

**UCHWAŁA NR VI/47/2015  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 lutego 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami ) oraz art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 518z późn. zm.).

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz Spółki pod firmą Centrum Logistyczno Inwestycyjne Poznań II Spółka z o.o., części nieruchomości zapisanej w ewidencji gruntów jako dz. 2582 obręb Swarzędz o pow. 0,0156 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00067028/0. Na nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura kolejowa. Przedmiot dzierżawy został oznaczony kolorem niebieskim w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz stanowiącej działkę nr 2582 ark. 21 obręb Swarzędz zlokalizowana jest infrastruktura kolejowa, której właścicielem jest Spółka pod firmą Centrum Logistyczno Inwestycyjne Poznań II Spółka z o.o. na podstawie przedłożonej umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Spółka wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy części działki nr 2582, na okres 6 lat.

Zawarcie umowy na taki okres, uzasadnia wykazanie przez Spółkę trwałości realizacji projektu finansowanego z funduszu unijnego.

Wobec powyższego Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej niniejszy projekt uchwały celem jej podjęcia.