

**UCHWAŁA NR XLIV/433/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVIII/372/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 czerwca 2017r w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, prawa własności działki zabudowanej, położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 242/1.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r poz.1875) oraz art. 37 ust. 3a pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2016r poz. 2147 - ze zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyła się uchwałę nr XXXVIII/372/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 czerwca 2017r w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, prawa własności działki zabudowanej, położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 242/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2017r. Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę nr XXXVIII/372/2017 w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, prawa własności działki zabudowanej, położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 242/1.

Podjęta uchwała rozpoczęła czynności polegające na przygotowaniu nieruchomości do zbycia. W zakres rozpoczętej procedury wchodziły czynności oznaczone określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami (zwanej Ugn) terminami. Terminy te zostały przerwane wejściem w życie zmian ustawy, które swym zakresem dotknęły również treść art. 37 ust. 3 Ugn, a przepis ten był podstawą podjętej w dniu 27 czerwca 2017r uchwały.

Biorąc pod uwagę zmiany w ustawie, które mają bezpośredni wpływ na brak możliwości zbycia nieruchomości oznaczonej jako działka 242/1 obręb Zalasewo w trybie określonym w podjętej w dniu 27 czerwca 2017 uchwale, zrealizowanie uchwały jest niemożliwe wobec powyższego nieruchomość pozostaje w gminnym zasobie nieruchomości.

W świetle przedstawionego powyżej stanu faktycznego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.