

**UCHWAŁA NR XLII/392/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 26 września 2017 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Swarzędz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4, art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1.

Na terenie Gminy Swarzędz wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w granicach określonych na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) podobszar "Centrum miasta" oraz podobszar "Rejon Strzelecka/Poznańska" - załącznik nr 1,
- 2) podobszar "Karłowice" - załącznik nr 2,
- 3) podobszar "Wierzonka" - załącznik nr 3,
- 4) podobszar "Wierzenica - wieś" oraz podobszar "Wierzenica - teren przemysłowy po młynie w "Mechowie"" - załącznik nr 4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

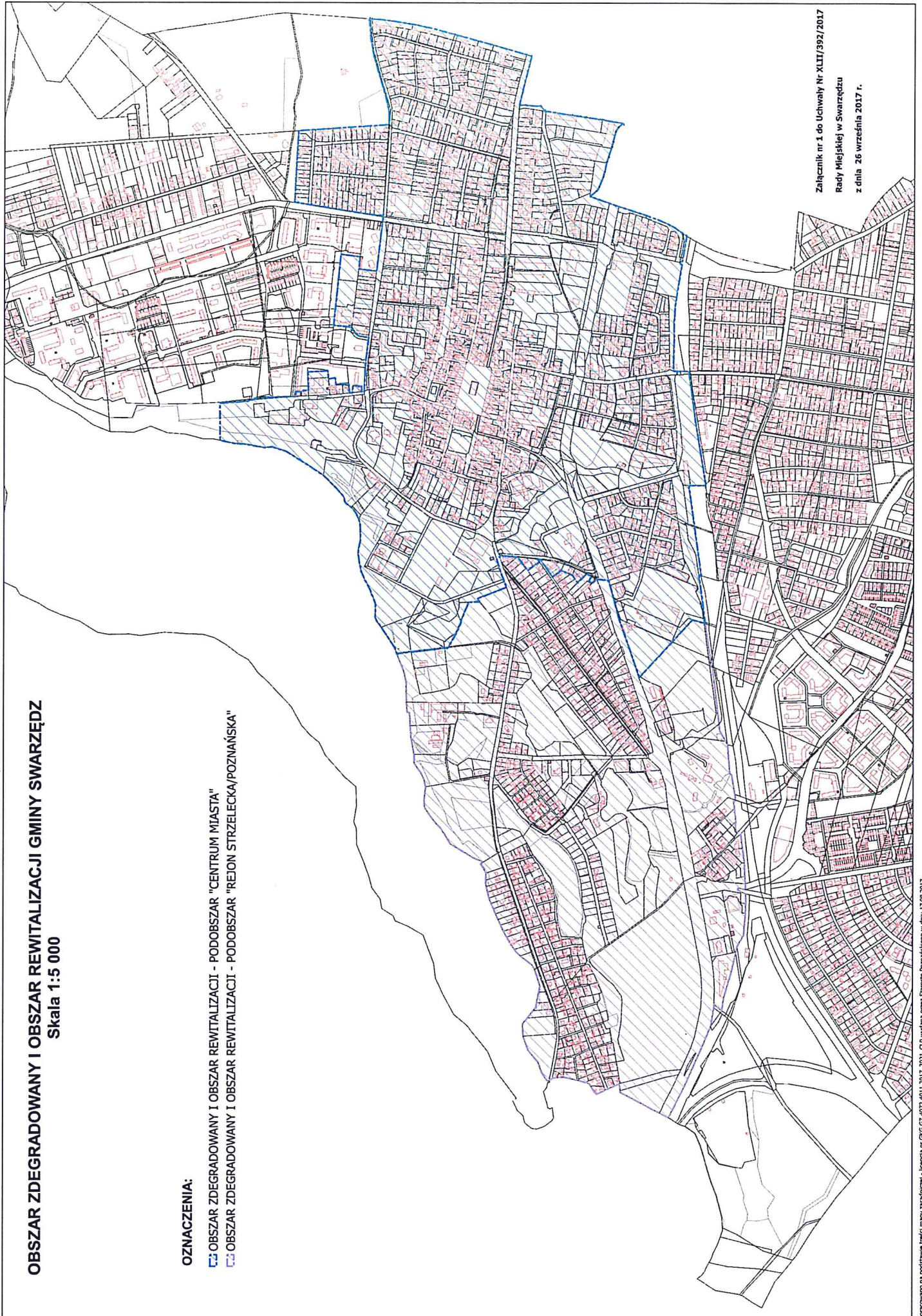
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SWARZĘDZ
Skala 1:5 000

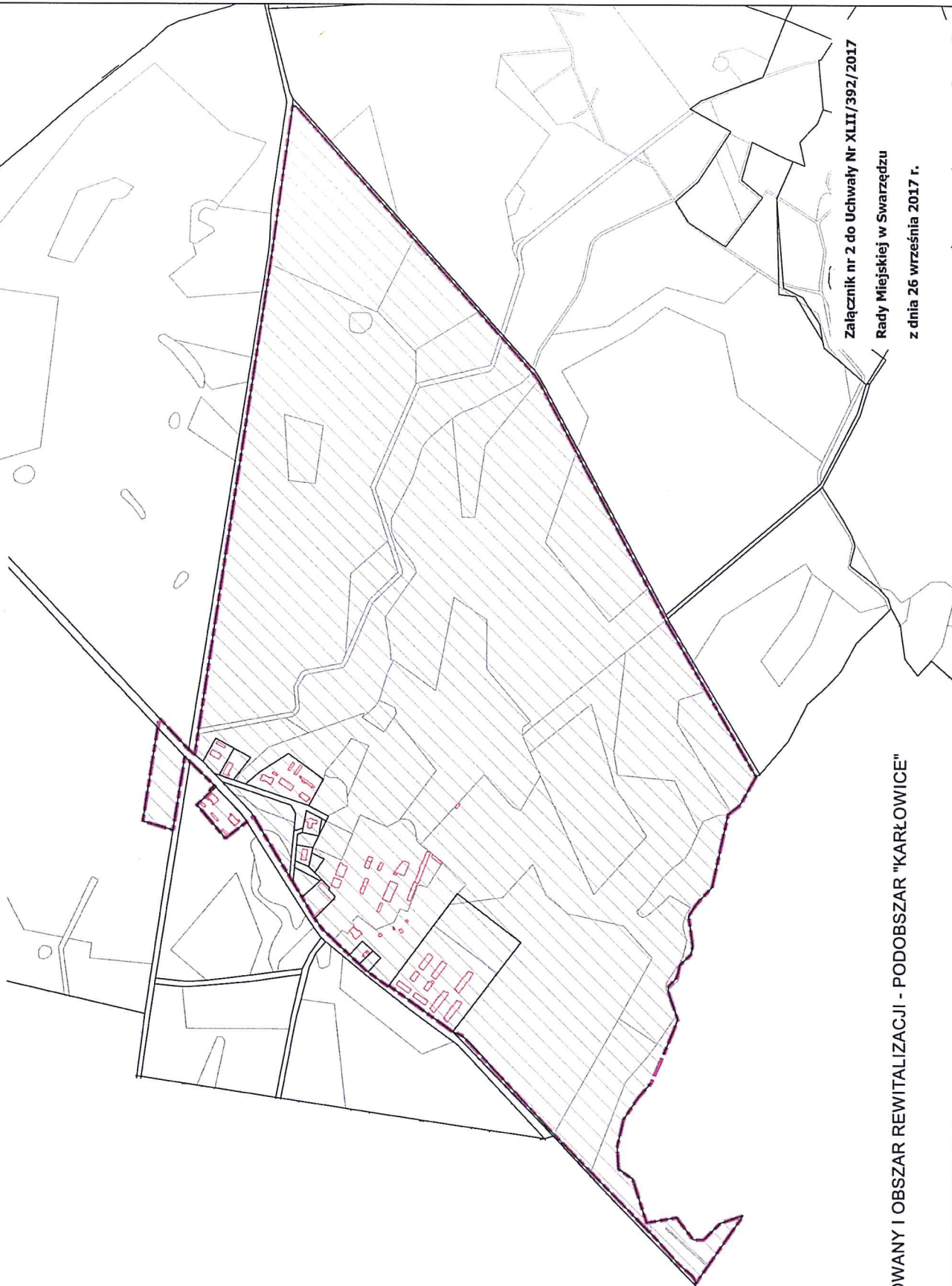
OZNACZENIA:

-  OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI - PODOBSZAR "CENTRUM MIASTA"
-  OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI - PODOBSZAR "REJON STRZELECKA/POZNAŃSKA"



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/392/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 26 września 2017 r.

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SWARZĘDZ
Skala 1:5 000



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLII/392/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 26 września 2017 r.

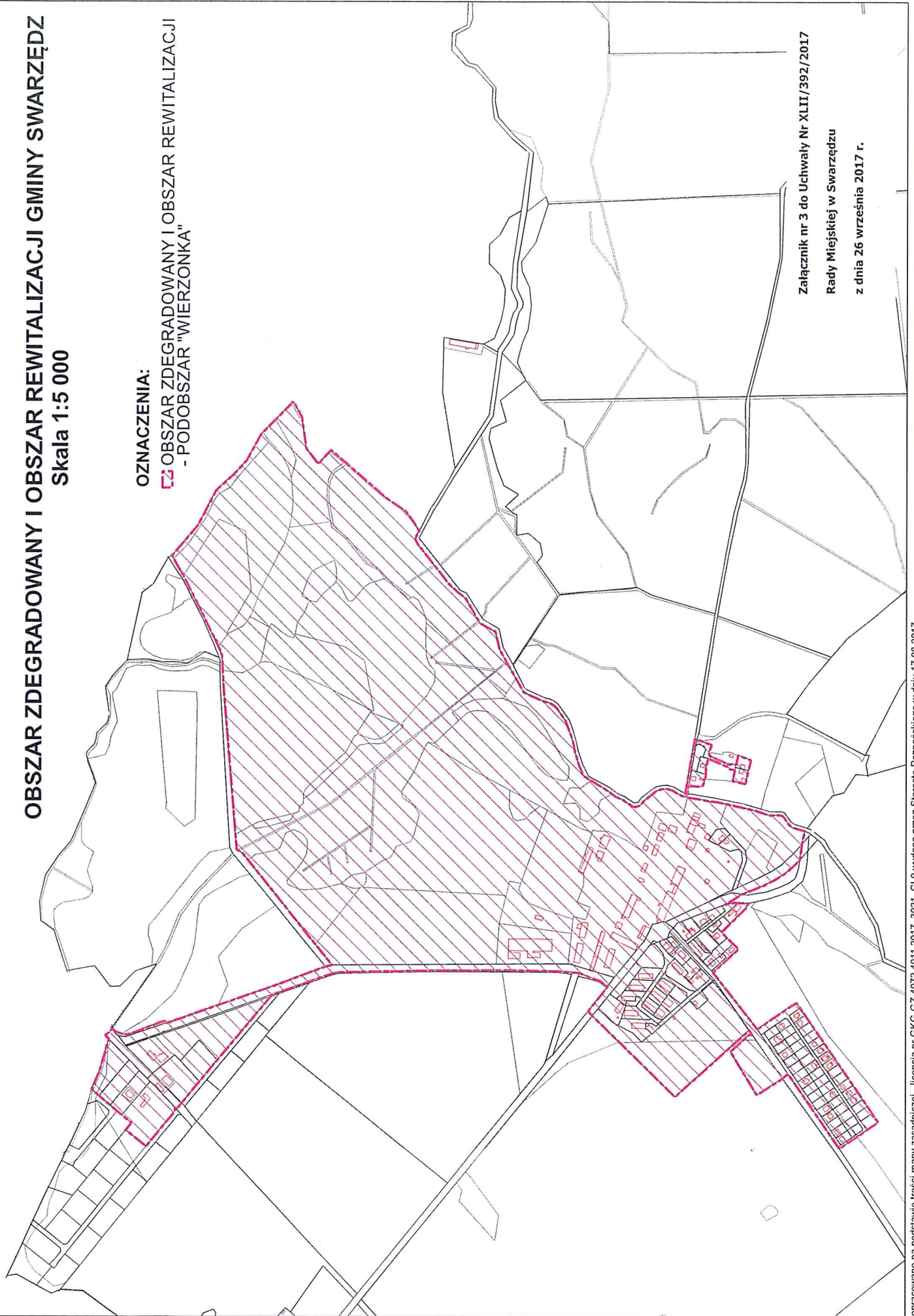
OZNACZENIA:
[red hatching symbol] OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI - PODOBSZAR "KARŁOWICE"

opracowano na podstawie treści mapy zasadniczej - licencja nr GKG.GZ.4072.4011.2017_3021_CLO wydana przez Starostę Poznańskiego w dniu 17.07.2017

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SWARZĘDZ
Skala 1:5 000

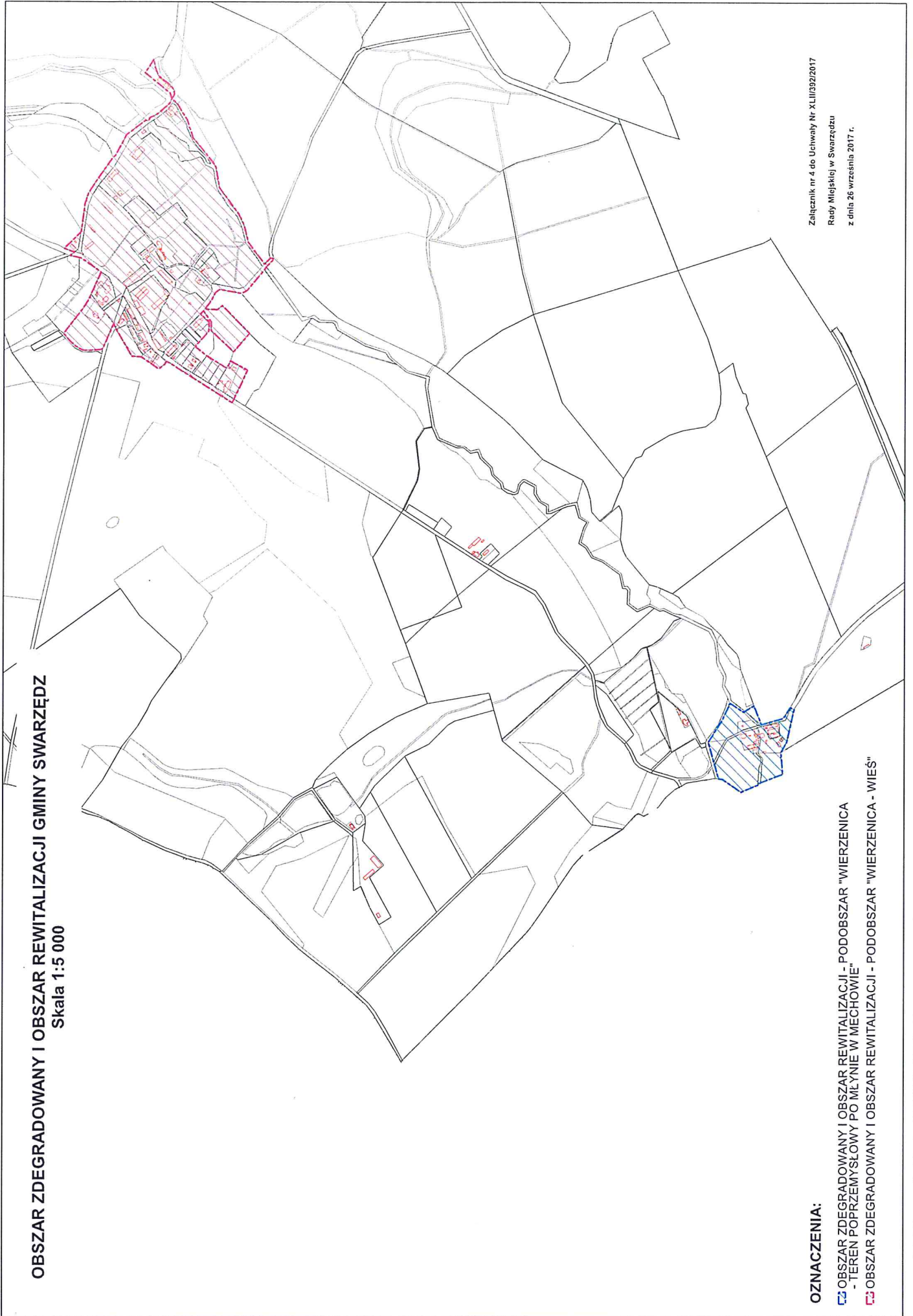
OZNACZENIA:

 **OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
- PODOBSZAR "WIERZONKA"**



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLII/392/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 26 września 2017 r.

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SWARZĘDZ
Skala 1:5 000



Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XLII/392/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 26 września 2017 r.

OZNACZENIA:

-  OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI - PODOBSZAR "WIERZENICA - TEREN POPRZEMYSŁOWY PO MŁYNIU W MECZOWIE"
-  OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI - PODOBSZAR "WIERZENICA - WIEŚ"

UZASADNIENIE

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W 2015 roku weszła w życie ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1023 z późn. zm.) tworząca prawne ramy dla przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji, która w art.3 ust.1 wskazała ww. działania a także prowadzenie rewitalizacji przez gminy w zakresie ich właściwości jako zadanie własne. Stąd podjęcie przez władze Gminy Swarzędz prac mających na celu przygotowanie kompleksowego gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji, jako podstawowego narzędzia prowadzenia rewitalizacji, zapewniającego kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Swarzędz wynika z art. 8 ustawy o rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym krokiem przygotowania warunków do prowadzenia rewitalizacji, w tym opracowania "Gminnego Programu Rewitalizacji Swarzędza na lata 2017-2027", który realizowany jest w ramach projektu "Śródmieście Swarzędza - społeczny model rewitalizacji" dofinansowanego z Funduszy Europejskich.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono szczegółowe badania i analizy, które zebrano w diagnozie. W pracach nad zidentyfikowaniem obszarów zdegradowanych przyjęto analizę porównawczą, opartą na zestawie wskaźników, pozwalającą na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania rozwoju społeczno-gospodarczego poszczególnych obszarów miasta oraz obszarów wiejskich gminy.

Przeprowadzona delimitacja terenów problemowych została przeprowadzona dwutorowo: odrębnie dla terenów wiejskich gminy, przy wykorzystaniu podziału gminy na jednostki pomocnicze - sołectwa, z niewielką korektą granic, a także odrębnie dla obszaru miasta, przy wytyczeniu siedmiu obszarów statystycznych, których granice zostały wyznaczone w oparciu o strefy funkcjonalne zabudowy jak i wzdłuż granic przestrzennych jak przebieg drogi krajowej Nr 92 czy magistralna międzynarodowa linia kolejowa E20. Zgodnie z przyjętą metodyką wykonania badania delimitacyjnego za obszar zdegradowany na terenie Swarzędza uznano Obszar Nr 4, odpowiadający terenowi centrum miasta oraz położony na zachód od niego Obszar Nr 6, stanowiący teren pomiędzy ul. Poznańską, Jeziorem Swarzędzkim oraz granicą miasta z Poznaniem. Na obszarze wiejskim gminy za obszar zdegradowany uznano zamieszkałe tereny sołectw Wierzenica, Wierzonka oraz Karłowice. Obszary te wykazywały ponadnormatywne natężenie negatywnych czynników rozwojowych w sferze społecznej, a także w sferach przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej oraz gospodarczej. Ponadto w sołectwie Wierzenica za obszar zdegradowany uznano teren przemysłowy po młynie w „Mechowie”, którego odnowa i adaptacja pod nowe funkcje gospodarcze i społeczne wygeneruje impulsy rozwojowe,

przyczyniając się do ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych obserwowanych na zamieszkałych obszarach zdegradowanych.

Zgodnie z art. 10. ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1023 z późn. zm.) obszar rewitalizacji jest to „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację”. Z uwagi na najwyższą koncentrację problemów i zjawisk kryzysowych, jak i brak przeciwwskazań ustawowych, za obszar rewitalizacji w Gminie Swarzędz uznano obszar gminy w pełni odpowiadający zasięgowi granic obszaru zdegradowanego.

Obszar rewitalizacji został podzielony na podobszary i spełnia wymogi ustawowe tj. jego łączna powierzchnia nie przekracza 20% powierzchni Gminy Swarzędz oraz nie jest on zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Wskaźniki dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji wynoszą 5,35% powierzchni gminy oraz 17,7% mieszkańców Gminy Swarzędz zameldowanych na stałe i czasowo.

Potwierdzenie spełniania przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, podzielony na podobszary, przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 9 i 10 ustawy o rewitalizacji zawiera „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Swarzędz”, stanowiąca załącznik do wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Swarzędz.

Do obszaru rewitalizacji zakwalifikowano podobszary:

- Podobszar „Centrum miasta”
- Podobszar „Rejon Strzelecka/Poznańska”

Ponadto jako podobszary obszaru rewitalizacji wyznaczono zamieszkałe tereny wiejskie położone w granicach trzech jednostek pomocniczych gminy – sołectw. Są to podobszary:

- Podobszar „Wierzonka”:
- Podobszar „Wierzenica - wieś”:
- Podobszar „Wierzenica - teren przemysłowy po młynie w „Mechowie”
- Podobszar „Karłowice”.

Zgodnie z treścią przedmiotowej uchwały na obszarze rewitalizacji nie mają zastosowania rozwiązania wskazane w art. 11 ust. 5 pkt 1 i pkt 2 ustawy o rewitalizacji, tzn. nie ustanawia się prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarze rewitalizacji.

Przed złożeniem wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Swarzędz – Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 10.04.2017 r. Konsultacje odbyły się w terminie od dnia 17.04.2017 r. do dnia 17.05.2017 r. w formach: zbierania uwag, propozycji i opinii w postaci papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem

formularza zgłaszania uwag; ankiety wypełnianej on-line oraz dwóch otwartych spotkań z interesariuszami rewitalizacji, które odbyły się w dniach 15.05.2017 r. w świetlicy wiejskiej w Wierzonce oraz 17.05.2017 r. w Ośrodku Kultury w Swarzędzu.

Na podstawie uwag zgłoszonych ustnie i pisemnie w drodze konsultacji wprowadzono zmiany w treści uchwały jak i w jej załącznikach, w zakresie w jakim było to merytorycznie uzasadnione.

Informacja podsumowująca przebieg konsultacji – Raport z konsultacji społecznych, zamieszczona jest na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej, oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz oraz jest dostępna na żądanie osób zainteresowanych w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz.

Wyznaczenie uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji warunkuje przystąpienie do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji. Podjęcie uchwały uważam za zasadne.