

**UCHWAŁA NR XLI/386/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjne - plaża miejska i okolice ulicy Kosynierów w Swarzędzu”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjne - plaża miejska i okolice ulicy Kosynierów w Swarzędzu”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.**

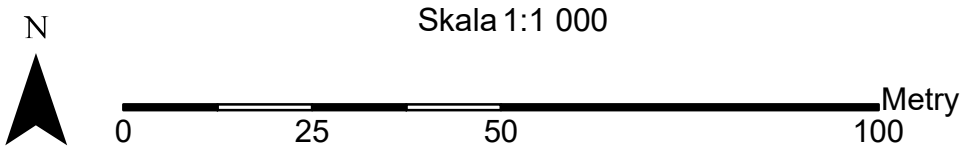
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

Traci moc Uchwała Nr XXXVI/354/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjne nad Jeziorem Swarzędzkim - plaża miejska”.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

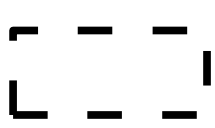


Załącznik do uchwały Nr XLI/386/2017  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

1



**Oznaczenia**



Granica obszaru objętego planem.

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z planowaną realizacją plaży miejskiej nad Jeziorem Swarzędzkim.

Proponowana uchwała jest rozwinięciem uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 kwietnia 2017 roku (Nr XXXVI/354/2017). W trakcie prac, analiz i omawiania koncepcji zagospodarowania omawianego terenu zaistniała konieczność poszerzenia granic opracowania mpzp.

Obszar objęty uchwałą ma powierzchnię ca. 2,7 ha i położony jest nad jeziorem po północnej stronie ulicy Kosynierów w Swarzędzu i obejmuje tereny rekreacyjne - zieleni, tereny pływalni Wodny Raj, lodowiska oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej przy ulicy Kosynierów.

Tereny zieleni zlokalizowane są na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIII/571/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (łączna pow. zmiany ca. 10,84 ha) - część II. Zgodnie z obowiązującym planem teren ten przeznaczony jest pod tereny zieleni na obszarze Natura 2000 - Dolina Cybiny (ZZN) oraz tereny zieleni urządzonej (ZZP), ponadto na tych terenach wskazano lokalizację: cieku naturalnego lub rowu na terenach o innym przeznaczeniu, archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasięgu obszaru Natura 2000 - Dolina Cybiny PLH300038 oraz tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych (2KDX) i pieszo-rowerowych (4KX).

Natomiast tereny pływalni, lodowiska i zabudowy mieszkaniowej położone są na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy. Zgodnie z obowiązującym planem tereny te są przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej (12U), tereny zabudowy jednorodzinnej (10MN) oraz tereny dróg publicznych dróg dojazdowych (14KDD).

Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., według którego ww. obszar jest wskazywany jako teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem Z. Ponadto część terenu znajduje się na obszarze Natura 2000 Dolina Cybiny.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.