

**UCHWAŁA NR XVI/168/2015  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami kolejnych umów dzierżawy i najmu części nieruchomości położonych w Swarzędzu i Jasinie na terenie cmentarza komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015, poz. 1515), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości lub ich części położonych w Swarzędzu i Jasinie przy ul. Cmentarnej, na okres nie dłuższy niż 3 (trzy) lata począwszy od 01 stycznia 2016 roku.

2. Wykaz nieruchomości, rodzajów umów oraz podmiotów, których dotyczy zgoda wyrażona w ust. 1 wskazano w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Położenie nieruchomości oraz budynków, o których mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/168/2015  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 24 listopada 2015 r.

**Wykaz nieruchomości i ich części**

Lp.	Rodzaj umowy	Oznaczenie nieruchomości	Dzierżawiona/ wynajmowana powierzchnia	Podmiot dzierżawiący/ najmujący
1	umowa dzierżawy	Dz. nr 1/7, Jasin	71 m <sup>2</sup> (punkt handlowy)	Kwiaciarnia u Ewy, Ewa Przybylska
2	umowa dzierżawy	Dz. nr 1/7, Jasin	71 m <sup>2</sup> (punkt handlowy)	Kwiaciarnia „Grześ” Grzegorz Ewald
3	umowa dzierżawy	Dz. nr 1/7, Jasin	32,5 m <sup>2</sup> (punkt handlowy)	Marina Januszkiewicz
4	umowa dzierżawy	Dz. nr 1/7, Jasin	32 m <sup>2</sup> (plac manewrowy)	„California” Tomasz Bocheński
5	umowa dzierżawy	Dz. nr 1/7, Jasin	32 m <sup>2</sup> (plac manewrowy)	Ośrodek Szkolenia Kierowców „Promotor” Piotr Jędrzejak
6	umowa dzierżawy	Dz. nr 1/7, Jasin	32 m <sup>2</sup> (plac manewrowy)	Ośrodek Szkolenia Kierowców Paweł Niechciałkowski
7	umowa najmu	Dz. nr 188, Swarzędz	16 m <sup>2</sup> (pomieszczenie gospodarcze)	Zakład Kamieniarski Anna Katarzyńska
8	umowa najmu	Dz. nr 188, Swarzędz	1 m <sup>2</sup> (tablica reklamowa)	Zakład Kamieniarski Anna Katarzyńska
9	umowa najmu	Dz. nr 188, Swarzędz	1 m <sup>2</sup> (tablica reklamowa)	Zakład Pogrzebowy Zdzisław Czuba
10	umowa najmu	Dz. nr 188, Swarzędz	1 m <sup>2</sup> (tablica reklamowa)	Poznański Dom Pogrzebowy Sp. z o.o.
11	umowa najmu	Dz. nr 188, Swarzędz	1 m <sup>2</sup> (tablica reklamowa)	Kamieniarstwo TRAWOL Spółka Cywilna
12	umowa najmu	Dz. nr 188, Swarzędz	1 m <sup>2</sup> (tablica reklamowa)	Zakład Kamieniarski Marek Bartocha
13	umowa najmu	Dz. nr 188, Swarzędz	1 m <sup>2</sup> (tablica reklamowa)	Usługi Pogrzebowe Tanatos Sp. z o.o.
14	umowa najmu	Dz. nr 188, Swarzędz	2 m <sup>2</sup> (2 x tablica reklamowa)	Spółdzielnia Pracy UNIVERSUM
15	umowa najmu	Dz. nr 188, Swarzędz	1 m <sup>2</sup> (automat do sprzedaży zniczy)	Dawid Cyprowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/168/2015  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 24 listopada 2015 r.

### Lokalizacja nieruchomości i budynków



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Podmioty wymienione w załączniku nr 1 prowadzą działalność handlową lub usługową na terenie przedmiotowych nieruchomości od 01 stycznia 2013 roku, a obowiązujące umowy zakończą się 31.12.2015 roku.

Podmioty zwróciły się z wnioskiem o przedłużenie umów na kolejne 3 lata. Jednostka dysponująca nieruchomościami na podstawie decyzji o przekazaniu w trwały zarząd, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu, nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotów, stąd, celem umożliwienia przedłużenia umów na kolejny 3-letni okres, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.

Aktualne wartości czynszów opiewają na kwoty od 35 do 1136 zł netto miesięcznie.