

**UCHWAŁA NR IX/86/2015  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr XXIV/210/2012 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zmianami<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Zmienia się § 1 ust. 1 Uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 20 lat kolejnej umowy dzierżawy i odstąpienie od przetargowego trybu wyboru dzierżawcy nieruchomości zabudowanej położonej w Zalasewie przy ul. Spacerowej 4, stanowiącej działkę nr 242/1 (obręb Zalasewo, ark. mapy nr 12, KW PO2P/00120368/5) o powierzchni 0,7171 ha.”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany ustawy: Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup>Zmiany ustawy: Dz. U. z 2014, poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

Załącznik do Uchwały Nr IX/86/2015  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

### Lokalizacja nieruchomości



## UZASADNIENIE

Zgodnie z wymogami Ustawy o samorządzie gminnym rada gminy powinna wyrazić w formie uchwały zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, której okres przekroczy 3 lata. Natomiast zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy wymagana jest również do zawarcia umowy na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.

18 marca 2015 roku wspólnicy spółki cywilnej dzierżawiącej przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy z dnia 29.08.2012 roku zwrócili się z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Zalasewie przy ul. Spacerowej 4 z aktualnego okresu 10 lat o kolejne 10 lat, tj. łącznie do dnia 31.08.2032 roku. Podmiot ten planuje budowę na dzierżawionym od gminy terenie budynku przedszkolnego o wysokim standardzie, a przyjęty sposób finansowania wymaga zastosowania wieloletniego okresu dzierżawy. Dzierżawca planuje, w przypadku zainteresowania mieszkańców, uruchomienie w nowym budynku również działalności w zakresie prowadzenia żłobka.

27 marca 2012 roku Rada Miejska w Swarzędzu, uchwałą nr XXIV/210/2012, upoważniła Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat, stąd celem przedłużenia umowy o kolejne 10 lat niezbędna jest zmiana wskazanej uchwały. Dodatkowo, w wyniku decyzji podziałowych, zmniejszyła się powierzchnia nieruchomości o część przejętą przez Województwo Wielkopolskie w związku z przebudową drogi wojewódzkiej nr 433 i tym samym zmienił się nr działki, która jest przedmiotem umowy dzierżawy.