

Swarzędz, dnia 23.09.2014r.

BRM.KSS.0012.4.7.2014

## Protokół nr 7/2014

Posiedzenie w dniu 23 września 2014 r.

Obrady rozpoczęto 23 września 2014r. o godz. 13:00, a zakończono o godz. 14:52 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

### Obecni:

1. Zbigniew Adamczak
2. Ewa Buczyńska
3. Piotr Budziński
4. Barbara Kucharska
5. Teresa Rucińska

### 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Komisji Teresa Rucińska otworzyła posiedzenie Komisji.

Na wstępie powitała radnych, Burmistrza i pracowników urzędu.

Na podstawie załączonej do protokołu listy obecności (**załącznik nr 1**) Przewodnicząca stwierdziła, że Komisja Spraw Społecznych jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków, początkowo 4 członków obecnych, w trakcie obrad doszła 1 radna - wszyscy obecni.

Przewodnicząca przedstawiła porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2**. Nikt nie wniósł uwag do porządku obrad.

### 2. Sytuacja mieszkaniowa w gminie Swarzędz.

Powyższy temat zgodnie z **załącznikiem nr 3** przedstawiła Kierownik Ref. Edukacji, Zdrowia i Spraw Społecznych Dorota Zaremba.

Powiedziała między innymi, że przydziały na lokale mieszkalne typu komunalnego i socjalnego są przydzielane zgodnie z obowiązującą uchwałą. Corocznie wnioski o mieszkania są weryfikowane, obecnie oczekuje 61 rodzin na lokale komunalne i 19 rodzin na lokal socjalny. Wśród oczekujących jest 20 rodzin 3 osobowych, 11 rodzin 4 osobowych i 10 rodzin 2 osobowych, 5 wniosków zostało złożonych przez rodziny powyżej 4 osób, pozostałe to 1 osobowe wnioski. W chwili obecnej oczekuje na mieszkanie i wymaga natychmiastowego jego przydziału rodzina 9 osobowa. Jednak Gmina nie posiada tak dużego lokalu. Łącznie Gmina potrzebowałaby około 80 mieszkań.

Przewodnicząca Komisji T.Rucińska stwierdziła, że w chwili obecnej sytuacja oczekujących jest nawet dobra, bo przecież Gmina oddała do użytku nowy budynek komunalny z częścią mieszkań socjalnych, obecnie Gmina realizuje wnioski złożone z 2010 roku.

Prezes STBS Jacek Jędrzejczyk poinformował o zasobie mieszkaniowym STBS w skład, którego wchodzi 2 budynki, w których w sumie jest 42 mieszkań i żadne nie jest pustostanem. Czynsze w tych mieszkaniach są wyższe od stawek dla mieszkań komunalnych. Czynsz za mieszkania STBS przy ul. Wrzesińskiej jest porównywalny z czynszem za mieszkania komunalne, jednak mieszkańcy z tego budynku dość dużo płacą za ogrzewanie, które jest elektryczne. Mieszkańcy z tych budynków wywiązują się z opłat czynszowych i raczej nie mają zaległości. W zasobie Gminy jest 341 mieszkań komunalnych zarządzanych przez STBS i 93 mieszkania, którymi zarządza ZGK. Stan techniczny mieszkań idzie w kierunku coraz lepszego standardu, bo mieszkania, które są opuszczane przed kolejnym przydziałem są remontowane i wyposażane w łazienki. Nawet mieszkania socjalne mają łazienki, jednak nie zawsze mają ogrzewania gazowego, a tylko piecowe.

Kierownik Dorota Zaremba dopowiedziała, że najemcy lokalu socjalnego są zobowiązani corocznie przedstawiać swoje dochody i gdy przekroczą określone w ustawie kwoty, to wtedy zamieniane są te mieszkania na komunalne.

Radny Zbigniew Adamczak zapytał, czy zmieniła się postawa mieszkańców z ulicy Sienkiewicza, czy mniej niszczą ten budynek.

Prezes STBS J. Jędrzejczyk odpowiedział, że nic się nie zmieniło.

Z-ca Burmistrza A. Kubacka poinformowała, że przy tym bloku został od wczoraj otworzony plac zabaw, sfinansowany przez Castoramę. Dopowiedziała, że do tego placu zabaw Gmina chciałaby postawić jeszcze 3 elementy siłowe.

Prezes J. Jędrzejczyk powiedział, że są jeszcze budynki mieszkalne przeznaczone do rozbiórki, 2 w trybie pilnym, poza tym budynek przy ul. Poznańskiej 36, który obecnie zamieszkują 2 rodziny, gdzie działka jest b. duża, oraz budynek przy ul. Wrzesińskiej nr 5.

Przewodnicząca T. Rucińska zaproponowała, aby wprowadzić do przyszłorocznego budżetu środki na opracowanie i wydzielenie działki na nowy budynek komunalny. Uważa, że świetnie nadałby się na to teren przy ul. Poznańskiej 36, gdzie można byłoby wybudować budynek na przykład na 12 mieszkań. Prezes J. Jędrzejczyk stwierdził, że również świetny teren pod budowę byłby przy ul. Kilińskiego.

Z-ca Burmistrza A. Kubacka odpowiedziała, że tam ma być parking dla urzędników.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała następujący **wniosek** :

**Komisja Spraw Społecznych wnioskuje, aby zabezpieczyć w przyszłorocznym budżecie środki na rozpoczęcie działań związanych z propozycją pobudowania budynku komunalnego na działce gminnej położonej w Swarzędzu przy ulicy Poznańskiej nr 36.**

**Głosowano wniosek w sprawie: wniosku.**

**Wyniki głosowania :** za: 4, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 1.

Burmistrz A. Tomicka powiedziała, że należy sugerować mieszkańcom, że mają wynajmować

mieszkania, że zmieniły się czasy i nie każdy musi dostać mieszkanie komunalne.

### **3. Omówienie materiałów sesyjnych.**

*a) Uchwała w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2014.*

Powyższą uchwałę przedstawił Skarbnik Gminy Maciej Narłowski.

**Głosowano w sprawie:** zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2014.

**Wyniki głosowania** : za: 4, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 1.

*b) Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2014 -2036.*

Powyższą uchwałę przedstawiła i omówiła Z-ca Skarbnika Gminy Karolina Dziekan.

**Głosowano w sprawie:** zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2014 -2036.

**Wyniki głosowania** : za: 4, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 1.

*c) Uchwała w sprawie emisji obligacji Gminy Swarzędz oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.*

Powyższą uchwałę przedstawili i omówili Skarbnik Gminy Maciej Narłowski i Z-ca Skarbnika Gminy Karolina Dziekan.

**Głosowano w sprawie:** emisji obligacji Gminy Swarzędz oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

**Wyniki głosowania** : za: 5, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0.

*d) Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/517/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Swarzędz w 2014 roku.*

Powyższą uchwałę przedstawiła i omówiła Magdalena Michalak Inspektor Ref.Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska.

**Głosowano w sprawie:** zmiany uchwały nr LVIII/517/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Swarzędz w 2014 roku.

**Wyniki głosowania** : za: 5, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 0.

*e) Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (łącznie pow. zmiany ca. 10,84 ha) – część II.*

Powyższą uchwałę przedstawił i omówił Emil Zawrotniak Referent Referatu Architektury i Urbanistyki.

**Komisja zapoznała się.**

f) *Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Karłowice (pow. ca. 482 ha).*

Powyższą uchwałę przedstawił i omówił Emil Zawrotniak Referent Referatu Architektury i Urbanistyki.

**Głosowano w sprawie:** uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Karłowice (pow. ca. 482 ha).

**Wyniki głosowania** : za: **5**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**, nie głosowało: **1**.

g) *Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Kruszewnia i część obrębów Garby i Zalasewo (pow. ca. 445 ha) - część A.*

Powyższą uchwałę przedstawił i omówił Emil Zawrotniak Referent Referatu Architektury i Urbanistyki.

**Komisja zapoznała się.**

h) *Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz – Paczkowo.*

Powyższą uchwałę przedstawiła i omówiła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Teresa Rucińska - członek Komisji Rewizyjnej.

**Głosowano w sprawie:** rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz – Paczkowo.

**Wyniki głosowania** : za: **4**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**, nie głosowało: **1**.

i) *Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz – Zalasewo, Garby.*

Powyższą uchwałę przedstawiła i omówiła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Teresa Rucińska - członek Komisji Rewizyjnej.

**Głosowano w sprawie:** rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz – Zalasewo, Garby.

**Wyniki głosowania** : za: **4**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**, nie głosowało: **1**.

j) *Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz – Swarzędz.*

Powyższą uchwałę przedstawiła i omówiła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Teresa Rucińska - członek Komisji Rewizyjnej.

**Głosowano w sprawie:** rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz – Swarzędz.

**Wyniki głosowania** : za: **4**, przeciw: **0**, wstrzymało się: **0**, nie głosowało: **1**.

#### **4. Sprawy bieżące.**

Z-ca Burmistrza A.Kubacka zaprosiła na 14 października członków Komisji na 25- lecie obchodów Szkoły Podstawowej nr 4.

Radna Ewa Buczyńska zaprasza na prezentację albumu Hrabiego Cieszkowskiego w czwartek o godz.18.00 w Bibliotece Publicznej w Swarzędzu.

Radna Barbara Kucharska zaprosiła na sobotę do kościoła na Os. Kościuszkowców w Swarzędzu, na "Anielskie śpiewanie".

Radny Piotr Budziński zaprosił na konkurs recytatorski w Szkole Podstawowej nr 4.

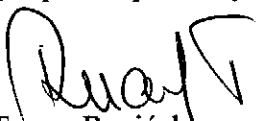
Sekretarz Gminy Robert Bodler - Ostafiński w sprawie konsultacji społecznych poinformował, że na I miejscu jest proponowana inwestycja w Paczkowie, że w sumie zgłoszono 11 wniosków.

Członkowie Komisji dyskutowali na temat spóźnionych dowozów dzieci niepełnosprawnych do szkół w Gminie.


#### **5. Zakończenie.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca  
Komisji Spraw Społecznych



Teresa Rucińska



Przygotowała: Biuro Rady  
Insp.d/s BRM Aldona Rębacz

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl