

**UCHWAŁA NR XIV/132/2015
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej (drogi koniecznej) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, położonej w obrębie Uzarzewo, oznaczonej numerem działki 20/5 o pow. 0,1293ha, zapisanej w księdze wieczystej numer PO2P/00105911/6

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) w związku z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Swarzędz zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00105911/6 i stanowiącej działkę numer 20/5 o pow. 0,1293ha z ark. mapy 1 obręb Uzarzewo ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością drogi koniecznej na rzecz:

- 1) każdego właściciela nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Uzarzewo, arkusz mapy 1, działki numer 20/3 i 20/6,
- 2) każdego właściciela nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Bugaj, arkusz mapy 1, działki numer: 48/1, 48/9, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 49, 50/1, 50/2, 50/3, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 335,

§ 2.

Opisana w § 1 służebność będzie miała charakter nieodpłatny oraz bezterminowy.

§ 3.

Ciężar utrzymania drogi na działce oznaczonej numerem 20/5 obręb Uzarzewo zostanie przeniesiony na każdego z właścicieli nieruchomości uprawnionych do korzystania z ustanowionego ograniczonego prawa rzeczowego.

§ 4.

Granice służebności, o której mowa w §1 określa załącznik, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 6.

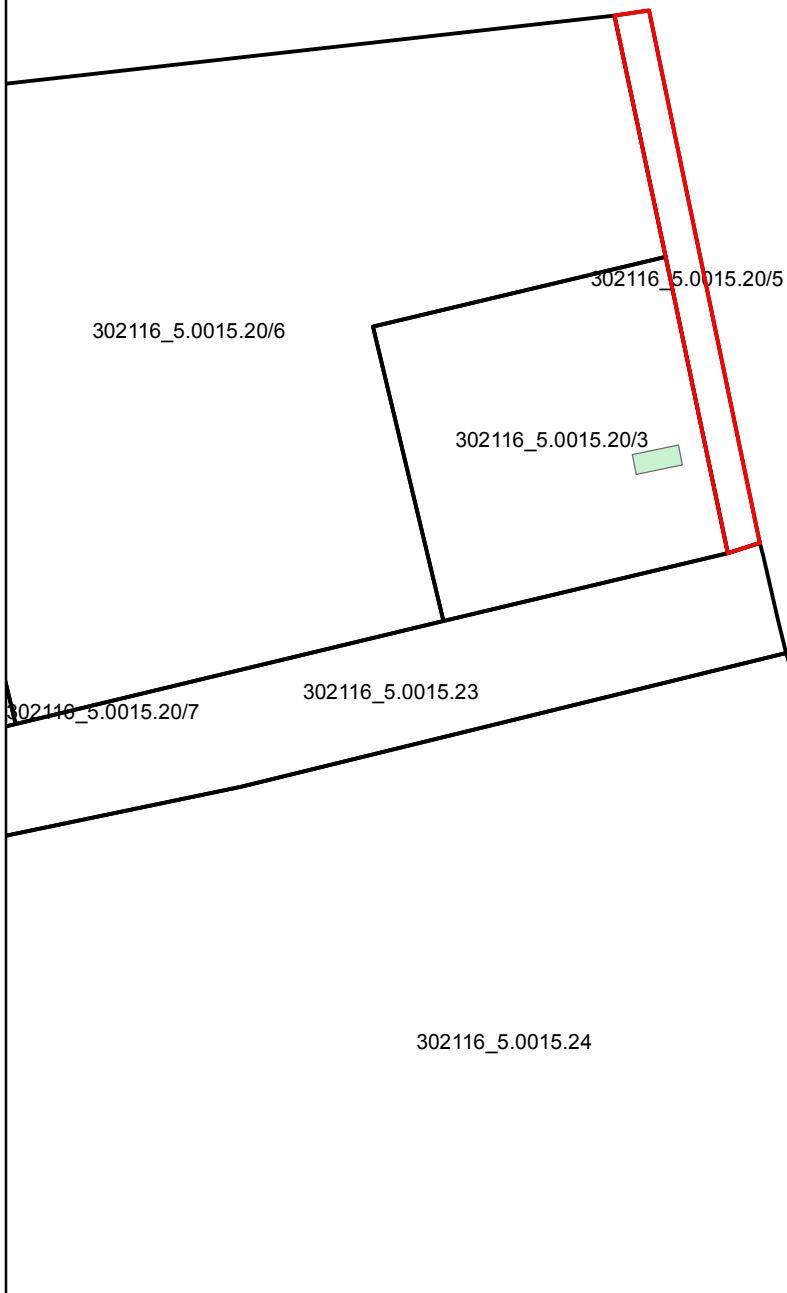
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzarchewo dz. nr 20/5

Sporządził: Jakub Korzeniowski
Załącznik do Uchwały Nr XIV/132/2015
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 września 2015 r.

LEGENDA

- granice działek
- obszar służebności



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...).” Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebnościami gruntowymi i osobistymi, w tym służebnością drogi koniecznej).

Przed Sądem Rejonowym w Gnieźnie, I Wydział Cywilny toczy się postępowanie o ustanowienie drogi koniecznej do nieruchomości wskazanych w § 1 z powództwa osób prywatnych. Pismem z dnia 07 kwietnia 2015 roku, Gmina Pobiedziska zadeklarowała wyrażenie zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności na działce numer 49 obręb Bugaj, która przylega do działki oznaczonej numerem 20/5 obręb Uzarzewo. Zgodnie z rekomendacją Kancelarii Prawnej będącej pełnomocnikiem Gminy Swarzędz, zasadne jest nieodpłatne obciążenie działki oznaczonej numerem 20/5 obręb Uzarzewo służebnością drogi koniecznej z jednoczesnym przeniesieniem ciężaru utrzymania tej drogi na każdorazowych właścicieli nieruchomości uprawnionych do korzystania z tej drogi.

Przepis art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) stanowi, że „jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Jeżeli potrzeba ustanowienia drogi jest następstwem sprzedaży gruntu lub innej czynności prawnej, a między interesowanymi nie dojdzie do porozumienia, sąd zarządzi, o ile to jest możliwe, przeprowadzenie drogi przez grunty, które były przedmiotem tej czynności prawnej. Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno-gospodarczy.”

Mając na uwadze fakt, iż działka oznaczona numerem 20/5 obręb Uzarzewo, stanowiąca własność Gminy Swarzędz stanowi faktyczne komunikacyjne połączenie działek stanowiących układ drogowy, a znajdujących się na terenie gminy Pobiedziska, z drogą krajową numer 5 oraz zważając na interes społeczny właścicieli działek położonych na terenie gminy Swarzędz i gminy Pobiedziska, obciążenie nieruchomości Gminy Swarzędz służebnością drogi koniecznej na warunkach określonych w niniejszej uchwale, jest uzasadnione.