

**UCHWAŁA NR XXIX/273/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Swarzędz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 250 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1.

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Swarzędz, dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 3) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 4) wymagań związanych z utrzymywaniem zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 5) obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 2.

Treść Regulaminu pozostaje w ścisłym związku z pojęciami i definicjami zawartymi w:

- 1) ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 250 z późn. zm.),
- 2) ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.),
- 3) ustawie z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. poz. 1688),
- 4) ustawie z dnia 29 czerwca 2007r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz.U. nr 133, poz. 921 z późn. zm.),
- 5) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 856 z późn. zm.),
- 6) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.),

- 7) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.),
- 8) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.1422).

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 3.

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez zachowanie terenu nieruchomości w odpowiednim stanie porządkowym, w szczególności przez usuwanie zanieczyszczeń i odpadów z terenu nieruchomości i gromadzenie ich w urządzeniach do tego przeznaczonych.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń:

- a) z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego;
- b) z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego (chodnika) położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

3. Usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie po ich wystąpieniu, natomiast innych zanieczyszczeń systematycznie, w miarę występujących potrzeb.

§ 4.

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami, z wyjątkiem samochodów ciężarowych, może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że czynność ta nie powoduje uciążliwości dla sąsiadów oraz nie powoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Zabrania się mycia pojazdów w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności: w pasie drogowym, w zieleńcach i parkach, na terenach leśnych i w pobliżu zbiorników wodnych.

2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi związane z ich bieżącą eksploatacją, mogą odbywać się na terenie nieruchomości tylko za zgodą właściciela nieruchomości i pod warunkiem, że czynności te nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości oraz nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, a sposób postępowania z powstającymi odpadami będzie zgodny z przepisami szczególnymi.

§ 5.

Na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności: chodnikach, parkach, placach, przystankach, odpady komunalne powinny być zbierane w koszach przeznaczonych do tego celu. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy o objętości od 20 do 50 litrów oraz ich systematycznego opróżniania, nie dopuszczając do ich przepełnienia.

Rozdział 3.

Częstotliwość i sposób pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 6.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej lub, jeżeli brak sieci kanalizacyjnej, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, bądź do przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych, jeżeli postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzja o warunkach zabudowy dopuszczają takie rozwiązanie.

2. Posiadacze ogrodów na zorganizowanych ogrodach działkowych, na których powstają ścieki w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie, zobowiązani są do odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

3. Właściciele nieruchomości oraz posiadacze ogrodu działkowego mają obowiązek zgłosić przydomową oczyszczalnię ścieków lub zbiornik bezodpływowy do gminnej ewidencji. Wzór zgłoszenia stanowi **Załącznik nr 1** do Regulaminu.

4. Właściciele nieruchomości oraz posiadacze ogrodu działkowego mają obowiązek zgłoszenia faktu oraz przyczyny zaprzestania użytkowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków celem wykreślenia z ewidencji prowadzonej przez gminę.

5. Właściciele nieruchomości posiadający zbiornik bezodpływowy zobowiązani są do korzystania z usług przedsiębiorcy uprawnionego do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na podstawie umowy oraz jej okazywania osobom upoważnionym podczas kontroli.

6. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych powinna uniemożliwiać wypływ nieczystości ze zbiornika, spowodowany zwłaszcza jego przepełnieniem, oraz zapewniać ciągłość korzystania ze zbiornika, jednak powinna odbywać się nie rzadziej niż jeden raz na kwartał, a w przypadku ogrodów działkowych, na których nie zamieszkują stale mieszkańcy, co najmniej raz w roku.

7. Szczelny zbiornik bezodpływowy lub oczyszczalnia przydomowa powinny być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego w celu ich opróżnienia.

8. Opróżnianie z osadów ściekowych przydomowych oczyszczalni ścieków następuje poprzez zlecenie usługi uprawnionemu przedsiębiorcy, z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji oczyszczalni.

§ 7.

Opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz transport nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości dopuszczalny jest wyłącznie od poniedziałku do piątku w godz. od 6.00 do 22.00, w soboty od 6.00 do 15.00.

Rozdział 4.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 8.

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku publicznego.

2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe w lokalach mieszkalnych lub użytkowych są zobowiązane stworzyć warunki uniemożliwiające wydostanie się zwierząt z pomieszczenia.

3. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) wyposażenie psa w obrozę;
- 2) stały skuteczny dozór nad psami i innymi zwierzętami domowymi;
- 3) natychmiastowe usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy i inne zwierzęta w obiektach oraz na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, przejściach podziemnych, terenach zielonych (zieleńcach, parkach itp.). Postanowienie to nie dotyczy osób o znacznym stopniu niepełnosprawności oraz osób niewidomych, korzystających z psów przewodników.

Rozdział 5.

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§ 9.

1. Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej.

2. Odstępstwo od zakazów dopuszczone jest tylko na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej pod warunkiem przestrzegania art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.) oraz spełnienia następujących wymogów:

- a) wszelka uciążliwość dla środowiska, w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest ona prowadzona;
- b) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi zgodnie z właściwymi przepisami.

3. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich są zobowiązani ponadto do gromadzenia i usuwania nieczystości wytwarzanych podczas prowadzenia chowu lub hodowli w sposób niepowodujący zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także terenów w promieniu 50 m od obiektów użyteczności publicznej, placówek kulturalno-oświatowych, zakładów opieki zdrowotnej i obiektów sakralnych.

5. Postanowienia ust. 1 nie dotyczą chowu i utrzymania do 10 szt. królików i do 10 szt. drobiu.

6. Dopuszcza się utrzymywanie kuców w celach rekreacyjnych, rehabilitacyjnych i edukacyjnych w budynkach zajmowanych przez palcówki oświatowe, jeżeli utrzymywanie kuców nie naruszy odrębnych przepisów i będzie miało charakter niezarobkowy.

7. Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach należących do Polskiego Związku Działkowego określa Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

8. Właściciel lub użytkownik zwierząt gospodarskich wykorzystywanych do wykonywania usług przewozowych i rekreacyjnych zobowiązany jest do usuwania nieczystości pozostawionych po zwierzętach.

Rozdział 6.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.

§ 10.

1. Wyznacza się zabudowany obszar Gminy Swarzędz jako obszar podlegający obowiązkowi przeprowadzenia deratyzacji w terminie od 1 kwietnia do 31 maja.

2. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Rada Miejska w Swarzędzu zarządza dodatkową deratyzację określając obszary jej podlegające.

Rozdział 7.

Przepisy końcowe.

§ 11.

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXIV/239/2016 z dnia 21 czerwca 2016r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Swarzędz.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

Z G Ł O S Z E N I E
zbiornika bezodpływowego nieczystości płynnych lub przydomowej oczyszczalni
ścieków do ewidencji gminnej:

Ja niżej podpisany/a..... oświadczam, iż na terenie
działki o nr ewidencyjnym.....położonej w.....
przy ul....., której jestem -*właścicielem/ką,
(adres nieruchomości)

*wieczystym użytkownikiem, lub *inna forma dysponowania nieruchomością znajduje się:

A/ szczelny, bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności.....m³,
zlokalizowany.....
.....
.....

(opis miejsca, nieruchomości, odległość od budynków, odległość od granicy nieruchomości sąsiedniej)

Zbiornik został uruchomiony.....
(data rozpoczęcia użytkowania)

B/ przydomowa oczyszczalnia ścieków o wydajności..... m³/dobę, zlokalizowana

.....
.....
.....
.....

(opis miejsca, nieruchomości, odległość od budynków, odległość od granicy nieruchomości sąsiedniej)

Oczyszczalnia została uruchomiona.....
(data rozpoczęcia użytkowania)

.....

(data)

.....

(podpis)

* niepotrzebne skreślić

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwala regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, który jest aktem prawa miejscowego.

Rada Miejska w Swarzędzu dnia 21 czerwca 2016r. podjęła uchwałę nr XXIV/239/2016 w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Swarzędz. W związku z ww. uchwałą, Wojewoda Wielkopolski dokonał badania jej zgodności z prawem, i Rozstrzygnięciem Nadzorczym nr KN-I.4131.1.238.2016.2 z dnia 18 lipca 2016r. orzekł nieważność § 6 ust.5 i ust.7, § 9 oraz § 10 ust. 5 i 6.

Biorąc pod uwagę Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego oraz uwagi radnych Rady Miejskiej w Swarzędzu dotyczące treści Regulaminu, które wpłynęły po jego przyjęciu, uzasadnionym jest uchwalenie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Swarzędz, który uwzględnić będzie zgłoszone przez radnych uwagi oraz naruszenia prawa stwierdzone przez Wojewodę Wielkopolskiego.

Przygotowany projekt Regulaminu określa: obowiązki i wymagania, jakie powinien spełniać właściciel nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku; częstotliwość i sposób pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości; obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe; wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej. Pozostałe zagadnienia, wynikające z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, dotyczące gospodarowania odpadami komunalnymi uregulowane zostały uchwałą nr XIX/144/2016 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gmin wchodzących w skład Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.