

Swarzędz, dnia 27.01.2014r.

BRM.0012.1.01.2014

Protokół nr 1/2014

Posiedzenie w dniu 27 stycznia 2014 r.

Obrady rozpoczęto 27 stycznia 2014 r., o godz. 13:00, a zakończono o godz. 15:03 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. ~~Piotr Choryński~~
2. ~~Piotr Gichewicz~~
3. Barbara Czachura
4. Tomasz Dutkiewicz
5. Ryszard Dyzma
6. Jan Kita
7. Barbara Kucharska
8. Marcin Lis
9. Krzysztof Szymanowski
10. Grzegorz Taterka

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Budżetu Krzysztof Szymanowski.

Na wstępie powitał Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, radnych, gości oraz pracowników Urzędu.

Na podstawie załączonej do protokołu listy obecności (**załącznik nr 1**) stwierdził, że Komisja Budżetu jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków, początkowo 6 członków komisji obecnych w trakcie obrad doszło 2 radnych – obecnych 8 członków.

Przewodniczący Komisji Budżetu Krzysztof Szymanowski odczytał porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2**.

2. Omówienie materiałów sesyjnych.

a) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/336/2012 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu.*

Powyższy projekt uchwały przedstawił i omówił Skarbnik Gminy Maciej Narłowski, oraz Dyrektor Wydziału Rozwoju Gminy Zbigniew Zastrożny.

Głosowano w sprawie: zmiany uchwały nr XXXVI/336/2012 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu.

Wyniki głosowania : za: 6, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 4.

b) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Swarzędz.*

Powyższy projekt uchwały przedstawił i omówił Dyrektor Wydziału Rozwoju Gminy Zbigniew Zastrożny oraz Kierownik ref. Geodezji i Nieruchomości Anna Domasiewicz.

Radny Marcin Lis poprosił, aby w części opisowej była zapisana funkcja przeznaczenia terenu.

Doszedł radny Ryszard Dyzma.

Radny M. Lis zapytał, jakie są stawki na poszczególne przeznaczenia terenu.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości – Anna Domasiewicz odpowiedziała, że stawki określone są w Zarządzeniu Burmistrza i tak 3 zł/m² netto płaci się dzierżawy za teren przylegający do posesji na terenie miasta a 2,00zł/m² na terenie wiejskim, za zieleń 1,50 zł w mieście, a 1 zł na wsiach.

Radny M.Lis poinformował, że na proponowanej do wydzierżawienia działce położonej przy ul. Strzeleckiej jest posadowiony budynek.

Kierownik A.Domasiewicz odpowiedziała, że tego terenu nie można sprzedać ponieważ jest on torfowy. Jedynie co można zrobić to tylko wydzierżawić do posesji do niej przylegającej albo na zieleń. Zgadza się, że na tej nieruchomości znajduje się jakiś budynek, ale przez to jest przez Gminę wydzierżawiany.

Radny M.Lis zapytał czy ten budynek został postawiony bez zgody Gminy.

Kierownik A.Domasiewicz odpowiedziała, że to sprawdzi. Uważa, że ze zdjęcia wynika iż jest to budynek gospodarczy, który należy do sąsiadującej nieruchomości.

Burmistrz A.Tomicka przypomniała, że kiedyś Gmina chciała podzielić ten teren, ale w warunkach zabudowy było iż można posadowić budynki tylko, że na palach, bo to jest teren torfowy.

Radny M.Lis stwierdził, że ma wątpliwości co do wydzierżawiania niektórych terenów, na cel, który został określony przez Gminę, szczególnie dotyczy to działki 41/5.

Kierownik A.Domasiewicz odpowiedziała, że ta działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, bo nie ma dostępu do drogi publicznej i jest na terenie torfowym.

Radny M.Lis stwierdził, że z mapy widać iż obok tej nieruchomości znajduje się droga.

Burmistrz A.Tomicka odpowiedziała, że na jutrzejszej sesji udzieli odpowiedzi na wszystkie wątpliwości jakie przedstawił radny M.Lis.

Radny Tomasz Dutkiewicz uważa, że działkę położoną w Wierzonce powinno się cała wydzierżawić na cele rolne, czyli nie 12 ha jak obecnie, a 13 ha . Zapytał, dlaczego wydzierżawia się tylko 12 ha.

Radny Ryszard Dyzma poparł przedmówcę.

Kierownik A.Domasiewicz odpowiedziała, że poprzednio również wydzierżawiano z tego terenu 12 ha i to na cele rolne.

Radny T.Dutkiewicz stwierdził, że Agencja Nieruchomości Rolnych wydzierżawia cały teren i dziwi się, że Gmina tego nie stosuje.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że we wszystkich działkach przeznaczonych pod rolę jest taka prawidłowość, że wydzierżawia się mniejszą powierzchnię.

Radny T.Dutkiewicz ponownie powtórzył, że uważa iż powinno się wydzierżawiać cała powierzchnię.

Z-ca Burmistrza A.Trawiński wyjaśnił, że nie może całej powierzchni wydzierżawiać pod cele rolne, jeśli na jakiejś części rosną krzaki to nie może w takiej samej wysokości pobierać opłaty za ten teren jak za rolny.

Burmistrz A.Tomicka zastrzegła, że nie będzie ponosić odpowiedzialności za to jeśli ten teren będzie leżał odłogiem.

Z-ca Burmistrza A. Trawiński wyjaśnił zasady dzierżawienia gruntu i powiedział min., że informacja o możliwości wydzierżawienia tego terenu jest wywieszana na 21 dni, każdy może złożyć ofertę, jeśli ofert będzie więcej jak jedna to przeprowadzany jest przetarg i wygrywa ten kto da więcej.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby tereny objęte funkcją rolą władza wykonawcza sprawdziła czy można całą działkę wydzierżawić, czy jest taka możliwość. Zaproponował aby zapisać, że Komisja zapoznała się.

Kierownik A. Domasiewicz przedstawiła proponowane najniższe stawki na dzierżawienie terenu w zależności od wykorzystania tej nieruchomości.

Radny T. Dutkiewicz wyjaśnił, że on uważa, że powinno się całą nieruchomość wydzierżawiać, po to by ktoś dbał o czystość tego terenu i proponuje aby część tego terenu uznanego jako nieużytek wydzierżawiać za 1 zł.

Kierownik Domasiewicz wyjaśniła, że tereny wydzierżawiane przy budynkach mieszkalnych określone są jako nieużytki i wtedy dzierżawca może przyjść z żądaniem wydzierżawienia też za 1 zł.

Radny Marcin Lis powiedział, że teraz trwa dyskusja na gorąco i proponuje by władza wykonawcza zastanowiła się nad tym problemem.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

c) Rozpatrzenie uchwały w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania " Pomoc gminy w zakresie dożywiania " na lata 2014-2020. Powyższy projekt uchwały przedstawiła i omówiła Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej - Anna Renda.

Przewodniczący Komisji K. Szymanowski zapytał ile osób korzysta z tej pomocy, ile rodzin, a ile dzieci, ile osób otrzymuje środki w formie pomocy finansowej i o ile więcej osób skorzysta z tej pomocy w momencie podwyższenia tego kryterium.

Dyrektor A. Renda odpowiedziała, że w 2013 roku z posiłków korzystało 112 dzieci, a ze świadczeń finansowych na dożywianie korzystały 252 rodziny. Podniesienie kryterium do 150% spowoduje, że zakwalifikuje się zdecydowanie więcej osób, bo kryterium kwalifikujące jest bardzo niskie i na osobę samotną wynosi 542 zł, a na osobę w rodzinie 456 zł. Na dożywianie jest przeznaczony 500 tys. zł z tego 50 % to dotacja.

Głosowano w sprawie: ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania " Pomoc gminy w zakresie dożywiania " na lata 2014-2020.

Wyniki głosowania : za: 7, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 3.

d) Rozpatrzenie uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania "Pomoc państwa w zakresie dożywiania" na lata 2014-2020.

Powyższy projekt uchwały przedstawiła i omówiła Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej - Anna Renda.

Głosowano w sprawie: podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania "Pomoc państwa

w zakresie dożywiania" na lata 2014-2020.

Wyniki głosowania : za: 7, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 3.

e) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania "Pomoc państwa w zakresie dożywiania" na lata 2014-2020.*

Powyższy projekt uchwały przedstawiła i omówiła Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej - Anna Renda.

Głosowano w sprawie: określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania "Pomoc państwa w zakresie dożywiania" na lata 2014-2020.

Wyniki głosowania : Za: 7, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 3.

f) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany statutu Związku Międzygminnego „Schronisko dla Zwierząt SCHRONISKO” z siedzibą w Kostrzynie.*

Powyższy projekt uchwały przedstawił i omówił I Z-ca Burmistrza Adam Trawiński.

Radny R.Dyzma zapytał czy został już ogłoszony przetarg na dokumentację tego schroniska.

Z-ca Burmistrza A.Trawiński odpowiedział, że dokumentacja już jest, ale projekt został „odchudzony” i II przetarg nie jest jeszcze rozstrzygnięty.

Głosowano w sprawie: zmiany statutu Związku Międzygminnego „Schronisko dla Zwierząt SCHRONISKO” z siedzibą w Kostrzynie.

Wyniki głosowania : za: 7, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 3.

Kolejny projekt to:

g) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy Swarzędz na rok 2014.*

Projekt uchwały zostanie wprowadzony na sesję przez Burmistrza Miasta i Gminy.

Powyższy projekt uchwały przedstawił i omówił Skarbnik Gminy Maciej Narłowski.

Radny Marcin Lis zapytał, kiedy zostanie rozstrzygnięty przetarg na budowę szkoły w Zalasewie.

Dyrektor Z.Zastrożny odpowiedział, że zostało złożonych 14 ofert, gdzie średnia z ofert wynosi 30 mln zł, a najtańsza 26 mln zł. Kosztorys inwestorski pierwotny opiewał na kwotę 40 mln zł, obecnie te oferty są badane, a każda z ofert ma 1700 pozycji. Dyrektor poinformował, że 2 oferty są poniżej 27 mln zł i jeśli będą prawidłowe to w m-cu lutym trzeba wprowadzić do budżetu większą kwotę na budowę szkoły.

Radny Grzegorz Taterka zapytał, skąd się wzięły rozbieżności między kosztorysem inwestorskim, a środkami zabezpieczonymi w budżecie, oraz złożonymi ofertami.

Dyrektor Z.Zastrożny odpowiedział, że kosztorys pierwotny opiewał na kwotę 40 mln zł, że wprowadzono wnioski z Komisji Gospodarczej, które zmniejszyły kwotę kosztorysową, że do budżetu wprowadzono kwotę którą ustalono z porównania do kosztów budowy szkoły w Paczkowie, czyli 3 x 7,5mln zł, plus zagospodarowanie terenu przy szkole w Zalasewie (boiska sportowe), czego nie było w szkole w Paczkowie, co dało kwotę 26 mln zł i to jest ta kwota, która powinna znaleźć się w budżecie. Ale tworząc budżet na 2014 rok próbowano umieścić wszystkie zadania inwestycyjne i aby je wprowadzić, trzeba było zmniejszyć środki

na budowę szkoły.

Radny R.Dyzma zapytał jak długo przewiduje się budować tę szkołę, kiedy przewiduje się wykonać końcowe wyposażenie.

Dyrektor Z.Zastrożny odpowiedział, że budowę szkoły planuje zakończyć do 30 czerwca 2015 r, tak aby od 1 września 2015r. zaczęła działać. Poinformował, że przez okres letni szkoła będzie wyposażana.

Radny R.Dyzma zapytał czy ten okres budowy jest wystarczający na budowę tak dużego budynku, czy nie lepiej byłoby przedłużyć budowę do 3 lat.

Dyrektor Z.Zastrożny odpowiedział, że standardem jest, że w 1 roku buduje się obiekt w stanie surowym zamkniętym, a w drugim roku wykańcza się go, a ten obiekt jest tak duży ze względu na budowę dużej hali sportowej, która budowana jest w standardzie hal, natomiast klas jest 2 razy więcej jak w Paczkowie. Dyrektor poinformował, że okres gwarancji jest 5 -letni, bo zawsze ściany pękają i tego nie da się uniknąć. Przypomniał, że były głosy radnych, aby część szkoły działała już w 2014 roku. Dopowiedział, że Gmina ma już oszczędności na tej budowie, bo Aquanet buduje ze swoich środków sieć wodociągową w kwocie 0,5 mln zł. Poza tym Gmina ma szansę startować w konkursie na dofinansowanie budowy szkół - obiektów szkolnych w chwili, gdy tylko Marszałek ogłosi taki konkurs. Dyrektor zaznaczył, że z dofinansowania z konkursu nie można doliczyć środków, które zostały już wydane na ten cel, ale Gmina na ten rok ma zaplanowane, że wyda tylko 5 mln zł, a pozostałe środki planuje się wydać w przyszłym roku.

Radny R.Dyzma stwierdził, że dla komisji przetargowej wyłonienie wykonawcy z 14 oferentów przy tak dużym zadaniu jest karkołomnym wyzwaniem i jeśli ta procedura przetargowa się wydłuży to prosi by termin wykonania zadania również przedłużyć.

Dyrektor Z.Zastrożny odpowiedział, że jest przygotowany harmonogram działania, gdzie przetarg ma się odbyć zimą, a realne wejście na budowę planowane jest na początek kwietnia 2014r. Stwierdził, że jest to możliwe do wykonania.

Radny M.Lis zapytał, czy władza wykonawcza rozważyła możliwość przesunięcia z innych działów środków finansowych na przebudowę ulicy Dworcowej.

Dyrektor Z. Zastrożny odpowiedział, że to zdjęcie środków jest tylko do czasu podpisania umowy z Marszałkiem, czyli na okres 1 m-ca. Poinformował, że pojawia się szansa na dofinansowanie w wysokości 4,6 mln zł, że Gmina ma już pisemną decyzję od Marszałka o dofinansowaniu. Na szkołę będą przesunięte środki z Aquanetu, które zobowiązały się do budowy sieci wodociągowej w niektórych sołectwach np. w ulicy Sarbinowskiej w Łowęcinie na kwotę 450 tys. zł, w Paczkowie na kwotę 500 tys. zł, kanalizację wiejską na kwotę 500 tys. zł i ogólnie opieka na kwotę w wysokości około 4 mln zł.

Głosowano w sprawie: zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy Swarzędz na rok 2014.

Wyniki głosowania : za: 5, przeciw: 0, wstrzymało się: 2, nie głosowało: 3.

h) Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2013-2032.

Powyższy projekt uchwały przedstawiła i omówiła Z-ca Skarbnika Karolina Dziekan.

Głosowano w sprawie: w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2013-2032.

Wyniki głosowania : za: 5, przeciw: 0, wstrzymało się: 2, nie głosowało: 3.

3. Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji – finansowanie, podział środków finansowych.

Powyższy temat przedstawiła Dyrektor Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji Mariola Józwiak oraz Główny Księgowy Mirosław Galant. Dyrektor SCSiR M.Józwiak poinformowała, że plan finansowy na rok 2013 opiewał na kwotę w wysokości 5. 649.500 zł ,w tym wydatki osobowe opiewały na kwotę 2 .247. 800,- zł, 2.663.700 zł na utrzymanie obiektów, 700 tys. zł na zakupy. W skład SCSiR wchodzi : obiekt pływalni , który jest w trwałym zarządzie, hala sportowa w trwałym zarządzie, sztuczne lodowisko, z całą infrastrukturą techniczną w trwałym zarządzie, budynek sceny wielofunkcyjnej w trwałym zarządzie, boiska ze sztuczną nawierzchnią na os. Czwartaków w umowie użyczenia, boiska typu Orlik z trybunami przy ul. Św.Marcina w trwałym zarządzie, boisko ze sztuczną nawierzchnią typu Orlik w Bogucinie w trwałym zarządzie, fontanna przy Placu Niezłomnych, pomost pływający na jeziorze swarzędzkim, oświetlenie ścieżki przy jeziorze swarzędzkim, wypożyczalnia sprzętu pływającego, korty tenisowe, fontanna na jeziorze, budynek hotelu przy hali sportowej, który jest wdzierżawiany. Wydatki zostały wykonane w kwocie 5210890 zł i to stanowi 92,4 % planu finansowego. Najważniejsze wydatki z 2013 roku, poza obsługą wszystkich mediów, to wymiana zjeżdżalni multimedialnej – za kwotę 697tys. zł, wymiana płytek i szafek w szatniach za kwotę 173 tys. zł, remont i modernizacja wewnątrz pływalni w tym zmiana lad kasowych i lad przy szatniach, wymiana złóż w kolumnach filtracyjnych za kwotę 13 tys. zł, obsługa boisk piłkarskich – za kwotę 163 tys. zł, woda na podlewanie tych boisk za kwotę 8.600 zł., wynagrodzenia animatorów sportu i animatorów na boiskach Orlik – na kwotę 116 tys. zł, usługi ratownictwa wodnego – na kwotę 174 240 zł, uruchomienie, renowacja i wyposażenie kortów tenisowych za kwotę 25 tys. zł, 7 600 zł wydano na wymianę płytek na dnie basenu, chemia do basenu kosztowała 103 tys. zł. Dyrektor poinformowała, że na energii elektrycznej zaoszczędzono około 20 tys. zł, przez zakup prasy hydraulicznej do śmieci zaoszczędzono ok.10 tys. zł, a zainstalowane urządzenia do odzysku wody spowodowały oszczędności na kwotę 25 tys. zł, wprowadzono ciągły pomiar lodu na lodowisku co dało oszczędności w wysokości około 6 tys. zł , jeszcze wprowadzono inne ulepszenia po to by uzyskać jak największe oszczędności. Na 2014 rok plan finansowy opiewa na kwotę 4mln 682 tys.100 zł, wydatki osobowe, ale nie na wynagrodzenia to kwota 31 tys. zł, na wynagrodzenia planuje się przeznaczyć 2 246 800 zł, na pozostałe bieżące wydatki 2 404 300 zł. W zakresie zajęć i działalności Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji Dyrektor poinformowała, że zwiększono ilość kursów pływania w godzinach przedpołudniowych dla szkół spoza gminy Swarzędz, zwiększono ilość kursów prywatnych na naukę pływania w godzinach popołudniowych, zwiększono liczę indywidualnych lekcji pływania, wprowadzono zajęcia dla osób starszych 50+ w ramach Aquasenior. Działa aerobik i fitness. Corocznie organizowane są półkolonie letnie i zimowe, są to 4 turnusy.

Radna B.Kucharska zapytała ile godzin trwa kurs pływania.

Dyrektor M.Józwiak odpowiedziała, że kurs odbywa się raz w tygodniu, w sumie 20 godzin.

Radny R. Dyzma zapytał ile dokłada gmina do działalności SCSiR, ile dokładała w latach 2012, 2013 i ile przewiduje się dołożyć w 2014r. Jak to wygląda globalnie w stosunku do dochodów SCSiR.

Dyrektor M.Józwiak odpowiedziała, że w 2012 roku gmina dofinansowała 1,2 mln zł, w 2013 r. - 1,1 mln zł, ale w tym były inwestycje, w 2014r. - planuje się dofinansowanie w wysokości 200 tys. zł.

Główny Księgowy SCSiR M.Galant poinformował, że SCSiR wykonuje plan w wysokości 80 % w stosunku do założeń.

Burmistrz Anna Tomicka dopowiedziała, że oferta pływalni jest ciągle wzbogacana i jest coraz większa.

Zwróciła uwagę radnym, aby zauważyli jakie są oszczędności robione na różnych odcinkach. Poinformowała, że nigdzie w kraju nie spotka się instytucji sportowej, która przynosiłaby zyski.

Przewodniczący Rady M.Szkudlarek zapytał jaki jest średnioroczny koszt energii elektrycznej.

Księgowy SCSiR M.Galanat odpowiedział, że za 2013 koszt energii wynosił 1 mln 023 tys. zł, czyli około 100tys. zł miesięcznie za energię elektryczną, ciepłą i wodę.

Przewodniczący M.Szkudlarek zapytał czy pod pływalnię podłączone są inne obiekty np. oświetlenie ścieżki, która pali się cała noc.

Księgowy M.Galanat odpowiedział, że tak, że to oświetlenie jest podłączone pod pływalnię. Natomiast Skayp park jest podłączony ale płaci.

Przewodniczący Rady M.Szkudlarek zaproponował, aby oświetlenie ścieżki odłączyć od energii elektrycznej pływalni.

4. Przedstawienie i przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Budżetu za 2013 rok.

Sprawozdanie, które stanowi załącznik nr 4, przedstawił Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymanowski.

Głosowano w sprawie: przyjęcia sprawozdania z pracy Komisji Budżetu za 2013 rok.

Wyniki głosowania : za: 6, przeciw: 0, wstrzymało się: 0, nie głosowało: 4.

5. Sprawy bieżące.

Radny G.Taterka w sprawie mieszkańca, który co m-c ma płacić za zajęcie pasa drogowego.


Z-ca Burmistrza A.Trawiński odpowiedział, że gmina wydaje decyzję na rok za zajęcie pasa drogowego na cele infrastruktury. Poprosił by zainteresowany zgłosił się do niego z dokumentem bo nie wie o co chodzi.

6. Zakończenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący

Komisji Budżetowej


Krzysztof Szymanowski

Przygotował(a): Biuro Rady


INSPEKTOR
z/s Biura Rady Miejskiej

mgr inż. Aliona Rebańczak

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl