

**UCHWAŁA NR XIX/207/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 23 lutego 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Kasztanowej w Uzarzewie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Kasztanowej w Uzarzewie”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Kasztanowej w Uzarzewie” może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

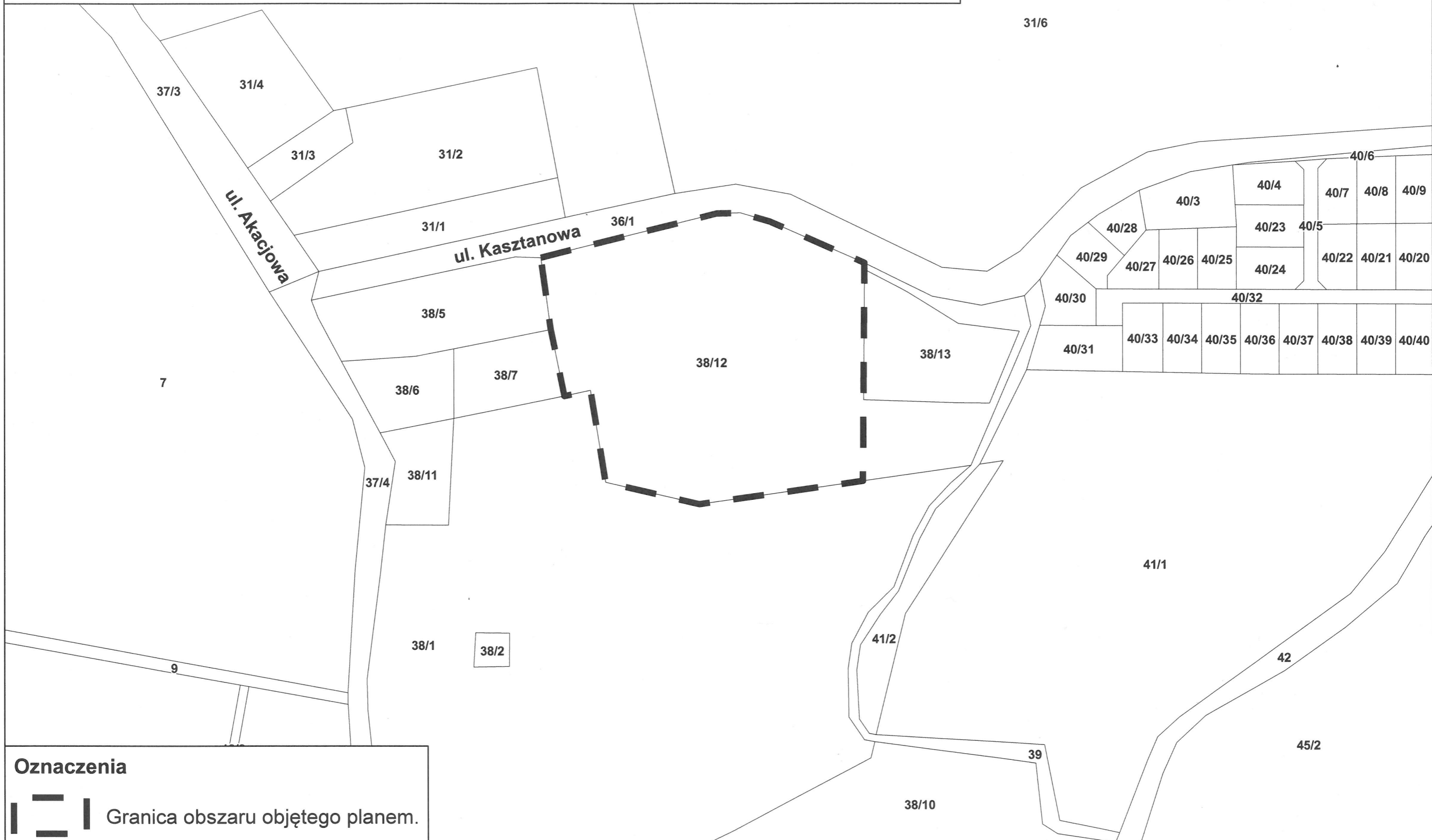
Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Kasztanowej w Uzarzewie".



Skala 1 : 2 000



Załącznik do Uchwały Nr XIX/207/2016
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 23 lutego 2016 r.



Oznaczenia

 Granica obszaru objętego planem.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XIX/207/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
z dnia 23 lutego 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Kasztanowej w Uzarzewie”.

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic Kasztanowej i Akacjowej w Uzarzewie. Stanowi go część działki nr 38/12, obręb Uzarzewo, o łącznej powierzchni ok. 2,45 ha. Na działce znajduje się boisko sportowe oraz zadrzewienia.

2. Dla omawianego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Do analizy przystąpiono na wniosek Referatu Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz.

4. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Kasztanowej w Uzarzewie” umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu, ochronę terenów cennych przyrodniczo, umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

5. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako teren przeznaczony pod zabudowę, oznaczony symbolem M/U, tj. teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Kasztanowej w Uzarzewie” należy uznać za uzasadnione.