

**UCHWAŁA NR XXVII/264/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej i Dworcowej oraz torów kolejowych w Swarzędzu”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej i Dworcowej oraz torów kolejowych w Swarzędzu”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej i Dworcowej oraz torów kolejowych w Swarzędzu” może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

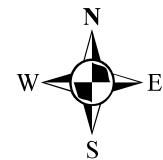
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

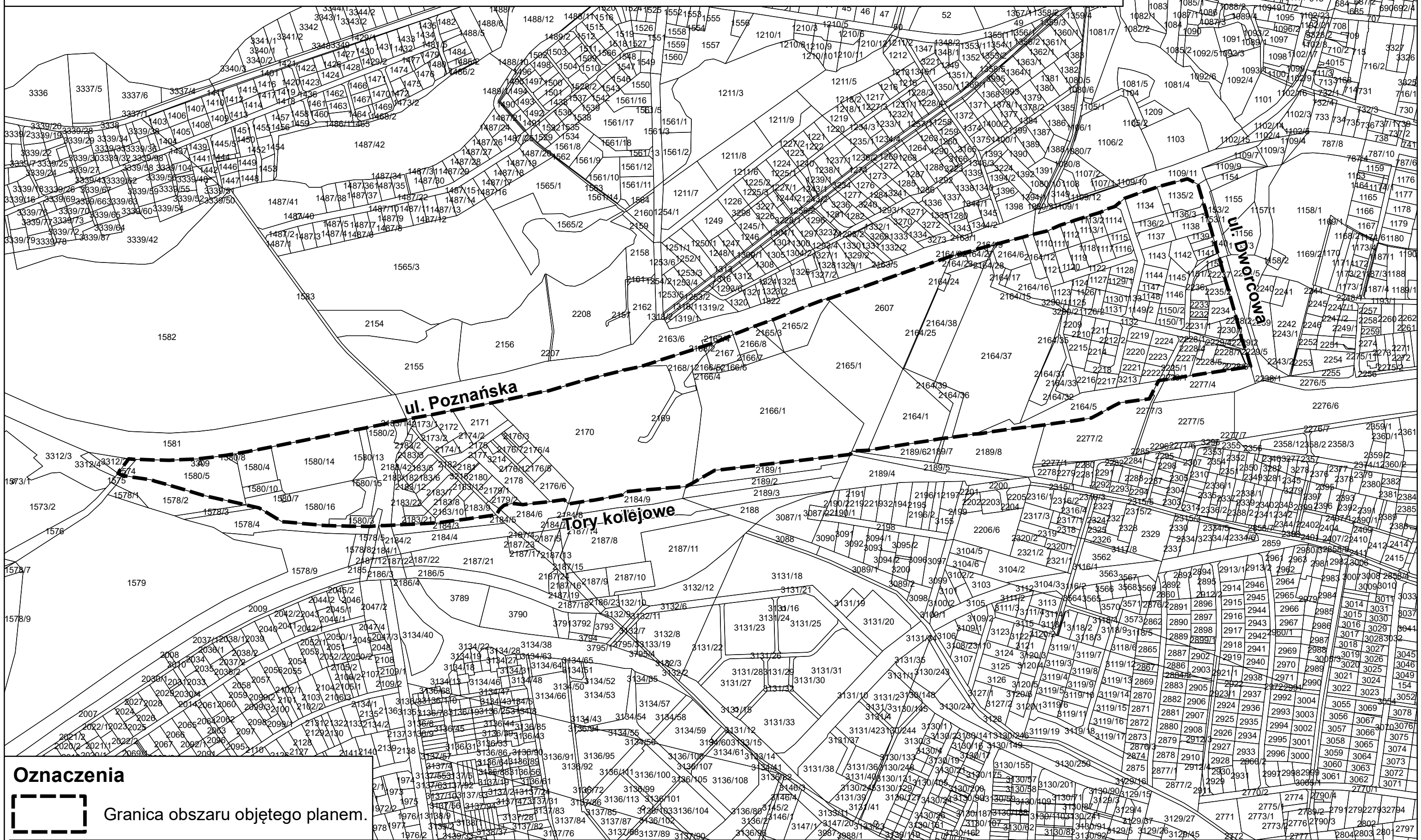
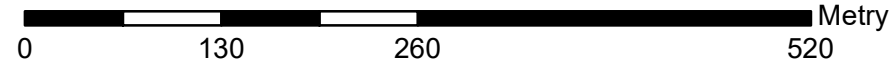
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Poznańskiej i Dworcowej oraz torów kolejowych w Swarzędzu".


Załącznik do uchwały Nr XXVII/264/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 września 2016 r.



Skala 1 : 5 000



Oznaczenia

 Granica obszaru objętego planem.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXVII/264/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej i Dworcowej oraz torów kolejowych w Swarzędzu”.

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic Poznańskiej i Dworcowej a od strony południowej ograniczony jest torami kolejowymi w Swarzędzu. Jego powierzchnia to ok. 29,72 ha.

2. Dla omawianego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Do analizy przystąpiono na wnioski właścicieli gruntów.

4. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej i Dworcowej oraz torów kolejowych w Swarzędzu” umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu oraz umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

5. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone symbolem M/U,
- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U,
- teren zabudowy mieszkaniowej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi, oznaczony symbolem M/UC,
- teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC,
- teren lasu, oznaczony symbolem ZL,
- istniejąca droga zbiorcza, oznaczona symbolem KZ,
- obszar wód, oznaczony symbolem WS.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej i Dworcowej oraz torów kolejowych w Swarzędzu” należy uznać za uzasadnione.