

**UCHWAŁA NR XVII/177/2015
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 22 grudnia 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu części nieruchomości
położonych w Swarzędzu na terenie kompleksu sportowego Swarzędzkiego Centrum
Sportu i Rekreacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015, poz. 1515), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości lub ich części położonych w Swarzędzu przy ul. Św. Marcina i Kosynierów, na czas nieokreślony począwszy od 01 stycznia 2016 roku.

2. Wykaz nieruchomości, rodzajów umów oraz podmiotów, których dotyczy zgoda wyrażona w ust. 1 wskazano w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Położenie nieruchomości oraz budynków, o których mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.

4. Najemcami i dzierżawcami nieruchomości będą podmioty, które posiadają status organizacji pożytku publicznego na podstawie przepisów o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, wymienione w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

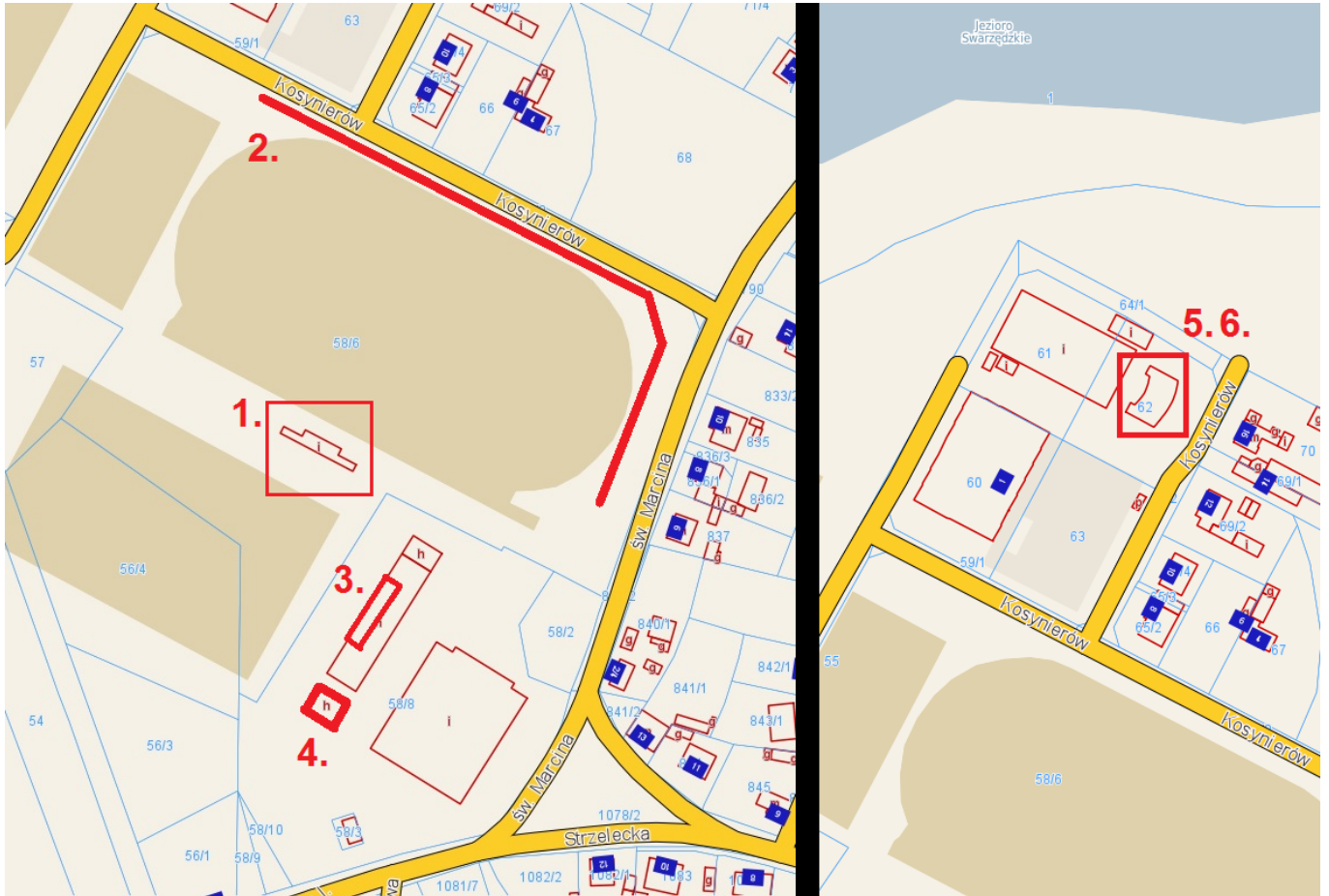
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/177/2015
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 22 grudnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości i ich części

Lp.	Rodzaj umowy	Oznaczenie nieruchomości	Dzierżawiona/ wynajmowana powierzchnia	Podmiot dzierżawiący/ najmujący
1.	umowa najmu	Dz. nr 58/6, obręb Swarzędz	110,83 m ² (Budynek zaplecza zadaszonych trybun głównego boiska przy ul. Św. Marcina 1)	Swarzędzki Klub Sportowy "Unia"
2.	umowa dzierżawy	Dz. nr 58/6, obręb Swarzędz	250,00 m ² (Grunt do eksponowania reklam na terenie boiska piłkarskiego przy ul. Św. Marcina 1)	Swarzędzki Klub Sportowy "Unia"
3.	umowa najmu	Dz. nr 58/8, obręb Swarzędz	362,03 m ² (Zaplecze socjalne z szatniami - parter budynku nieruchomości przy ul. Św. Marcina 1)	Swarzędzki Klub Sportowy "Unia"
4.	umowa najmu	Dz. nr 58/8, obręb Swarzędz	71,50 m ² (Lokal użytk. usytuowany na pierwszym piętrze budynku na terenie nieruchomości przy ul. Św. Marcina 1)	Swarzędzki Klub Sportowy "Unia"
5.	umowa najmu	Dz. nr 62, obręb Swarzędz	16,40 m ² (Lokal użytk. usytuowany na pierwszym piętrze budynku sceny plenerowej przy ul. Kosynierów 1)	Stowarzyszenie Śpiewacze AKORD
6.	umowa najmu	Dz. nr 62, obręb Swarzędz	7,50 m ² (Lokal użytk. usytuowany na parterze budynku sceny plenerowej przy ul. Kosynierów 1)	Stowarzyszenie Kurkowe Bractwo Strzeleckie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/177/2015
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 22 grudnia 2015 r.

Lokalizacja nieruchomości i budynków



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Podmioty wymienione w załączniku nr 1 prowadzą działalność pożytku publicznego na terenie przedmiotowych nieruchomości od 01 stycznia 2013 roku, a obowiązujące umowy zakończą się 31.12.2015 roku. Status organizacji pożytku publicznego wyczerpuje przesłanki odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy obejmujących okres ponad 3 lat lub czas nieoznaczony, o których mowa w art. 37 ust. 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jednostka dysponująca nieruchomościami na podstawie decyzji o przekazaniu w trwałą zarząd, tj. Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji, nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotów, stąd, celem umożliwienia zawarcia umów na czas nieoznaczony, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.