

**UCHWAŁA NR XLIII/411/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu położonego w Swarzędzu, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 30, 31, 50 i 51.

Na podstawie:

- 1) art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r poz.1875)
- 2) art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2016r poz. 2147 ze zm.)
- 3) § 4 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2005 r nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 r nr 159 poz 3450)

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działki **30, 31, 50 i 51** o łącznej powierzchni 1,4977 ha, obręb Swarzędz, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00006211/5.

§ 2.

Cena nieruchomości opisanej w § 1, określona została na kwotę 950 000,00 zł brutto.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/411/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 24 października 2017 r.



UZASADNIENIE

Działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi: 30, 31, 50 i 51 obręb Swarzędz o łącznej powierzchni 1,4977 ha położone są w rejonie ulicy Strzeleckiej w Swarzędzu, w sąsiedztwie gminnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego. Działki nr 31 i 50 stanowią, zgodnie z zapisami ewidencji gruntów część rowu, który swoją kontynuację ma na działkach 37 i 22, które to z kolei stanowią własność podmiotów publicznych (Skarbu Państwa i Gminy Swarzędz). Dla działek o numerach 30 i 51 obowiązują zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr LXIII/571/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 września 2014r. obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy. Zgodnie z zapisami ww planu opisany teren jest przeznaczony na realizację następujących funkcji: 1US (teren sportu i rekreacji), 1Z, 2Z (tereny zieleni z dopuszczeniem realizacji zieleni urządzonej) i 1WS (tereny wód powierzchniowych). Nadto teren będący przedmiotem niniejszej uchwały objęty jest strefą organizacji imprez masowych.

Zgodnie z wyceną nieruchomości, wykonaną we wrześniu 2016r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marcina Czarneckiego, potwierdzoną klauzulą aktualności w dniu 6 października 2017r wartość prawa własności przedmiotu niniejszej uchwały wynosi 1.033.413 zł (słownie: jeden milion trzydzieści trzy tysiące czterysta trzydzieści złotych), zatem jeden metr kwadratowy gruntu oszacowany został na poziomie 69,00 zł.

W wyniku negocjacji podjętych z właścicielem nieruchomości ustalono kwotę 950.000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), za którą Gmina może nabyć prawo własności nieruchomości. Kwota ta jest wartością, która nie będzie powiększona o podatek VAT z uwagi na fakt, iż strona sprzedająca nie jest płatnikiem tego podatku.

Nabycie wskazanych działek niewątpliwie uzupełni i powiększy tereny gminne tworzące kompleks sportowo rekreacyjny w Swarzędzu oraz zapewni utrwalenie miejsca organizacji wydarzeń związanych z obchodami dni Swarzędza i innych świąt oraz imprez o charakterze integracji lokalnej społeczności.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, iż pozyskane działki będą wykorzystane na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy Swarzędz, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przedkłada projekt niniejszej uchwały z prośbą o jej podjęcie.