

**UCHWAŁA NR XLIV/425/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu położonego w Swarzędzu na os. Kościuszkowców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu o powierzchni 14,8 m² położonego w Swarzędzu na os. Kościuszkowców w budynku pętli autobusowej, na okres nie dłuższy niż 3 (trzy) lata.

2. Oznaczenie lokalu, nieruchomości oraz podmiotu, którego dotyczy zgoda wyrażona w ust. 1 wskazano w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Położenie nieruchomości, na której znajduje się lokal określony w ust. 1 przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

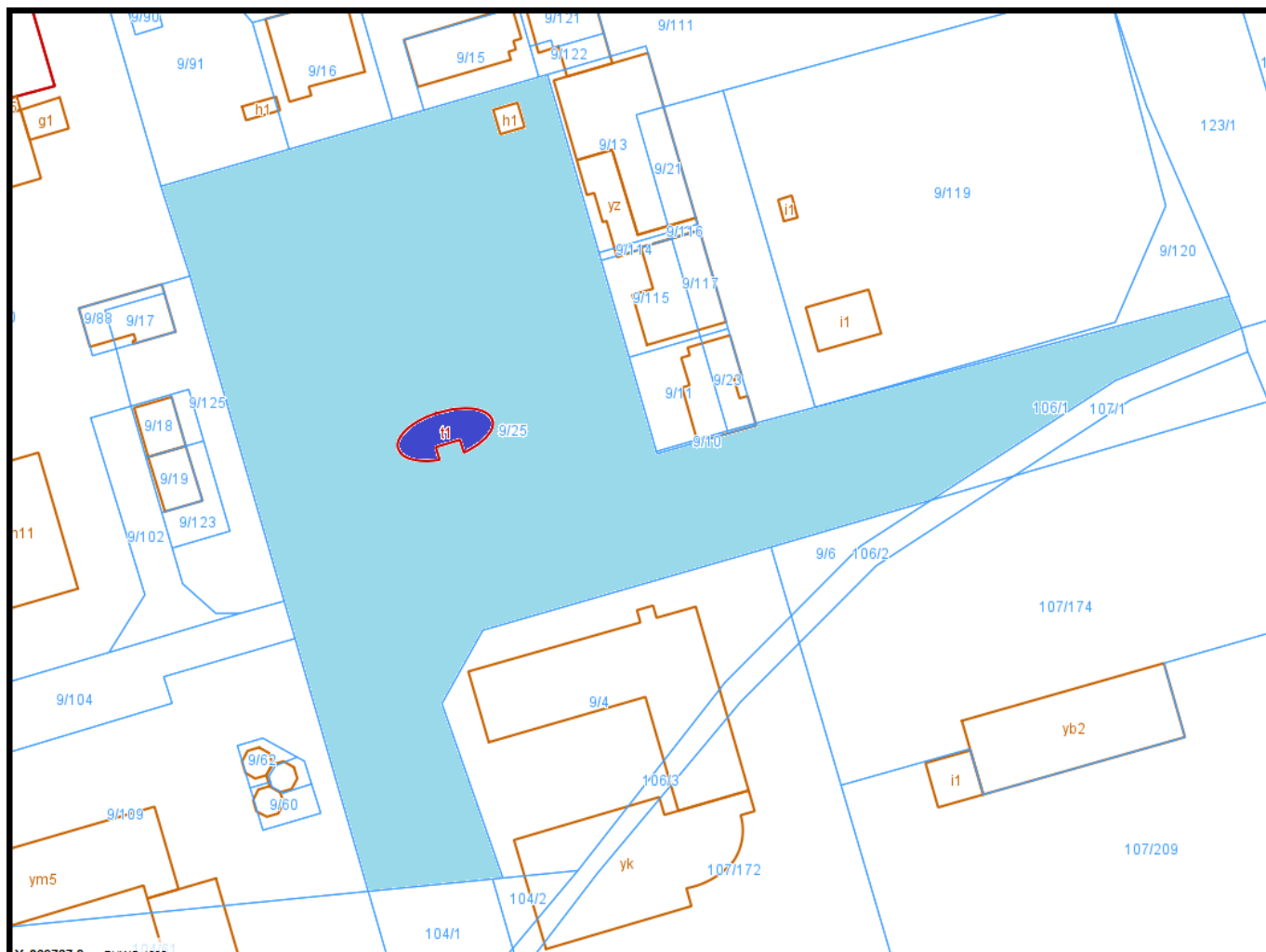
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/425/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 listopada 2017 r.

Wykaz nieruchomości lub ich części

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia	Aktualna stawka czynszu	Najemca
1	Dz. nr 9/25, Swarzędz;	14,8 m ²	620,19 zł / mc (tj. 41,9 zł netto za 1 m ² / mc)	Eurokiosk Sp. z o.o.

Lokalizacja nieruchomości



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Podmiot wymieniony w załączniku nr 1 prowadzi w wynajmowanym lokalu punkt handlowy zajmujący się między innymi sprzedażą biletów Swarzędzkiej Komunikacji Autobusowej. Wniosek o przedłużenie obowiązującej do 26 grudnia 2017 roku umowy najmu wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 22 listopada 2017 roku.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotu, w tym obsługi pasażerów komunikacji miejskiej, stąd, celem umożliwienia zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.