

**UCHWAŁA NR XXXIII/319/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny numer 1.

§ 2.

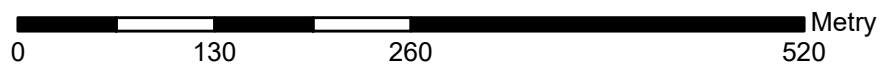
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej "Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie".

Skala 1 : 5 000



**Załącznik do uchwały Nr XXXIII/319/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 lutego 2017 r.**



Oznaczenia

 Granica obszaru objętego zmianą

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXIII/319/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon
ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”**

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulicy Swarzędzkiej w Janikowie. Jego powierzchnia to ok. 50 ha.

2. Do analizy przystąpiono na wnioski właścicieli gruntów.

3. Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu oraz umożliwi dostosowanie zapisów aktu planistycznego do istniejącej już zabudowy.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie” należy uznać za uzasadnione.