

**UCHWAŁA NR IX/85/2015
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Swarzędz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na cel magazynowo-składowy, nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości. Teren będący przedmiotem niniejszej uchwały to część działki o powierzchni 0,0200 ha położona w Swarzędzu, w rejonie ul. Św. Marcin i oznaczona numerem działki 76/71.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem, że w przypadku „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy. Po podjęciu przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Swarzędzu i uzyskaniu jej zgody, działka 76/71 będzie mogła być przedmiotem ponownej umowy dzierżawy gruntu na czas oznaczony - do 3 lat.