

UCHWAŁA NR XXIII/234/2016  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 17 maja 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Kosynierów 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w Swarzędzu (oznaczenie nieruchomości: część działki nr 71/8, ark. mapy nr 2, obręb Swarzędz, powierzchnia 2,9235 ha, nr KW PO2P/00067028/0), przy ul. Kosynierów 1, o powierzchni 100 m<sup>2</sup> na czas określony do 3 lat.


2. Położenie nieruchomości oraz jej dzierżawionej części, o której mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

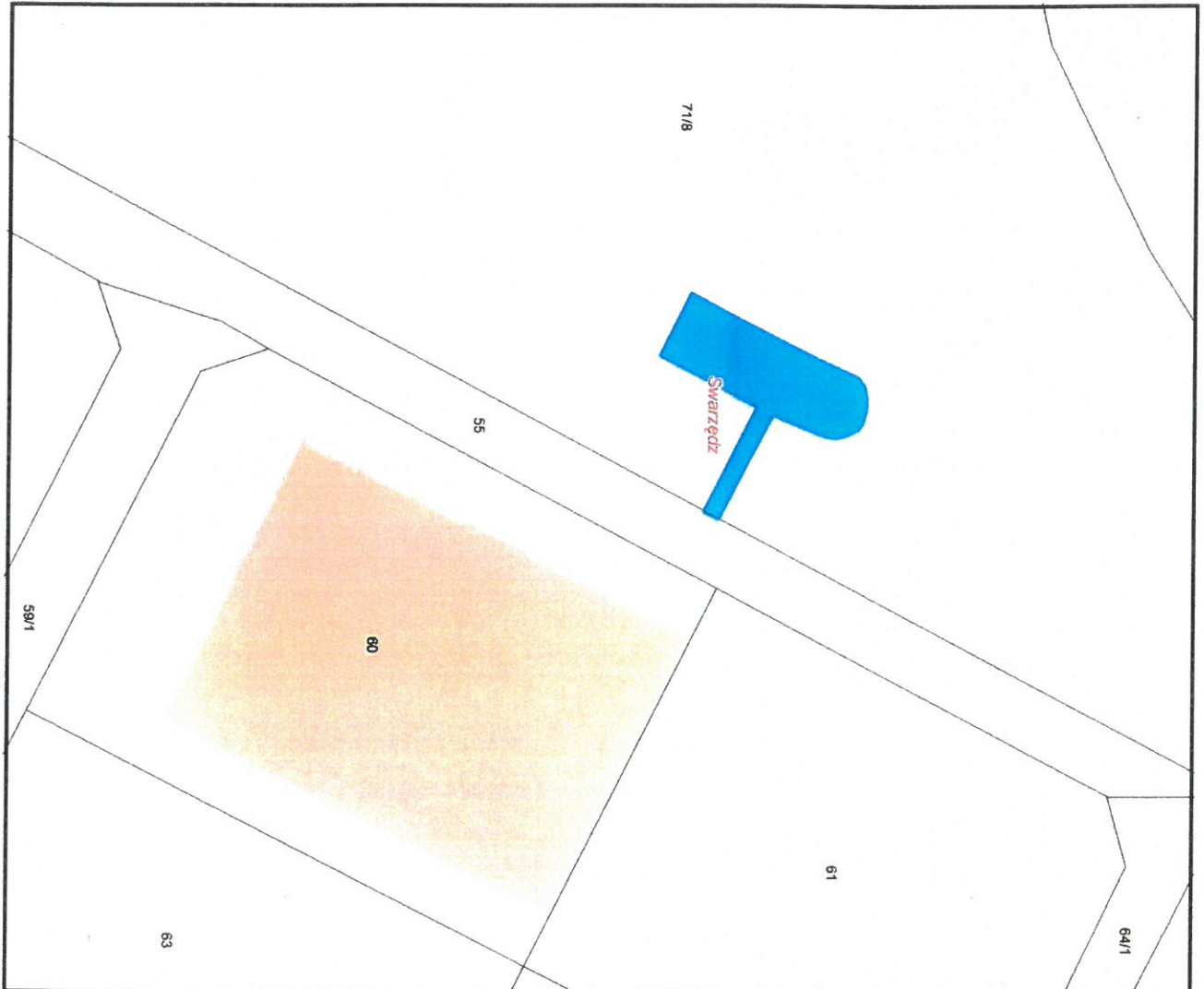
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU  
  
Barbara Czachura

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/234/2016  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 17 maja 2016 r.

**Lokalizacja nieruchomości i budynku**



## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. J. Dąbrowskiego w Kruszewni prowadzi działalność gastronomiczną na przedmiotowym terenie od 01 lipca 2013 roku, a obowiązująca umowa zakończy się 30 czerwca 2016 roku. Aktualny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 210 zł netto w sezonie letnim (70 zł poza sezonem) i podlega waloryzacji na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. 16 maja 2016 roku wpłynął wniosek Dzierżawcy do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o przedłużenie przedmiotowej umowy na kolejny 3-letni okres.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotu, stąd, celem umożliwienia zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz  
  
Marian Szkudlarek