

Rada Miejska w Swarzędzu
Komisja Gospodarki

BRM.KG.0012.2.5.2015

Protokół nr 5/2015

Posiedzenie w dniu 19 maja 2015 r.

Obrady rozpoczęto 19 maja 2015 r. o godz. 08:00, a zakończono o godz. 09:44 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków.

Obecni:

1. Piotr Baranowski
2. Piotr Choryński
3. Anna Graczyk
4. Wojciech Kmieciak
5. Zygmunt Majchrzak
6. Adrian Senyk
7. Katarzyna Szkudlarek

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Adrian Senyk. Na wstępie powitał radnych, gości oraz pracowników Urzędu. Na podstawie załączonej do protokołu listy obecności (**załącznik nr 1**) stwierdził, że Komisja Gospodarki jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków, 7 członków obecnych - wszyscy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Adrian Senyk odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez uwag i stanowi **załącznik nr 2**.

2. Omówienie materiałów sesyjnych.

a) Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy na rok 2015.

Projekt uchwały przedstawił i omówił Skarbnik Gminy, Maciej Narłowski.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2015.

Wyniki głosowania: za: 7, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

b) Rozpatrzenie uchwały w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska, Joanna Sonnak.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia uchwały w sprawie przyjęcia zmian w Statucie Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”.

Wyniki głosowania: za: 7, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

c) Rozpatrzenie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Swarzędz.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Anna Domasiewicz.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Swarzędz.

Wyniki głosowania: za: 7, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

d) Rozpatrzenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centralną część obrębu Garby i część obrębu Zalasewo (pow. ca.292 ha)- część III.

Projekt uchwały przedstawił i omówił Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki, Tadeusz Jurga.

Radny Zygmunt Majchrzak powiedział, że nie sądzi, aby w dzisiejszych czasach mieszkańcy budowali typowe siedliska.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka poinformował, że analizowano sytuację 5 rolników, którzy wnioskowali o zmianę planu. Podkreślił, że ci mieszkańcy spełniają warunki określone w ustawie, czyli posiadają min. 7 ha gruntu rolnego.

Kierownik Jurga uzupełniająco dopowiedział, że w związku z tym nie ma zagrożenia podziału działek na mniejsze.

Radny Piotr Choryński powiedział, że uchwała jest korzystna dla osób, które występują o podział. Następnie przypomniał, że w poprzedniej kadencji Rady, jeden z właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Podleśnej w Garbach wnioskował o zmianę planu i zmianę studium, aby móc uzyskać pozwolenie na podział działek oraz na warunki zabudowy. Poinformował, że w konsekwencji doszło do porozumienia pomiędzy mieszkańcem, a Urzędem, a przedstawiony projekt uchwały w dalszym ciągu uniemożliwia mieszkańcowi dalsze działanie. Radny dopowiedział, że jest to teren rolniczy, gdzie dopuszcza się zabudowę siedliskową, ale okaże się, że wzdłuż ul. Podleśnej oraz w kierunku bazy transportowej już wydano zgody na zabudowę. Radny zasugerował, aby w projekcie uchwały wprowadzić zmiany umożliwiające zrealizowanie obietnic złożonych przez władze miasta w poprzedniej kadencji, ponieważ ustalenia, które są podpisane powinny w dalszym ciągu obowiązywać.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka powiedział, że rzeczywiście było podpisane porozumienie, że mieszkaniec miał wydane warunki zabudowy, ale z chwilą wywołania planu niezrealizowane warunki zabudowy ulegają unieważnieniu. Dodał, że mieszkaniec kupił ziemię w celach inwestycyjnych, a nie w celach rolniczych i nie posiada odpowiedniej ilości gruntu, aby ubiegać się o zabudowę siedliskową. Wyjaśnił, że w przedstawionym projekcie uchwały nie można zmienić zapisów dla mieszkańca, ponieważ w pierwszej kolejności musi nastąpić zmiana w studium. Z-ca Burmistrza powiedział, że musi pracować nad wywołanymi planami, że w chwili obecnej nie przystępuje się do zmiany studium. Stwierdził, że przed podjęciem dalszych decyzji w przedstawionej przez radnego Choryńskiego sprawie należy w pierwszej kolejności przeprowadzić wizję lokalną w terenie. Poinformował, że w przedstawionej zmianie planu nie ma możliwości wprowadzenia zapisów, dotyczących sprawy wspomnianego mieszkańca.

Radny Choryński powiedział, że zgadza się z wypowiedzią Z-cy Burmistrza, ale porozumienie przewidywało zmianę studium i zmianę planu. Zauważył, że gdyby radni pojechali i zobaczyli omawiany teren, to z pewnością stwierdziliby, że oczekiwania mieszkańca nie są wygórowane, ponieważ w okolicy 300 m istnieje już zabudowa.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka stwierdził, że jeżeli w chwili obecnej zostanie wywołana zmiana studium, to takie działanie wprowadzi duży chaos w wielu innych planach zagospodarowania przestrzennego, które przygotowuje Referat Architektury i Urbanistyki. Z-ca Burmistrza powiedział, że nie można blokować wszystkich opracowywanych planów ze względu na jednego mieszkańca.

Kierownik Jurga wyjaśnił, że zadaniem Burmistrza jest ochrona gruntów rolnych przed zabudową. Dopowiedział, że nie udało się do końca we wszystkich postępowaniach ochronić gruntów rolnych i Burmistrz musiał w niektórych przypadkach wydać pozytywną decyzję, dlatego mieszkaniec miał ważną decyzję o warunkach zabudowy przez rok, ale nie wystąpił o pozwolenie na budowę. Kierownik Jurga stwierdził, że przystąpienie do zmiany studium dla jednej działki, nie jest racjonalne.

Radny Choryński wyjaśnił, że mieszkaniec zdaje sobie sprawę, że zmiana studium nie jest

możliwa i jest gotów poczekać, ale obawia się, że wywołana zmiana planu zostanie uchwalona i spowoduje kolejne zmiany, które będą trudniejsze. Radny Choryński zaproponował, aby wycofać projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Adrian Senyk powiedział, że w omawianej sprawie należy rozważyć co jest ważniejsze, czy dobro wielu mieszkańców, czy tylko jednego. Stwierdził, że należy wziąć pod uwagę dobro większej ilości mieszkańców, a jeżeli zależało mieszkańcowi na określonej inwestycji, to przez rok mógł podjąć określone działania.

Kierownik Jurga powiedział, że omawiany projekt uchwały nie ma nic wspólnego z problemami wspomnianego mieszkańca, ponieważ jego problem dotyczy głównie zmian w studium. Następnie Kierownik Jurga przedstawił omawiane tereny na mapach. Podkreślił, że mieszkaniec nie posiada odpowiedniej ilości gruntu, aby być respektowanym jako rolnik, który mógłby złożyć wniosek o zabudowę siedliskową.

Radny Choryński jeszcze raz podkreślił, że władze Gminy Swarzędz podpisały umowę z mieszkańcem i należy ją respektować.

Przewodniczący Komisji Adrian Senyk zauważył, że członkowie Komisji Gospodarki nie znają zapisów tego porozumienia, które nie dotyczą projektu tej uchwały.

Radny Choryński powiedział, że mieszkaniec posiada grunty V i VI klasy, które powinny podlegać zabudowie.

Kierownik Jurga odpowiedział, że te grunty będą mogły podlegać zabudowie dopiero po zmianie studium.

Radna Anna Graczyk powiedziała, że jej zdaniem ważniejsze jest dobro większej ilości mieszkańców, niż jednego mieszkańca, dlatego poprosiła o przegłosowanie omawianego projektu uchwały.

Radny Piotr Baranowski zapytał, czy ktoś w okolicy otrzymał już pozwolenie na zabudowę siedliskową?

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka odpowiedział, że jeden mieszkaniec otrzymał pozwolenie po podjętej uchwale w sprawie zmiany w planie i w ślad tego mieszkańca z podobnymi wnioskami zwróciło się do Gminy kolejnych 5 mieszkańców.

Przewodniczący Komisji Adrian Senyk poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centralną część obrębu Garby i część obrębu Zalasewo (pow. ca.292 ha) - część III.

Wyniki głosowania: za: 5, przeciw: 0, wstrzymało się: 2.

e) Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/371/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do Lokalnej Grupy Działania "Trakt Piastów" zmienionej uchwałą nr III/24/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 16 grudnia 2014 roku.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Nadzoru Właścicielskiego i Pozyskiwania Funduszy, Mariusz Szrajbrowski. Jednocześnie poinformował, że Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz będzie wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji przedstawionego projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/371/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do Lokalnej Grupy Działania "Trakt Piastów" zmienionej uchwałą nr III/24/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 16 grudnia 2014 roku.

Wyniki głosowania: za: 7, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0.

3. Opinia Komisji w sprawie sprawozdania finansowego, sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy za rok 2014 oraz informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 r.

Przewodniczący Komisji Adrian Senyk poinformował, że radni otrzymali sprawozdanie z wykonania budżetu za 2014 rok.

Radni zapoznali się ze sprawozdaniem.

Głosowano w sprawie: wyrażenia pozytywnej opinii w sprawie sprawozdania finansowego, sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy za rok 2014 oraz informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 r.

Wyniki głosowania: za: 7, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0.

Opinia stanowi załącznik nr 3.

4. Ochrona wód i powietrza na terenie Gminy Swarzędz.

Przewodniczący Komisji Adrian Senyk poprosił o przedstawienie bieżącej sytuacji w sprawie oczyszczania Jeziora Swarzędzkiego.

Kierownik Referatu Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska, Joanna Sonnak poinformowała, że otrzymała opinię od prof. Posiadłowskiego, z której wynika, że po odcięciu wszystkich dopływów ścieków do jeziora, w ciągu 7 lat można by doprowadzić stan wody w jeziorze do odpowiedniej czystości. Następnie powiedziała, że do końca maja br. Spółka Aquanet będzie wykonywała badania wód powierzchniowych, szczególnie w okolicach trzech głównych dopływów do jeziora. Dodała, że prowadzi cały czas rozmowy zmierzające do dalszego rekultywowania jeziora.

Radny Piotr Choryński zapytał, czy jeszcze dopływają ścieki do jeziora i czy to są nielegalne zrzuty ścieków oraz jak rozwiązano sprawę podłączeń do kanalizacji spółki Aquanet w okolicach ul. Marcinkowskiego i ul. Poznańskiej w Swarzędzu.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka odpowiedział, że kończy się sprawa z przyłączeniem mieszkańców z okolic ul. Marcinkowskiego i kończy się sprawa podłączenia 3 budynków przy ul. Poznańskiej, gdzie musi być ustalony jeszcze przez spółkę program inwestycyjny. Z-ca Burmistrza ma nadzieję, że to zadanie będzie wykonane do końca roku. Ponadto powiedział, że dodatkowo awaria w zlewni przy ul. Strzeleckiej spowodowała, że część ścieków przedostała się do stawków przy ul. Stawnej, co zostało zgłoszone do Wojewódzkiego Wydziału Ochrony Środowiska. Wyjaśnił, że Urząd czeka na dokładne wyniki badań w tej sprawie, ale ze wstępnych informacji wynika, że nie było dużego skażenia. Ponadto poinformował, że sprawdzeniu i całorocznej analizie podlega stan wód w Mielcuchu. Wyjaśnił, że prawdopodobnie brakuje przepustów, które powinny blokować spływ ścieków do jeziora.

Radny Zygmunt Majchrzak zauważył, że problem ochrony wód nie dotyczy tylko jeziora, ale również wód Mielcucha, który wpływa do bardzo zanieczyszczonego stawku w Zalasewie.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka poinformował, że Gmina Swarzędz przeznaczyła 90 tys. zł na inwentaryzację południowej części Gminy.

Radny Majchrzak zapytał, jak długo będzie trwało odcięcie wszystkich nielegalnych zrzutów ścieków do jeziora.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka odpowiedział, że nie zna terminu, w którym zostaną odcięte wszystkie dopływy ścieków.

Radny Majchrzak zauważył, że najlepszą drogą do zlikwidowania nielegalnych zrzutów ścieków jest zintensyfikowanie kontroli, następnie doprowadzenie do tego, aby jak najwięcej mieszkańców było podłączonych do kanalizacji.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka dodał, że Aquanet prowadzi akcje mające na celu wyeliminowanie posesji, które mają szamba.

Kierownik Sonnak poinformowała, że od dnia dzisiejszego prowadzone są kontrole na terenie Gminy Swarzędz przez strażników miejskich wraz z pracownikami Spółki Aquanet. Kontrole te mają na celu przede wszystkim sprawdzenie przez strażników, czy mieszkańcy posiadają podpisaną umowę na wywóz, czy odprowadzenie ścieków oraz czy posiadają zapłacone rachunki. Dodała, że wizyty te mają również na celu zachęcanie mieszkańców do podłączenia się do kanalizacji. Dopowiedziała, że ma nadzieję, że mieszkańcy skorzystają z możliwości podłączenia się do kanalizacji na korzystnych warunkach, ponieważ jeżeli nie wyrażą zgody, Burmistrz będzie musiał wszcząć postępowanie i wydać na określonych zasadach decyzję nakazującą przyłączenie się do istniejącej kanalizacji.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka poinformował, że koszt podłączenia na korzystnych warunkach wyniesie 1700 zł z możliwością rozłożenia tej kwoty na raty. Dopowiedział, że w tej kwocie mieszczą się wszystkie koszty związane z podłączeniem, ale kwota ta nie obejmuje przykładowo odtworzenia chodnika na terenie posesji.

Kierownik Sonnak powiedziała, że radni otrzymali projekt planu gospodarki niskoemisyjnej. Wyjaśniła, że przygotowany plan będzie przede wszystkim potrzebny w przypadku ubiegania się o różnego rodzaju dofinansowania zadań mających na celu oczyszczanie powietrza. Dopowiedziała, że w naszej Gminie i w strefie Wielkopolskiej zostały wyznaczone klasy powietrza, że na terenie naszej gminy dla określonych substancji wyznaczono najniższą klasę C i należy podjąć działania, aby osiągnąć klasę B. Poinformowała, że te działania muszą być spójne z Wieloletnią Prognozą Finansową.

Kierownik Szrajbrowski wyjaśnił, że głównym problemem na terenie gminy są indywidualne źródła ogrzewania budynków oraz pojazdy, które emitują dużo spalin. Stwierdził, że nasza gmina poradzi sobie z tymi problemami, ale potrzebuje określonych środków z budżetu gminy oraz odpowiedniego dofinansowania. Stwierdził, że mieszkańcy nie chcą przechodzić na inny sposób ogrzewania swoich mieszkań, ponieważ obawiają się, że będzie to droższe.

Kierownik Sonnak poinformowała, że stara się aby Program Ochrony Środowiska był spójny z Programem Gospodarki Niskoemisyjnej.

Radna Katarzyna Szkudlarek zapytała, kiedy będzie następna edycja programu KAWKA.

Kierownik Sonnak odpowiedziała, że nie wiadomo.

Kierownik Szrajbrowski dopowiedział, że w pierwszej kolejności należy przyjąć Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, ponieważ na koniec bieżącego roku będą możliwe już dofinansowania.

Radny Zygmunt Majchrzak stwierdził, że na rynku dopuszczony jest do sprzedaży węgiel o bardzo niskiej jakości, z bardzo dużą zawartością siarki. Radny zauważył, że mieszkańcy, którzy stosują tego rodzaju opał, emitują do powietrza związki, które są bardzo niebezpieczne dla środowiska.

Następnie radni dyskutowali na temat sposobu ogrzewania budynków i kosztami z tym związanymi.

5. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Adrian Senyk przypomniał, że do komisji skierowano wniosek z prośbą o podjęcie decyzji w sprawie zasadności budowy ronda na ul. Pszennej w Łowęcinie.

Radny Zygmunt Majchrzak powiedział, że jego zdaniem nie powinno się na obecnym etapie budować ronda.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wariant przebudowy ulic wraz z budową ronda.

Komisja Gospodarki po zapoznaniu się z kalkulacją kosztów dotyczących przebudowy ulicy Grudzińskiego w Swarzędzu i Jasiniu oraz ulicy Pszennej w Łowęcinie, pozytywnie opiniuje wariant przebudowy powyższych ulic wraz z budową ronda.

Głosowanie : za 5, przeciw : 2, wstrzymało się : 0 (obecnych 7 członków Komisji).

Radny Majchrzak zgłosił, że przy budynku administracyjnym Gminnej Spółdzielni przy drodze serwisowej wzdłuż ul. Poznańskiej jest ogromna wyrwa w chodniku.

6. Zakończenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki



Adrian Senyk

Przygotował(a): Biuro Rady



Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl