

**UCHWAŁA NR XVII/179/2015
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Swarzędzu w rejonie ulic Słowackiego - Cybińska.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Swarzędzu w rejonie ulic Słowackiego - Cybińska.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa w skali 1:1000 stanowiąca załącznik graficzny Nr 1.

3. Opracowanie i uchwalanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 2.

Ustalenia planu winny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Uchwała została przygotowana w związku z wnioskiem z dnia 23.07.2015 złożonym przez Referat Inwestycji tutejszego Urzędu wnoszącym o dokonanie zmiany w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskodawca wykazał, że w związku z wprowadzeniem przez Spółkę AQUANET do programu *działań inwestycyjnych zadania 5-07-14-219-1 – Swarzędz – kanalizacja sanitarna w ulicach: Cmentarna, Słowackiego, Cybińska z realizacją w latach 2015-2017* i brakiem zgody właściciela działki 124/5 na lokalizację lokalnej przepompowni ścieków na terenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędna stała się zmiana zapisów planu w tym zakresie, a co za tym idzie zmiana lokalizacji terenów oznaczonych symbolem NO. Dodatkowym celem prac nad zmianą jest wprowadzenie w projekt aktualnego stanu zainwestowania przedmiotowego terenu oraz dostosowanie zapisów planu do obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), przeprowadzone zostały analizy dotyczące stopnia i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011 r. oraz analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz, tereny objęte niniejszą uchwałą przewidziane są w znacznej części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem M/U, na których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudową uzupełniającą jest zabudowa usługowa. Wzdłuż wschodniej granicy opracowania fragment terenu przeznaczony jest pod cmentarz.

Natomiast ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/259/97 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17 czerwca 1997 r. obejmującego tereny w Swarzędzu w rejonie ulic Słowackiego Cybińska wyznaczają jednostki o trzech różnych funkcjach: mieszkaniową jednorodziną o symbolu MN, mieszkaniową jednorodziną z usługami o symbolu MNU oraz mieszkaniową jednorodziną z działalnością gospodarczą o symbolu MNR. Ponadto plan wskazuje tereny pod lokalizację stacji transformatorowej zasilającej tereny objęte opracowaniem o symbolu EE oraz tereny pod lokalną przepompownię ścieków o symbolu NO na działce 124/5. W związku z powyższym planowane zmiany w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będą przede wszystkim zmiany lokalizacji teren NO.

Przewidywana zmiana jest zgodna z obowiązującym Studium, a co za tym idzie podjęcie niniejszej uchwały uznaje się w pełni zasadne.