

**UCHWAŁA NR XXIII/222/2016  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 17 maja 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego  
w Swarzędzu przy ul. Kosynierów 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu położonego w Swarzędzu (oznaczenie nieruchomości: działka nr 60, ark. mapy nr 2, obręb Swarzędz, powierzchnia 0,2257 ha, nr KW 20420), przy ul. Kosynierów 1, o powierzchni 116,2 m<sup>2</sup> na czas określony do 3 lat.

2. Lokal będący przedmiotem uchwały położony jest na 2 piętrze budynku pływalni Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji i przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej i handlowej.

3. Położenie nieruchomości oraz budynku, w którym znajduje się lokal, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/222/2016  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 17 maja 2016 r.

### Lokalizacja nieruchomości i budynku



## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Firma Foodface Karolina Borowiak z siedzibą w Biskupicach prowadzi działalność gastronomiczną w przedmiotowym lokalu od 15 lipca 2013 roku, a obowiązująca umowa zakończy się 14 lipca 2016 roku. Aktualny czynsz najmu wynosi 3200 zł netto i podlega waloryzacji na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Jednostka dysponująca nieruchomościami na podstawie decyzji o przekazaniu w trwałą zarząd, tj. Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji, nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotu, stąd, celem umożliwienia zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.