

RADA MIEJSKA
w Swarzędzu

Rada Miejska w Swarzędzu
Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi

Swarzędz, dnia 22.04.2015 r.

BRM.KŚIRW.0012.3.4.2015

Protokół nr 4/2015

Posiedzenie w dniu 22 kwietnia 2015 r.
Obrady rozpoczęto 22 kwietnia 2015 r. o godz. 14:00, a zakończono o godz. 17:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Jacek Hejnowski
2. Zygmunt Majchrzak
3. Rafał Słupiński
4. Maciej Socha
5. Ryszard Wiczyński

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Środowiska i Rozwoju Wsi, Rafał Słupiński.

Na wstępie powitał radnych, sołtysów, gości oraz pracowników Urzędu. Na podstawie załączonej do protokołu listy obecności (**załącznik nr 1**) stwierdził, że posiedzenie jest prawomocne, 4 członków obecnych, 1 członek nieobecny. W trakcie obrad, doszedł 1 członek Komisji, obecnych 5 członków.

Przewodniczący Komisji Środowiska i Rozwoju Wsi odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez uwag i stanowi **załącznik nr 2**.

2. Omówienie materiałów sesyjnych.

a) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2015.*

Powyższy projekt uchwały przedstawił i omówił Skarbnik Gminy Maciej Narłowski.

Głosowano w sprawie: zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2015.

Wyniki głosowania : za: 4, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0.

b) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2015 -2036.*

Powyższy projekt uchwały przedstawiła i omówiła Z-ca Skarbnika Gminy Karolina Dziekan.

Głosowano w sprawie: zmiany uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2015 -2036.

Wyniki głosowania : za: 4, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0.

c) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso dla inkasentów z tytułu poboru podatków stanowiących dochody gminy Swarzędz.*

Powyższy projekt uchwały przedstawiła i omówiła Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych - Aneta Maćkowiak.

Głosowano w sprawie: ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso dla inkasentów z tytułu poboru podatków stanowiących dochody gminy Swarzędz.

Wyniki głosowania : za: 4, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0.

d) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.*

Powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką przedstawiła i omówiła Kierownik Referatu Geodezji

i Nieruchomości - Anna Domasiewicz.

Przewodniczący R. Słupiński zapytał, jaki przewiduje się przychód z przekształcenia użytkowania wieczystego na własność.

Kierownik Domasiewicz odpowiedziała, że trudno jest jej odpowiedzieć, bo nie wie jakie będzie zainteresowanie, ale spodziewa się, że to przekształcenie będzie się cieszyć dużym zainteresowaniem, szczególnie wśród mieszkańców spółdzielni, ale w tym wypadku procedura może trwać dość długo, ponieważ co najmniej 51 % udziałowców musi wyrazić zgodę na to przekształcenie.

Skarbnik M. Narłowski dopowiedział, że pod względem finansowym nie jest dobrym rozwiązaniem przekształcenie, ale pod względem społecznym jest w stanie zaopiniować pozytywnie tę uchwałę i rekomenduje, aby ją przyjąć.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy ta uchwała była rekomendowana, konsultowana ze społeczeństwem.

Kierownik A. Domasiewicz odpowiedziała, że ta uchwała nie była konsultowana, ale jest korzystniejsza od obecnie obowiązującej. Przedstawiła korzyści wynikające z podjęcia tej uchwały, które są ujęte w załączniku uchwały.

Głosowano w sprawie: warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Wyniki głosowania : za: 2, przeciw: 1, wstrzymało się: 1, nie głosował: 1.

e) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Swarzędz.*

Powyższy projekt uchwały przedstawiła i omówiła Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości - Anna Domasiewicz.

Głosowano w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Swarzędz.

Wyniki głosowania : za: 4, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosował: 1.

f) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/210/2012 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości.*

Powyższy projekt uchwały przedstawił i omówił Kierownik Referatu Właścicielskiego i Pozyskiwania Funduszy Mariusz Szrajbrowski.

Głosowano w sprawie: zmiany uchwały nr XXIV/210/2012 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości.

Wyniki głosowania : za: 1, przeciw: 0, wstrzymało się: 3, nie głosował: 1.

g) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie nadania nazwy dla ronda w mieście Swarzędz – rondo Floriana Fiedlera.*

Powyższy projekt uchwały przedstawiła i omówiła Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości - Anna Domasiewicz.

Głosowano w sprawie: nadania nazwy dla ronda w mieście Swarzędz – rondo Floriana Fiedlera.

Wyniki głosowania : za: 4, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosował: 1.

h) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie nadania nazwy dla ronda w mieście Swarzędz – rondo św. Floriana.*

Powyższy projekt uchwały przedstawiła i omówiła Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości - Anna Domasiewicz.

Głosowano w sprawie: nadania nazwy dla ronda w mieście Swarzędz – rondo św. Floriana.

Wyniki głosowania : za: 3, przeciw: 1, wstrzymało się: 0, nie głosował: 1.

3. Przegląd działalności i zasad działania świetlic wiejskich.

Przewodniczący Komisji Rafał Słupiński podziękował sołtysom i pracownikom urzędu za dane jakie uzyskał na temat działalności świetlic wiejskich. Dane te stanowią załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Poinformował, że na terenie gminy działa 11 świetlic wiejskich, z tego 9 jest własnością Gminy, a 2 innych podmiotów. W 7 świetlicach Ośrodek Pomocy Społecznej prowadzi zajęcia. Przewodniczący powiedział, że sołtysi informują go, że zasady zakupu środków czystości na

potrzeby świetlic nie są jasne dla wszystkich. Pytają też kto ma sprzątać te świetlice.

Kierownik Referatu Właścicielskiego i Pozyskiwania Funduszy M. Szrajbrowski odpowiedział, że w jego wydziale są zabezpieczone środki na zakup środków czystości. Uważa, że jeżeli w świetlicy spotykają się mieszkańcy, to wtedy oni również powinni posprzątać po sobie świetlicę.

Sołtys wsi Wierzonka Irena Prokop zapytała, kto ma sprzątać świetlicę po zajęciach z dziećmi, gdy zajęcia kończą się około godz. 20 i animator nie ma już czasu posprzątać, poza tym nie ma takiego zadania w swoim zakresie obowiązków, a na drugi dzień rano są już inne zajęcia i nie ma kto sprzątać.

Michał Klimaszewski pracownik Ośrodka Kultury poprosił, aby informować jego o takich przypadkach, jeśli dotyczą one animatora zajęć plastycznych.

Sołtys Irena Prokop uważa, że powinna być świetlicowa, która zajmowałaby się świetlicą i jednocześnie sprzątała.

Sołtys wsi Kobylnica Grażyna Orpińska poinformowała, że u niej w świetlicy w Kobylnicy jest regulamin i każdy kto wynajmuje jest zobowiązany do posprzątania po sobie. Animatorzy zatrudnieni przez urząd sprzątają salę razem z uczestnikami, więc nie ma żadnego problemu.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że całe wyposażenie świetlicy powinno być spisane i zinwentaryzowane. Dotyczy to takiej sytuacji, gdy część wyposażenia należy do mieszkańców.

Sołtys I. Prokop zapytała kto odpowiada za sprzęt w świetlicach.

Kierownik M. Szrajbrowski odpowiedział, że w urzędzie on odpowiada za ten sprzęt, ale po przekazaniu sołtysowi, sołtys odpowiada.

Sołtys I. Prokop poinformowała, że u niej każdy animator ma swój klucz do świetlicy i nikt z animatorów nie chce nawet podpisać się, że otrzymał klucze.

Kierownik Szrajbrowski stwierdził, że jest dla niego nie do pomyślenia, aby animator nie podpisał, że otrzymał klucz.

Michał Klimaszewski pracownik Ośrodka Kultury powiedział, że prowadzenie różnych zajęć z różnymi osobami powoduje, że zawsze coś ginie.

Przewodniczący zaproponował następujący wniosek :

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi wnioskuję, aby dla każdej świetlicy przygotować regulamin, który zawierałby między innymi zasady wynajmowania świetlicy. Komisja proponuje również, aby przy wynajmie świetlicy przedstawiać wynajmującemu listę wyposażenia, którą wynajmujący będzie miał obowiązek podpisać.

Komisja uważa, że każde sołectwo, które ma świetlicę powinno mieć listę wyposażenia świetlicy, a każde sołectwo listę wyposażenia sołectwa.

Głosowano w sprawie: wniosku dot. świetlic wiejskich.

Wyniki głosowania : za: **4**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**, nie głosowało: **0**.

Sołtys wsi Kobylnica Grażyna Orpińska zawnioskowała, aby świetlice służyły jedynie dla potrzeb mieszkańców i ich integracji, aby ich nie wynajmować.

Kierownik M. Szrajbrowski odpowiedział, że tylko te świetlice są wynajmowane, gdzie sołtys wyraża na to zgodę.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w przypadku wynajmowania sali organizacjom działającym na terenie danego sołectwa, każdorazowo powinien być o tym fakcie powiadomiony burmistrz. Przewodniczący zapytał jak to wygląda, gdy coś się popsuje.

Kierownik Szrajbrowski odpowiedział, że jeśli sołtys zgłosi usterkę do Gminy, to wtedy jest to naprawiane przez Gminę.

Przewodniczący Komisji w sprawie kosztów eksploatacji świetlicy, stwierdził, że koszty za prąd wynoszą 62 tys. zł rocznie, z tego 2 świetlice zużywają ten prąd na kwotę 50 tys. zł. Dotyczy to świetlic w Wierzonce i w Gruszczynie, gdzie jest ogrzewanie na prąd. Przewodniczący uważa, że należałoby znaleźć bardziej oszczędny sposób ogrzewania tych 2 świetlic, dlatego zaproponował następujący wniosek :

W związku z dużymi kosztami ogrzewania dwóch świetlic w Wierzonce i w Gruszczynie Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi wnioskuję o przeanalizowanie sposobu ogrzewania oraz

wykonanie audytu, celem znalezienia bardziej oszczędnego sposobu ogrzewania.

Głosowano w sprawie : wniosku zmiany sposobu ogrzewania 2 świetlic.

Wyniki głosowania : za: 4, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0.

Przewodniczący R. Słupiński poinformował, że w świetlicy w Wierzonce działa przedszkole prowadzone przez Caritas, gdzie nie ma podpisanej z Gminą umowy. Natomiast Gmina korzysta z salki parafialnej w Karłowcach na którą również nie ma umowy.

Przewodniczący zaproponował następujący wniosek :

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi wnosi o uregulowanie spraw związanych z :

- korzystaniem z pomieszczeń gminnych przez punkt przedszkolny w Wierzonce,
- korzystaniem z salki przy parafii w Karłowicach przez Gminę Swarzędz.

Głosowano w sprawie: wniosku.

Wyniki głosowania : za: 4, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 1.

4. Wyznaczenie priorytetowych działań w ramach POŚ.

Powyższy temat przedstawiła Kierownik Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska Joanna Sonnak, która powiedziała, że wszystkie zadania wymienione w Programie Ochrony Środowiska są priorytetowe, ale jej referat nie jest w stanie zająć się naraz wszystkimi zadaniami, dlatego trzeba wyznaczyć zadania, które będą realizowane w pierwszej kolejności. Poinformowała, że w dokumencie, który stanowi zał. nr 4 do protokołu w kolorze czerwonym zaznaczyła zadania priorytetowe, a na zielono zaznaczyła zadania, które będą w późniejszym czasie realizowane. Przybył radny R. Wiczyński, wyszedł radny Z. Majchrzak - obecnych 4 członków.

Przewodniczący zaproponował następujący wniosek :

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi opiniuje pozytywnie cele, które mają być realizowane w najbliższym czasie z Programu Ochrony Środowiska.

Głosowano w sprawie: wniosek.

Wyniki głosowania : za: 4, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0.

5. Sprawy bieżące.

Kierownik Ref. Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska poinformowała, że Gminna Spółka Wodno – Melioracyjna otrzyma dotację na realizację zadań wymienionych w załączniku nr 5. Poprosiła Komisję o wydanie w tym zakresie opinii.

Przewodniczący zaproponował następującą opinię :

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr VI/63/2015 Rady Miejskiej w Swarzędzu, z dnia 24 lutego 2015 r w sprawie zasad udzielania dotacji spółkom wodnym ze środków budżetu Gminy Swarzędz na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych oraz realizację inwestycji na terenie Gminy Swarzędz, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposobu jej rozliczania, Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi opiniuje pozytywnie przyznanie pomocy finansowej Gminnej Spółce Wodno – Melioracyjnej w Swarzędzu w zakresie wykonania zadań od 1 do 7 wskazanych w części III punkt 4 wniosku o przyznanie dotacji (Harmonogram realizacji zadania).

- Rów C-9 Uzazewo – Puszczykowo Zaborze;
- Rów C-9-2 Sarbinowo;
- Rów C-9-3 Sarbinowo – Sokolniki Gwiazdowskie;
- Rowy M-25, M-25-4, M-25-4-4a Garby;
- Rów C-5-1 Jasin;

- Rów G-12-1 Kobylnica;
- Rów K-1 Kruszewnia.

Głosowano w sprawie: opinii.

Wyniki głosowania : za: 4, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0.

Wyszedł radny Jacek Hejnowski – obecnych 3 członków.

Sołtys Wierzenicy Maciej Dominikowski powiedział, że jest problem z szambami w sołectwie Wierzenica.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka stwierdził, że faktycznie jest problem z szambami, że były plany i projekty, aby pobudować przydomową oczyszczalnię ścieków, na terenie Stacji Hodowli Roślin, ale niestety teren ten nie miał uregulowanego stanu prawnego (o teren ten starał się Caritas), a obecnie rozmowy są trudne, ponieważ dyrekcja tego zakładu jest w Warszawie. Z-ca Burmistrza poinformował, że cały czas trwają rozmowy na temat terenu, na którym miałyby być zlokalizowana oczyszczalnia.

Kierownik J.Sonnak poinformowała, że Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego przygotowało konkurs pt. „Sołectwo Przyjazne Naturze 2015”, do którego Gmina może zgłosić 1 sołectwo, załącznik nr 6. Poprosiła o zgłaszanie takiego sołectwa.

Dominikowski Maciej sołtys Wierzenicy przedstawił trudną sytuację z kanalizacją w Wierzenicy. Poinformował, że obecnie ścieki odprowadzane są do zbiornika, który nie spełnia wymogów takiego zbiornika. Największy problem jest ze zbiornikiem, do którego dostarczane są ścieki z 4 domów, gdzie przy zbiorniku osuwa się ziemia, bo nie jest w stanie przyjąć tak dużej ilości ścieków. Ze względu na to, że nie ma uzgodnień z właścicielem terenu, gdzie miała być posadowiona nowa oczyszczalnia, nie można budować tej oczyszczalni pomimo, że już są zatwierdzone projekty. Poza tym w tym roku brakuje środków w budżecie na tę inwestycję. Zaznaczył, że wielu mieszkańców z Wierzenicy uregulowało swoje sprawy spadkowe, że przeprowadzano z nimi wiele rozmów, aby odpowiednio przygotować projekt.

Mieszkanca Swarzędza Halina Staniewska powiedziała, że dobrze byłoby zagospodarować teren przy kościele w Wierzenicy.

Przewodniczący Komisji odpowiedział, że wraz z pracownikami urzędu pracuje nad tym, że szukają możliwości pozyskania na ten cel środków zewnętrznych. Przewodniczący zapytał w jaki sposób władza wykonawcza proponuje pomóc mieszkańcom Wierzenicy.

Z-ca Burmistrza G.Taterka odpowiedział, że będzie szukał rozwiązania, że sołtys wsi Wierzenica wskazał inny teren na budowę oczyszczalni ekologicznej, ale musi się zorientować, kto jest właścicielem tego terenu oraz czy będzie możliwe przeprojektowanie obowiązującego projektu.

Sołtys Dominikowski poinformował, że plac przykościelny przejęła Gmina, a plan zagospodarowania tego terenu wykonał Uniwersytet Przyrodniczy. Natomiast parafia wykonała wiatę dla turystów wraz z toaletami, odnowiła też grobowiec.

Sołtys wsi Kobylnicy Grażyna Orpińska zgłosiła :

- naprawę chodnika przy ul. Żwirki i Wigury do ul. Swarzędzkiej,
- utwardzenie ulicy Skośnej w Kobylnicy,
- usunięcie betonowych części od starych przystanków przy trasie A5,
- poprosiła, by zająć się tematem wpuszczania zanieczyszczeń do rowu za Strażą Pożarną,
- zapytała kto ma sprzątać chodniki z piasku w przypadku, gdy chodnik bezpośrednio przylega do posesji, taki problem jest np. przy budynku domu dziecka. Poprosiła o przedstawienie w tej sprawie konkretnych przepisów.
- posprzątanie terenu przy przystanku autobusowym, przy torach kolejowych w Kobylnicy,
- zapytała, czy jest przewidziane awaryjne utwardzanie dróg dla ulicy pod lasem w Kobylnicy.

Zaznaczyła, że ten wniosek składa na prośbę Straży Pożarnej, który ma problem z przejazdem tą ulicą.

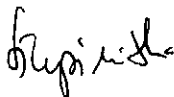
Z-ca Burmistrza G. Taterka odpowiedział, że jeśli Gmina zrobi awaryjne utwardzanie dróg, to wtedy nie będzie środków na jesienne utwardzanie.

Sołtys wsi Wierzonka Irena Prokop w sprawie sprzątania sołectwa, poinformowała, że skorzystała z Programu Ośrodka Pomocy Społecznej, gdzie osoba skazana na prace społeczne pracowała u niej na wsi, a teraz wystąpiła bezpośrednio do Sądu i również otrzymała takiego pracownika.

6. Zakończenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Środowiska i Rozwoju Wsi
Rady Miejskiej w Swarzędzu



Rafał Stupiński

Przygotował(a): Biuro Rady

Insp. ds. BRM

Aldona Rębacz

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl