

**UCHWAŁA NR XXXVI/355/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wierzenica - teren cmentarza i okolice”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wierzenica - teren cmentarza i okolice”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

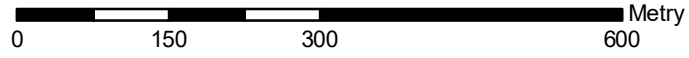
Traci moc Uchwała Nr XXI/215/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 5 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren cmentarza w Wierzenicy”.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

N

Skala 1:7 500




Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/355/2017
 Rady Miejskiej w Swarzędzu
 z dnia 25 kwietnia 2017 r.

Wierzonka

Wierzenica

Oznaczenia

 Granica obszaru objętego planem.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXVI/355/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wierzenica - teren cmentarza i okolice”.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z koniecznością pozyskania nowych terenów grzebalnych na cmentarzu w Wierzenicy. Proboszcz parafii rzymskokatolickiej p. w. św. Mikołaja w Wierzenicy zwrócił się z wnioskiem o powiększenie terenu istniejącego 0,5 ha cmentarza o teren o powierzchni ok 1 ha. W opinii Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu istniejący cmentarz powiększyć można o teren przyległych gruntów stanowiących część działki o nr ewid. 13 w Wierzenicy.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. 2000r. Nr 23 poz. 295 ze zm.) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymagane jest od władz samorządowych przystąpienie do jego sporządzenia celem rozszerzenia terenu cmentarza. Jednocześnie zasadnym jest objęcie procedurą planu całego obszaru, zarówno obejmującego istniejący cmentarz, jak i obszar planowanego rozszerzenia tego cmentarza, albowiem łącznie stanowiąc on będzie jeden kompleks funkcjonalno-przestrzenny. Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązkowo wyznacza się strefę sanitarną cmentarza o której mowa w par. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315), w związku z czym uchwałą o przystąpieniu należy objąć również tereny na których może taka strefa zostać zlokalizowana.

Obszar objęty uchwałą ma powierzchnię ca. 190,7 ha i położony po północnej stronie ulicy Lisiej i Śliwkowej w Wierzenicy. W obszarze opracowania znajduje się kościół p. w. św. Michała w Wierzenicy, Katolicki Ośrodek Wychowania i Terapii Uzależnień NZOZ Caritas Archidiecezji Poznańskiej, istniejący budynek mieszkalny u zbiegu ulicy Lisiej i Wierzenickiej, a także teren istniejącego cmentarza przy ulicy Wierzenickiej oraz tereny użytkowane rolniczo.

Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., według którego ww. obszar jest wskazywany jako:

- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem I.29.U (teren kościoła oraz ośrodka Caritas),
- teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem I.30.M (projektowana zabudowa),
- teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC (istniejący cmentarz),

- teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem Z,
- tereny rolnicze, oznaczone symbolem R,
- lasy, oznaczone symbolem ZL,
- teren projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Remizy śródpolne”, oznaczony symbolem ZN3.

Teren proponowany do objęcia granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest jako Strefa G ochrony korytarzy ekologicznych oraz znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”, a także przebiegają przez niego linie elektroenergetyczne 110 kV oraz 220 kV (docelowo 400 kV) wraz z pasem technologicznym.

Ponadto ul. Śliwkowa położona na granicy opracowania jest drogą powiatową oznaczoną symbolem KDP 2449P.

Niniejsza uchwała została przygotowana z uwagi na konieczność objęcia uchwałą o przystąpieniu nie tylko obszaru istniejącego i projektowanego cmentarza ale i stref sanitarnych wynikających z jego lokalizacji. Uchwała o przystąpieniu z 4 kwietnia 2016 r. swym zasięgiem obejmowała jedynie obszar istniejącego cmentarza i terenu planowanej rozbudowy. W związku ze zmianą linii orzeczniczej nastąpiła konieczność uchylenia uchwały z 2016 r. i objęcia opracowaniem znacznie większego obszaru, który będzie obejmował strefy sanitarne od istniejącego i projektowanego cmentarza.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.