

**UCHWAŁA NR XVI/164/2015  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515 ) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 121 z późn.zm.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

**§ 1.**

- 1) Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, ark. mapy 2, działka numer 68 o pow. 0,5041ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO2P/00067028/0, **nieodpłatną służebnością przesyłu** na rzecz Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna, ul. Gdyńska 54, 61-016 Poznań, KRS:0000020765, NIP: 777-00-00-755, REGON: 630956570 w zakresie istniejącego przyłącza ciepłowniczego o długości 9 metrów.
- 2) Treść służebności polega na prawie korzystania z nieruchomości opisanej w pkt 1 przez przedsiębiorstwo pod firmą Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna, ul. Gdyńska 54, 61-016 Poznań, KRS:0000020765, NIP: 777-00-00-755, REGON: 630956570 w związku z istniejącym urządzeniem infrastruktury technicznej w postaci przyłącza ciepłowniczego a korzystanie podlegać będzie na przesył energii cieplnej, eksploatacji, konserwacji, usuwaniem awarii, remontach i modernizacji urządzeń przesyłowych w pasie o długości 9 metrów i szerokości 0,1 metra.

**§ 2.**

Granice służebności, o której mowa w §1 określa załącznik, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz

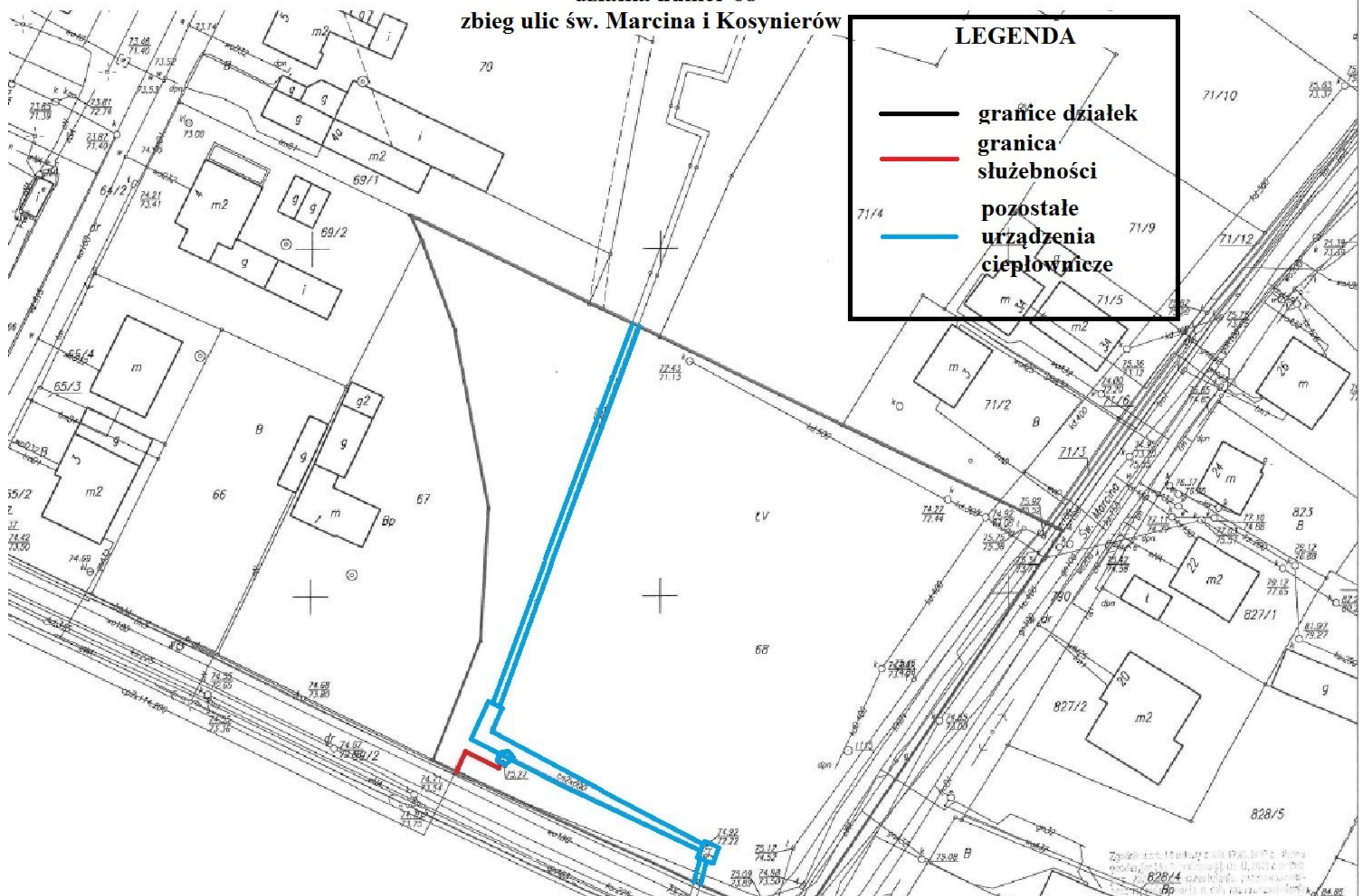
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Swarzędz  
działka numer 68  
zbieg ulic św. Marcina i Kosynierów

LEGENDA

- granice działek
- granica służebności
- pozostałe urządzenia ciepłownicze



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515 tekst jednolity) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i **obciążania nieruchomości** oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

W myśl art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz.U. z 2014 roku, poz. 121 tekst jednolity), „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”

Zgodnie z zapisami §2 pkt 5 umowy o przyłączenie nr 175/2001 z dnia 21 września 2001 roku, zawartej pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy w Swarzędzu a Poznańską Energetyką Ciepłą Spółka Akcyjna (którego następcą prawnym jest spółka pod firmą: Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna) w celu określenia zasad finansowania i realizacji inwestycji polegającej na podłączeniu projektowanego budynku pływalni przy ul. Kosynierów w Swarzędzu do miejskiej sieci ciepłej, Gmina Swarzędz zobowiązała się do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego nieruchomość, przez teren której przebiega rzeczzone przyłącze, tj. na odcinku 9 metrów.

W toku podjętych przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz czynności zmierzających do kompleksowego uregulowania sposobu korzystania przez tego Przedsiębiorcę Przesyłowego z gruntów gminnych, Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna zwróciła się z wnioskiem o realizację wskazanego powyżej zapisu §2 pkt 5 umowy o przyłączenie nr 175/2001 z dnia 21 września 2001 roku.

W świetle powyższych okoliczności wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności na nieruchomości będącej własnością Gminy Swarzędz jest zasadne.