

**UCHWAŁA NR XXXVI/353/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiej oraz torów kolejowych w Swarzędzu”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiej oraz torów kolejowych w Swarzędzu”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr XXVII/264/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej i Dworcowej oraz torów kolejowych w Swarzędzu”.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

N

0

50

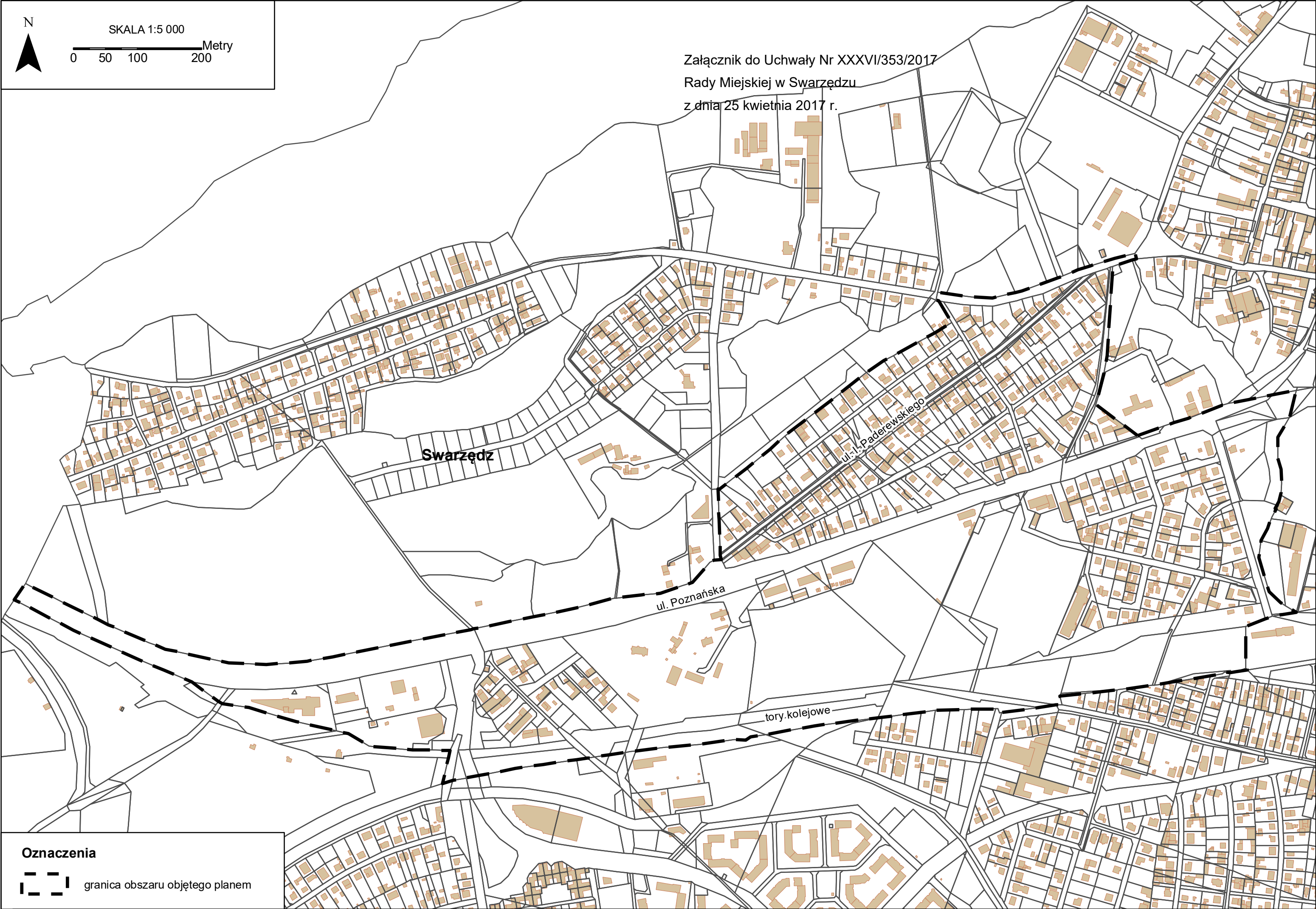
100

200

Metry

SKALA 1:5 000

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/353/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 kwietnia 2017 r.



Oznaczenia

granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXVI/353/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiej oraz torów kolejowych w Swarzędzu”.

Obszar objęty uchwałą ma powierzchnię ca. 60,2 ha i położony jest w rejonie ulicy Poznańskiej, Paderewskiego, Jesionowej i Dworcowej oraz torów kolejowych w Swarzędzu.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan w rejonie ulic Dworcowej i Henryka Sienkiewicza obejmujący jedną działkę i którego zakres zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z licznymi zmianami przepisów prawa, jest niepełny i wymaga aktualizacji.

Decyzję o sporządzeniu przedmiotowego planu podjęto w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu oraz umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem II.5.M,
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami: III.2.M/U, III.3.M/U, III.5.M/U, III.6.M/U,
- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem III.1.U,
- teren zabudowy mieszkaniowej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi, oznaczony symbolem III.4.M/UC,
- teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC,
- teren lasu, oznaczony symbolem ZL,
- obszar wód, oznaczony symbolem WS,
- tereny zamknięte,
- tereny kolejowe,
- istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczona symbolem KGP (KDK 92),
- istniejąca droga zbiorcza, oznaczona symbolem KZ.

Ponadto na terenie III.4.M/UC znajduje się postulowana lokalizacja terenów

centrotwórczych z realizacją usług podstawowych w strefie południowej.

Zakres uchwały został rozszerzony w stosunku do uchwały z 27 września 2016 r. w związku ze zmianą linii orzeczniczej, zgodnie z którą uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu winna obejmować całe strefy sanitarne od cmentarza zlokalizowanego na terenie objętym opracowaniem.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.