

**UCHWAŁA NR XXI/212/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 5 kwietnia 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Swarzędz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.).

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na cel: teren przylegający do posesji, nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Gruszczyn, działka numer 259/10 o pow. 0,0149ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO2P/00107943/3 oraz obręb Gruszczyn, działka numer 259/21 o pow. 0,0021ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00108079/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości do uzyskania zgody rady gminy na wydzierżawienie terenu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Swarzędz, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Gruszczyn, działka nr 259/10 i 259/21 o łącznej pow. 0,0170ha zagospodarowane zostały przez dotychczasowego Dzierżawcę jako teren przylegający do posesji.

Właściciel nakładów znajdujących się na przedmiotowej działce wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na omawiany teren, na okres 3 lat.