

**UCHWAŁA NR XIX/200/2016
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 23 lutego 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Swarzędz.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XIX/200/2016
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 23 lutego 2016 r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Cel dzierżawy
1	Bogucin	249	0,0393	0,0393	teren przylegający do posesji
2	Bogucin	248 200/105	0,1062 0,0366	0,1062 0,0366	teren przylegający do posesji
3	Bogucin	271	1,2170	0,4922	zieleń/rola
4	Bogucin	200/96 200/132	0,0662 1,1650	0,0040 0,0045	handel i usługi
5	Bogucin	261	0,0416	0,0114	teren przylegający do posesji
6	Garby	110	0,1600	0,1600	rola
7	Gruszczyn	6/3	0,2796	0,2796	zieleń
8	Gruszczyn	197/4	0,0768	0,0768	zieleń
9	Gruszczyn	6/1	0,0754	0,0754	parkingi/zieleń
10	Sokolniki Gwiazdowskie	43/2 44/16	0,2100 0,3986	0,2100 0,3850	rola
11	Swarzędz	103/26 104/45	0,0027 0,0031	0,0027 0,0031	teren przylegający do posesji
12	Swarzędz	3087/1	0,3691	0,0333	zieleń
13	Swarzędz	2047/3	0,0229	0,0229	teren przylegający do posesji
14	Swarzędz	476/2	0,0754	0,0020	handel i usługi
15	Swarzędz	103/27 104/46	0,0013 0,0043	0,0013 0,0043	teren przylegający do posesji
16	Swarzędz	1619/17	0,0049	0,0049	handel i usługi
17	Swarzędz	1582	12,1482	0,0024	reklama wolnostojąca/ zieleń
18	Swarzędz	1582	12,1482	0,0015	reklama wolnostojąca/ zieleń
19	Swarzędz	2166/6	0,0300	0,0016	parkingi
20	Swarzędz	3390/5 3391/3	0,0027 0,0028	0,0027 0,0028	teren przylegający do posesji
21	Swarzędz	103/25 104/44	0,0030 0,0015	0,0030 0,0015	teren przylegający do posesji
22	Swarzędz	41/3	0,0537	0,0537	teren przylegający do posesji
23	Swarzędz	103/28 104/47	0,0001 0,0072	0,0001 0,0072	teren przylegający do posesji
24	Swarzędz	3339/42	1,1280	0,0950	zieleń
25	Swarzędz	2183/16	0,0379	0,0132	teren przylegający do posesji
26	Swarzędz	103/47	0,0344	0,0010	handel i usługi
27	Swarzędz	669/2	0,0096	0,0096	handel i usługi
28	Zalasewo	602	0,3806	0,0282	teren przylegający do posesji

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości do uzyskania zgody rady gminy na wydzierżawienie terenu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wskazane w załączniku do niniejszej uchwały działki gruntu objęte zostały umowami dzierżawy zawartymi na czas oznaczony do lat 3.

Z uwagi na upływ terminu dzierżawy, dzierżawcy wskazanych nieruchomości wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na omawiane tereny, na okres 3 lat. Dotychczasowe umowy dzierżawy dobiegają końca na przestrzeni 2016 roku.