

**UCHWAŁA NR V/39/2015
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centralną część obrębu Garby i część obrębu Zalasewo - część III (pow. zmiany 6,62 ha).

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centralną część obrębu Garby i część obrębu Zalasewo (pow. ca. 292 ha) - część III, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/534/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20 maja 2014 r.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik graficzny Nr 1.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu będzie wprowadzenie zapisów umożliwiających stworzenie na terenie objętym zmianą siedliska dla gospodarstwa rolnego.

§ 3.

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do Uchwały Nr V/39/2015
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 stycznia 2015 r.

ul. Michałowska

Garby

ul. Podleśna

N

Skala 1:5 000

0 50 100 200 Metry

— granica opracowania

Uzasadnienie

Uchwała została przygotowana w związku z wnioskiem z dnia 22.12.2014 r. złożonym przez osobę fizyczną, wnoszącą o dokonanie zmian w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które umożliwią jej stworzenie siedliska dla nowo powstałego gospodarstwa rolnego na działce o nr ewid. 95 w miejscowości Garby. Wnioskodawca wykazał, że jako rolnik i właściciel terenu objętego zmianą nie jest w stanie prowadzić samodzielnej działalności rolniczej bez posiadania siedliska.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przeprowadzone zostały analizy dotyczące stopnia i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu dnia 29 marca 2011 r. Uchwałą Nr X/51/2011 oraz analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

Zgodnie z wyżej wymienionym obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz, teren objęty niniejszą uchwałą przewidziany jest pod tereny rolnicze oznaczone symbolem R, na których możliwa jest realizacja zabudowy zagrodowej, inwentarskiej oraz innych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolniczą.

Natomiast ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/534/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20 maja 2014 r. zakazują budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych na terenach rolnych, pod które obszar objęty niniejszą uchwałą został przeznaczony. W związku z powyższym planowane zmiany w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będą umożliwienia stworzenia na przedmiotowym terenie siedliska dla nowo powstałego gospodarstwa rolnego od strony ul. Podleśnej.

Przewidywana zmiana jest zgodna z obowiązującym Studium, w związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się w pełni za zasadne.