. Rucińska stwierdziła, że obrady są prawomocne, obecnych 5 członków Komisji, wszyscy. Lista obecności stanowi **załącznik nr 1**.

Przewodnicząca T. Rucińska odczytała porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2**. Nikt nie wniósł uwag.

2. Omówienie materiałów sesyjnych.

a) *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2017.*

Powyższy projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy, Maciej Narłowski.

Radna Magdalena Buchholz zapytała, czy zabezpieczone środki na oświatę w wysokości 600 tys. zł wystarczą.

Z-ca Burmistrza Tomasz Zwoliński odpowiedział, że te środki powinny wystarczyć, ale jest to tylko kwota szacunkowa, która jest przeznaczona na remont i doposażenie szkół.

Burmistrz Marian Szkudlarek dopowiedział, że początkowo na oświatę zaplanowano kwotę w wysokości 1 mln zł, ale po głębszej analizie stwierdzono, że pewne prace można przesunąć o kolejny rok (np. wykonanie placów zabaw).

Z-ca Burmistrza T. Zwoliński poinformował, że w tym roku będą wykonane 2 poważne remonty, jest to remont dachu na budynku szkoły w Paczkowie oraz na budynku Gimnazjum w Zalasewie. Ponadto zostanie wykonana termomodernizacja Przedszkola nr 5.

Radna Joanna Wojtysiak zapytała, ile z kwoty 300 tys. zł przeznaczonych jest na odszkodowania, ile na koszty postępowania sądowego, a ile na ubezpieczenia.

Skarbnik M. Narłowski odpowiedział, że większą część tej kwoty wydatkuje się na ubezpieczenia majątku Gminy.

Przewodnicząca T. Rucińska poprosiła o przedstawienie kosztów związanych z prowadzeniem spraw sądowych z osobami fizycznymi i prawnymi. Ponadto zapytała skąd się wzięła kwota 10 mln 18 tys. zł.

Skarbnik M. Narłowski odpowiedział, że ta kwota przeznaczona jest na realizację dużego projektu w ramach Zintegrowanej Inwestycji Terytorialnej.

Burmistrz M. Szkudlarek dopowiedział, że na ten projekt Gmina otrzyma dofinansowanie w kwocie 9 mln 348 tys. zł. W tym projekcie Gmina dokupi autobusy, zbuduje ulicę Dworcową oraz węzeł swarzędzki. Ponadto Burmistrz powiedział, że w tym roku inwestycje są i będą realizowane na kwotę około 69 mln zł.

Radna J. Wojtysiak zapytała, jak wygląda przetarg na wykonanie nakładki nad trasą 92.

Burmistrz M. Szkudlarek odpowiedział, że oferenci zaproponowali wykonanie tej inwestycji za kwotę wyższą, aniżeli przedstawiona w przetargu. Najniższa oferta opiewa na kwotę 4,6 mln zł. Ponadto Burmistrz poinformował, że do przetargu przystąpiły duże firmy i zaplanowano, że ta inwestycja będzie realizowana w okresie 2 – letnim.

Przewodnicząca T. Rucińska zapytała, w jakiej wysokości przeznaczono środki na remont poszczególnych chodników i dróg.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka odpowiedział, że na os. Czwartków będą robione bezprzetargowo chodniki prowadzące do poszczególnych bloków od strony boisk. Ponadto Z-ca Burmistrza przypomniał, że te chodniki będą robione na terenach zielonych, które Spółdzielnia Mieszkaniowa przekazała Gminie. Poza tym będą robione małe place zabaw na osiedlu Czwartaków, między blokami 2, 3 5, 6 i 7 oraz uzupełniana zieleń. Na ulicach Sikorskiego, Dąbrowskiego i Marcinkowskiego jest wykonywana kanalizacja przez Aquanet, który został zobowiązany do odtworzenia dróg. Aquanet wykonuje również przyłącza do posesji, w wyniku czego niszczone są chodniki, które Gmina będzie odnawiać. Ponadto na ulicy Zielonej będzie robiony ciąg pieszo jezdny, a obecnie na tej ulicy jest wykonywany rurociąg gazowy.

Przewodnicząca Komisji T. Rucińska w imieniu mieszkańców Uzarzewa poprosiła o wyrównanie drogi idącej z Uzarzewa do Biskupic.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2017.

Wyniki głosowania : za: **5**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**, nie głosowało: **0**, nieobecni: **0**.

b) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2017 -2036.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Wydziału Windykacji i Pomocy Publicznej, Szymon Pieniowski.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2017 -2036.

Wyniki głosowania : za: **5**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**, nie głosowało: **0**, nieobecni: **0**.

c) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w 2017 r. na zakup sprzętu służącego ograniczeniu lub likwidacji zagrożeń dla środowiska na terenie Gminy Swarzędz.

Projekt uchwały przedstawił Komendant Straży Miejskiej, Piotr Kubczak.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w 2017 r. na zakup sprzętu służącego ograniczeniu lub likwidacji zagrożeń dla środowiska na terenie Gminy Swarzędz.

Wyniki głosowania : za: **5**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**, nie głosowało: **0**, nieobecni: **0**.

d) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wskazania miejsca realizacji obowiązku szkolnego uczniom klas szóstych oraz klas trzecich szkół podstawowych, prowadzonych przez Gminę Swarzędz w roku szkolnym 2017/2018.

Projekt uchwały przedstawił wraz z autopoprawkami w tytule projektu uchwały oraz w paragrafie 1 (dopisać należy patrona szkoły) Z-ca Burmistrza Tomasz Zwoliński.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wskazania miejsca realizacji obowiązku szkolnego uczniom klas szóstych oraz klas trzecich szkół podstawowych, prowadzonych przez Gminę Swarzędz w roku szkolnym 2017/2018.

Wyniki głosowania : za: **5**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**, nie głosowało: **0**, nieobecni: **0**.

e) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą „Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości, Anna Domasiewicz, a omówił Z-ca Burmistrza Tomasz Zwoliński.

Przewodnicząca T. Rucińska zapytała, czy już wiadomo jakiej wartości będą mieszkania TBS-owskie.

Prezes STBS Piotr Kijek odpowiedział, że stawki za mieszkania TBS-owskie będą wyższe od stawek za mieszkania komunalne.

Przewodnicząca T. Rucińska zasugerowała, aby nie tworzyć antagonizmów pomiędzy mieszkańcami.

Prezes P. Kjek dopowiedział, że wolałby aby ten budowany blok mieszkalny był cały TBS-owski, ale aby otrzymać dopłatę na budowę, muszą być pobudowane mieszkania o statusie komunalnym.

Z-ca Burmistrza T. Zwoliński powiedział, że przy przydzielaniu mieszkań komunalnych komisja mieszkaniowa będzie analizować, komu przydzielić mieszkania, tak aby nie wprowadzać tak zwanych „trudnych rodzin”.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą „Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Wyniki głosowania : za: 5, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0, nieobecni: 0.

f) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości, Anna Domasiewicz.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz.

Wyniki głosowania : za: 5, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0, nieobecni: 0.

g) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, prawa własności działki zabudowanej, położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 242/1.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości, Anna Domasiewicz.

Radna Wanda Konys przypomniała, że na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przewodniczący tej Komisji, a zarazem sołtys Zalasewa Adrian Senyk poinformował, że mieszkańcy Zalasewa, jak i rada sołecka nie opiniuje pozytywnie powyższej propozycji, ponieważ jest więcej firm zainteresowanych kupnem tego terenu. W związku z powyższym radna Konys, również jest przeciwna podjęciu tej uchwały.

Kierownik A. Domasiewicz dopowiedziała, że Gmina otrzyma środki za grunt oraz za budynek. Dzierżawca natomiast poniósł koszty na wyremontowanie powyższego budynku w kwocie 3 mln zł.

Burmistrz M. Szkudlarek przypomniał, że w 2012 roku była podpisana kolejna umowa dzierżawy, a w 2015 roku był podjęty aneks do tej uchwały. Burmistrz podkreślił, że teren ten przeznaczony jest na cele oświatowe, że najemca wykonał nakłady w kwocie ponad 3 mln zł, w wyniku czego powstało 7 - oddziałowe przedszkole i operator chciałby je dalej rozbudować. W wyniku sprzedaży Gmina otrzymałaby kwotę w wysokości ponad 1 mln zł i te środki można będzie wykorzystać na inne cele niezbędne dla tego sołectwa. Umowa najmu obowiązuje do 2032 roku i co miesięcznie gmina otrzymuje z tego tytułu kwotę w wysokości około 1 tys. zł.

Radna Wanda Konys powiedziała, że rada sołecka chciałaby, aby przy takich przedsięwzięciach brano pod uwagę zdanie rady sołeckiej. Ponadto rada sołecka uważa, że cena gruntu w tym terenie rośnie i można byłoby uzyskać większą kwotę.

Burmistrz M. Szkudlarek odpowiedział, że rada sołecka nie może decydować, co Gmina może sprzedać, a co nie, poza tym obecny dzierżawca chce rozbudować ten budynek, z przeznaczeniem pod żłobek, ale operator nie będzie rozbudowywał, gdy nie jest właścicielem tego terenu. Ponadto działka ta przeznaczona jest pod oświatę, a budowa bloku mieszkalnego nie jest możliwa, bo nie ma takiego przeznaczenia terenu. Burmistrz poinformował, że Przewodniczący Kom. Gospodarki proponował, aby ten budynek przekazać seniorom, jednak Burmistrz uważa, że Gmina ma inne wolne pomieszczenia, które seniorzy mogą wykorzystać.

Z-ca Burmistrza G. Taterka uważa, że pomieszczenia dla seniorów można wygospodarować w świetlicy, albo w szkole. Ponadto w szkołach jest możliwość wynajmowania sal na np. szkołę muzyczną, o której mówił sołtys Zalasewa.

Kierownik A. Domasiewicz powiedziała, że sporządzona wycena opiewa na kwotę 110 zł za m².

Radna Teresa Rucińska stwierdziła, że jest to bardzo duża działka i za niska cena sprzedaży.

Z-ca Burmistrza G. Taterka odpowiedział, że cała ta działka przeznaczona jest tylko pod oświatę.

Burmistrz M. Szkudlarek przypomniał, że inwestor wyremontował pomieszczenia na przedszkola, gdy miejsca przedszkolne Gminie były niezbędne, bo ich brakowało.

Przewodnicząca T. Rucińska stwierdziła, że po 15 latach dzierżawy będzie można zmienić przeznaczenie tej działki. Ponadto zaznaczyła, że Gmina nie ma w swoim zasobie wolnych terenów. Uważa, że nie powinno się sprzedawać tych gruntów.

Radna Wanda Konys uważa, że powinno się uszanować wolę mieszkańców, ponadto Gmina potrzebuje terenów. Przypomniała, że w zeszłym roku pokazała pracownikom urzędu pustą działkę w Łowęcinie i dotychczas nic nie zrobiono, w tym zakresie, aby ją zagospodarować.

Burmistrz M. Szkudlarek poinformował, że jest po rozmowach z przedstawicielami Stowarzyszenia Przyjaciół Zalasewa oraz z radą sołecką Zalasewa. Przypomniał, że sołtys Zalasewa informował, że z tych pomieszczeń chciałoby korzystać sołectwo Garb, ale Burmistrz jest również po rozmowach z sołtysiem Garb, który zaprzeczył tej informacji. Ponadto Burmistrz oświadczył, że w sołectwie Garb będzie budowana świetlica. Natomiast teren i budynek wykorzystywany obecnie przez przedszkole nie można przeznaczyć pod cele cateringowe, ani też nie ma możliwości wykorzystania go przez seniorów. Burmistrz poinformował, że w trakcie rozmów z radą sołecką Zalasewa zaproponował, aby wybudować większą świetlicę za boiskiem sportowym w kierunku ulicy Planetarnej, razem z szatnią dla sportowców. Burmistrz M. Szkudlarek oświadczył, że ma już wynegocjowaną znacznie wyższą cenę sprzedaży, aniżeli wartość podana przez rzeczoznawcę.

Przewodnicząca T. Rucińska, stwierdziła, że radni mogą podjąć decyzję tylko na podstawie sporządzonej wyceny, która wg niej jest za niska. Uważa, że tego terenu nie powinno się sprzedawać, ponieważ Gmina ma zbyt mało swoich terenów.

Burmistrz M. Szkudlarek odpowiedział, że Gmina posiada grunty, których od lat nie może sprzedać, ale udało się gminne grunty mieszkaniowe przy ul. Warzywnej wymienić na grunty przy ul. Wrześnińskiej w Jasinie, gdzie obecnie budowany jest blok komunalny.

Prezes STBS Piotr Kijek jako ekonomista powiedział, że dzisiaj zarobiony 1mln zł, osiągnie za 18 lat wartość inwestycyjną 2 mln 800 tys. zł.

Radna M. Buchholz zapytała, czy Gmina kiedykolwiek sprzedawała dzierżawione grunty jakiemuś operatorowi pod przedszkole, czy żłobek.

Burmistrz M. Szkudlarek odpowiedział, że nie. Ponadto poinformował, że Gmina potrzebuje środków na przeprowadzane inwestycje, a w tym wypadku dobrze byłoby uzyskać dodatkowe środki ze sprzedaży tej nieruchomości.

Radna M. Buchholz zapytała, ile na terenie gminy jest takich przedszkoli, którymi zarządza operator prywatny ale grunt czy nieruchomość dzierżawi od Gminy.

Burmistrz M. Szkudlarek odpowiedział, że nie ma więcej takich przedszkoli.

Burmistrz M. Szkudlarek powiedział, że operator ten prowadzi na terenie Gminy 3 przedszkola i jest operatorem, który bezproblemowo wywiązuje się ze swoich obowiązków i nie ma z nim problemów, dlatego jest za tym, aby właśnie jemu ten teren sprzedać.

Z-ca Burmistrza G. Taterka powiedział, że zdarza się, gdy dzierżawca ponosi nakłady na dzierżawionym gruncie, a potem trzeba ogłosić przetarg nieograniczony na sprzedaż tego terenu i jest to trudna sytuacja dla dzierżawcy. Ponadto Z-ca Burmistrza poinformował, że przedszkole w tym rejonie jest niezbędne, bo powstają kolejne bloki i będzie wzrastać liczba dzieci. Ponadto na tej działce można jedynie wykorzystać teren w 30%.

Sekretarz Gminy Agata Kubacka dopowiedziała, że ten operator ratował Gminę, gdy upadło przedszkole Familijny Poznań i 75 dzieci nie miało miejsca w przedszkolu.

Burmistrz M. Szkudlarek powiedział, że operator chce rozbudowywać to przedszkole i na ten teren po wykupie chce wziąć kredyt.

Przewodnicząca T. Rucińska zapytała, ile obecnie płaci dzierżawca i czy w umowie jest zawarty jakiś paragraf mówiący o podwyższeniu opłat za najem.

Burmistrz M. Szkudlarek odpowiedział, że opłata za najem wynosi około 1 tys. zł miesięcznie i może być corocznie podwyższana o wskaźnik inflacji.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, prawa własności działki zabudowanej, położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 242/1.

Wyniki głosowania : za: 2, przeciw: 1, wstrzymało się: 2, nie głosowało: 0, nieobecni: 0.

h) *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy alei w mieście Swarzędz.*

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości, Anna Domasiewicz, a omówił Burmistrz M. Szkudlarek.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie nadania nazwy alei w mieście Swarzędz.

Wyniki głosowania : za: 5, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0, nieobecni: 0.

i) *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Janikowo.*

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości, Anna Domasiewicz.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Janikowo.

Wyniki głosowania : za: 5, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0, nieobecni: 0.

3. Realizacja Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii.

Powyższy temat przedstawiła zgodnie z zał. nr 3 Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej, Anna Renda oraz Kierownik Sekcji Profilaktyki, Uzależnień i Animacji Społecznych, Lidia Chałasiak.

4. Sprawy bieżące.

Radna Magdalena Buchholz zapytała, czy rozpoczęto już jakieś działania związane z zorganizowaniem zajęć dla osób starszych na terenie starej Nowej Wsi.

Dyrektor OPS A. Renda odpowiedziała, że planuje rozpoczęcie zajęć od m-ca września br.

Radny Ryszard Wiczyński zwrócił uwagę na ogromne trudności komunikacyjne w północnej części Gminy Swarzędz.

Z-ca Burmistrza G. Taterka odpowiedział, że w całej Gminie występują trudności komunikacyjne.

Poinformował, że Gmina będzie przygotowywała projekt kolejnego etapu budowy obwodnicy na odcinku między Kobylnicą, a Janikowem, ale tylko wtedy gdy będą dodatkowe środki finansowe. Ponadto Z-ca Burmistrza poinformował, że jeśli zmieni się plan przeznaczenia na teren po lotnisku w Janikowie obojętnie czy na mieszkaniówkę, czy też na działalność gospodarczą, to wtedy znacznie wzrośnie liczba aut osobowych lub ciężarowych w tym rejonie.

5. Zakończenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca
Komisji Spraw Społecznych


Teresa Rucińska

Przygotował(a): Biuro Rady

Insp. ds. Rady Miejskiej

Aldona Rebacz

