

**UCHWAŁA NR XXIII/221/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony lokalu położonego w Paczkowie przy ul. Szkolnej 14 w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016, poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2015, poz. 1774 z późn. zmianami¹⁾), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Paczkowie, przy ul. Szkolnej 14, o powierzchni użytkowej 57,98 m², znajdującego się na parterze budynku pobudowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 99/3 (ark. mapy nr 3, obręb Paczkowo, KW PO2P/00122654/1) o pow. 0,1649 ha.

2. Położenie nieruchomości określonej w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotowy lokal będzie przeznaczony na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej przez samorządową instytucję kultury.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. 2015 poz. 1777 i Dz. U. 2016 poz. 65

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/221/2016
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 17 maja 2016 r.

Lokalizacja nieruchomości



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala na wynajęcie lokalu w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu stosownej zgody rady gminy również wyrażonej w formie uchwały.

Lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie w Paczkowie filii Biblioteki Publicznej w Swarzędzu. Szczegółowe warunki korzystania przez Bibliotekę Publiczną w Swarzędzu z przedmiotowego lokalu określać będzie umowa zawarta pomiędzy Gminą Swarzędz, jako Wynajmującym, oraz jej samorządową instytucją kultury, jako Najemcą.

Po wyłączeniu budynku wraz z częścią gruntu z trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkół w Paczkowie, konieczne jest zawarcie umowy, o której mowa wyżej.

Ze względu na powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.