

**UCHWAŁA NR XXX/288/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późniejszymi zmianami¹⁾) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą budynku położonego w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej 15 o powierzchni użytkowej 828,83 m² na nieruchomości stanowiącej działkę o nr 1134, obręb Swarzędz, ark. mapy nr 11, o powierzchni 0,1928 ha zapisanej w KW nr PO2P/00155982/9.

2. Budynek, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej, częściowo w ramach kontraktu na podstawową opiekę zdrowotną z Narodowym Funduszem Zdrowia.

3. Położenie nieruchomości oraz budynku, o których mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

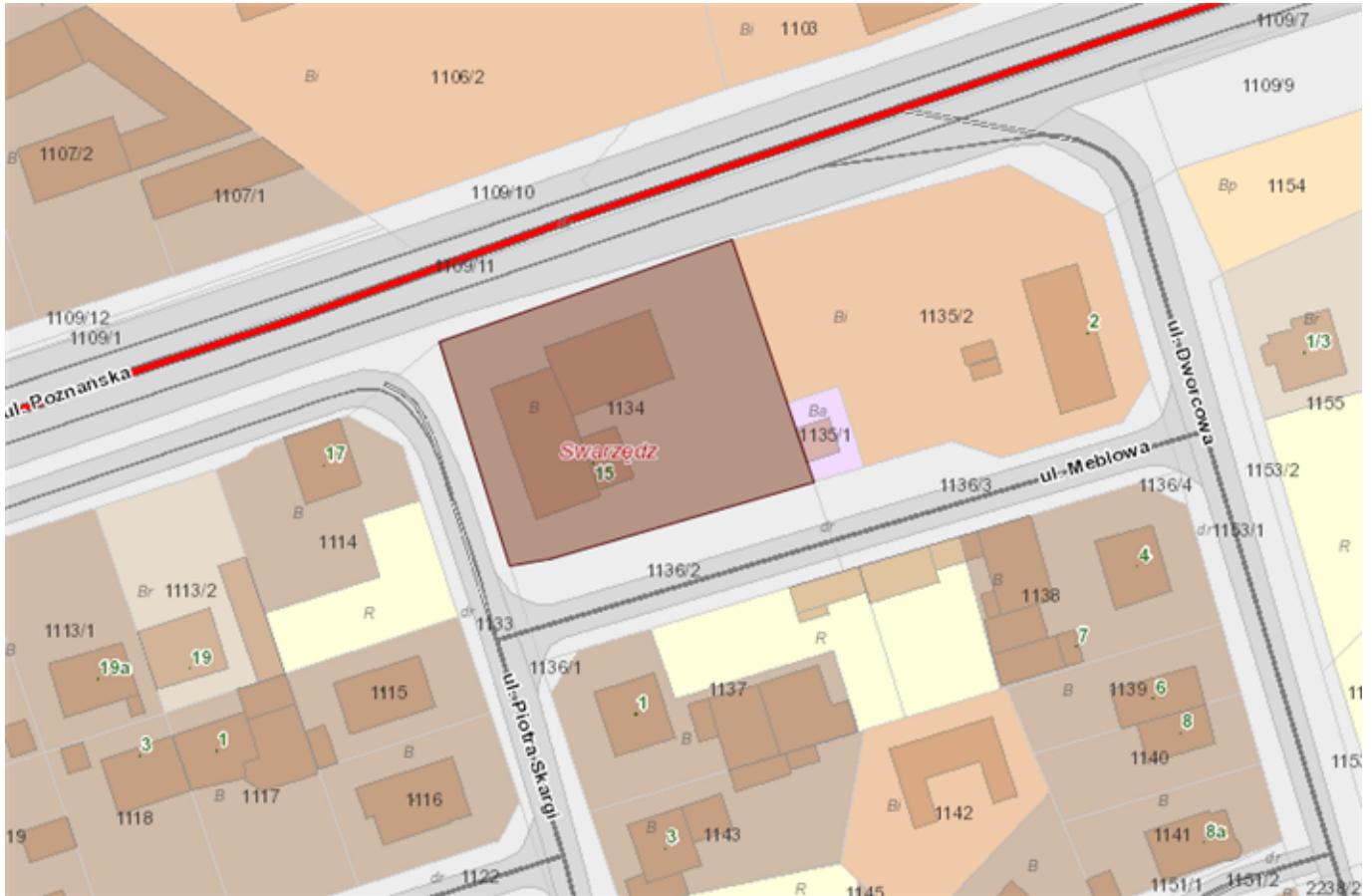
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiana treści aktu: Dz. U. z 2016r., poz. 1579

Załącznik do Uchwały Nr XXX/288/2016
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 listopada 2016 r.

Lokalizacja nieruchomości

Lokalizacja nieruchomości



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

30 września 2013 roku Gmina Swarzędz zawarła umowę najmu z Prywatną Lecznicą CERTUS Sp. z o. o., a nieruchomość jest przeznaczona na prowadzenie działalności medycznej, w tym w szczególności Poradni Lekarza Rodzinnego w ramach kontraktu z NFZ. Umowa obowiązuje od 01.01.2014 do 31.12.2016 roku, a aktualna wartości czynszu najmu wynosi 20,02 zł / m² netto.

Pismem z dnia 04 października 2016 roku Najemca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z wnioskiem o przedłużenie obowiązującej umowy do dnia 31.12.2019 roku.

W związku z pozytywną oceną współpracy, a także brakiem negatywnych opinii o funkcjonowaniu tej nowoczesnej placówki ochrony zdrowia, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.