

**UCHWAŁA NR IV/29/2014  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej (dz. nr 132 ark. 01 obręb Gortatowo)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zmianami) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat dla części nieruchomości gruntowej oddanej w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 132 ark. 01, obręb Gortatowo, na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr 8/2011 z dnia 21 listopada 2011 r.

2. Przedmiotem umowy dzierżawy jest grunt zabudowany szafą telekomunikacyjną i studnią kablową z przyłączami, o łącznej powierzchni 14 m<sup>2</sup>.

3. Umowa, o której mowa w ust. 1 może zostać zawarta ze spółką Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, KRS 0000010681, z terminem obowiązywania od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku.

4. Teren nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jest zabudowany budynkiem magazynowym, zbiornikiem przeciwpożarowym oraz dwiema studniami wierconymi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu.

5. Część nieruchomości określona w ust. 1, będąca przedmiotem dzierżawy oznaczona została graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

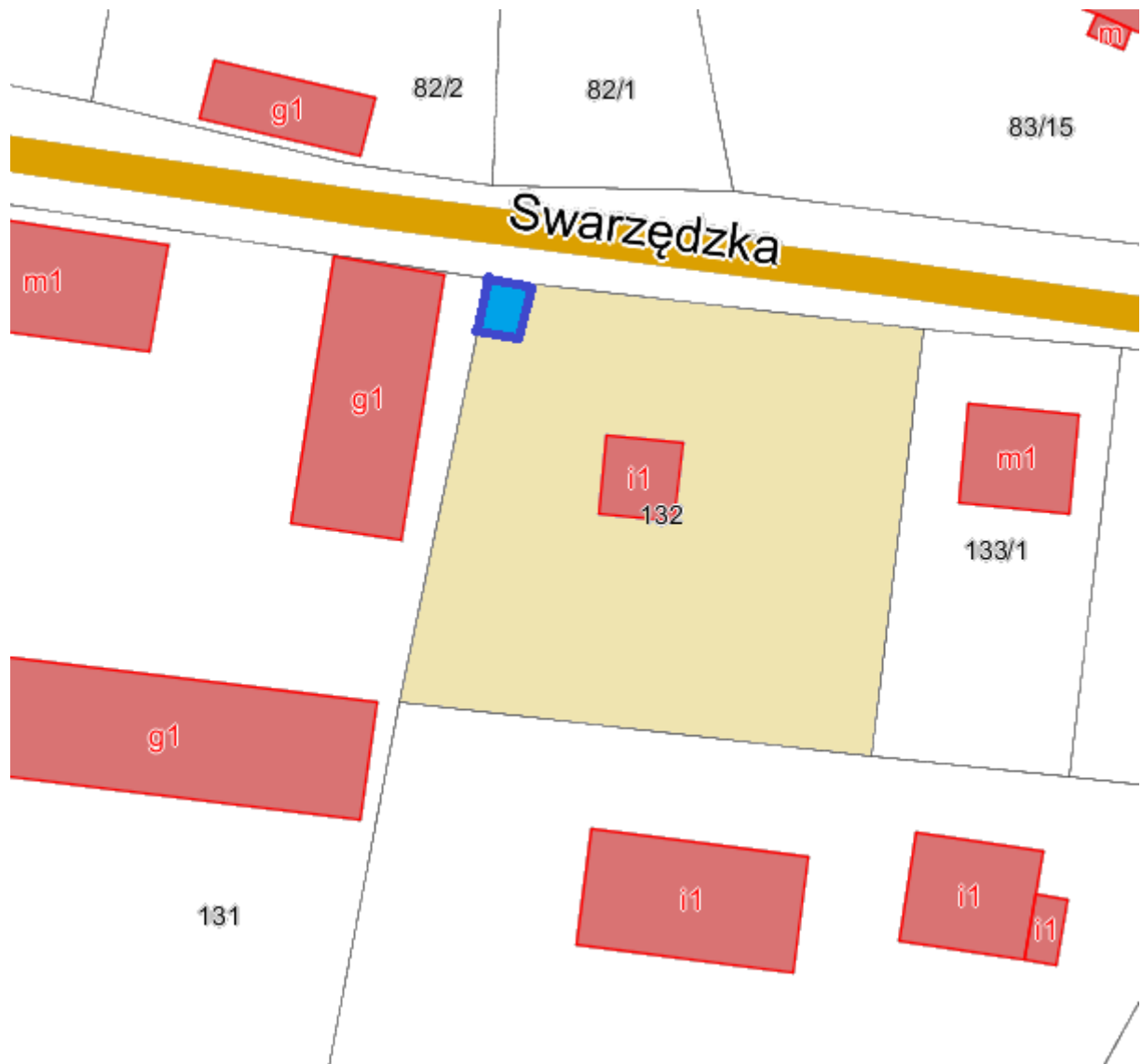
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr IV/29/2014  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 30 grudnia 2014 r.

### Położenie nieruchomości



## UZASADNIENIE

Teren działki nr 132 ark. 01 obręb Gortatowo będący przedmiotem niniejszej uchwały na podstawie Decyzji nr 8/2011 r. przekazany w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013, poz. 594 z późn. zmianami) zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

W dniu 18.12.2014 r. skierowany został wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z firmą Orange Polska Spółka Akcyjna, stąd proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały. Aktualnie obowiązująca stawka czynszu dzierżawnego wynosi 4,71 zł netto/1m<sup>2</sup> i zostanie zmieniona o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Przedmiotem dzierżawy ma być część działki nr 132 ark. 01 obręb Gortatowo o łącznej powierzchni 14 m<sup>2</sup>.

Część działki stanowiąca przedmiot dzierżawy jest zabudowana szafą telekomunikacyjną i studnią kablową z przyłączami, które zapewniają świadczenie usług telekomunikacyjnych dla mieszkańców Gminy Swarzędz.