

Protokół nr 2/2013

BRM.KSS.0012.4.0213

Posiedzenie w dniu 19 lutego 2013 r.

Obrady rozpoczęto 19 lutego 2013 r., o godz. 13:00, a zakończono o godz. 15:36 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Zbigniew Adamczak
2. Ewa Buczyńska
3. Piotr Budziński
4. Barbara Kucharska
5. Teresa Rucińska

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, radna Teresa Rucińska. Na wstępie powitała radnych, gości oraz pracowników Urzędu. Na podstawie załączonej do protokołu listy obecności (**załącznik nr 1**) stwierdziła, że Komisja Spraw Społecznych jest władna do podejmowania prawomocnych wniosków wszyscy obecni.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Teresa Rucińska odczytała porządek obrad, który został przyjęty bez uwag i stanowi **załącznik nr 2**.

2. Omówienie materiałów sesyjnych.

a) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Swarzędz na rok 2013.*

Powyższą uchwałę przedstawił i omówił Skarbnik Gminy Maciej Narłowski.

Radny Zbigniew Adamczak stwierdził, że nauczycielom pracującym w oddziale szkoły podst.nr 5 w Zalasewie, nie należy się dodatek za pracę w tej szkole, ponieważ jest to tylko oddział szkoły. Siedziba szkoły jest w Swarzędzu.

Kierownik Edukacji, Zdrowia i Spraw Społecznych Dorota Zaremba odpowiedziała, że jest tego samego zdania, dlatego utworzono oddział szkoły, nie filię, jednak jeden z pedagogów miał opinię radców prawnych z Zrzeszenia Związków Zawodowych, że taki dodatek się należy i taka również była opinia naszego radcy prawnego.

Przewodnicząca Komisji zapytała kogo pracownicy urzędu mają słuchać, czy radnych, czy też swoich radców prawnych.

Radny Z.Adamczak odpowiedział, że radca prawny ze Związków Zawodowych będzie stał po stronie nauczycieli. Stwierdził, że za chwilę nauczyciele z terenów wiejskich będą żądali działek, bo to też im się należy .

Radna E.Buczyńska zaproponowała aby jeszcze uzyskać inną opinię, a przy tym by usunąć ten zapis w uchwale.

Skarbnik M.Narłowski odpowiedział, że tego typu zapis wcale nie spowoduje tego, że nauczyciele będą mieć wypłacony ten dodatek. Zmiana tego zapisu spowodowałaby, że całą uchwałę trzeba by było zmienić.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała aby przegłosować **wniosek** zaproponowany przez radną E.Buczyńską ,

Głosowanie wniosku by wstrzymać wypłatę do czasu uzyskania jednoznacznej opinii prawnej.

Głosowanie : za 5 , przeciw : 0 , wstrzymało się : 0 członków komisji.

Radny Z.Adamczak poprosił by zwrócić uwagę radcy, że pozytywna opinia spowoduje dalszy ciąg żądań nauczycieli wynikający z Karty Nauczyciela.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały : za : 5, przeciw : 0 , wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 5 członków).

b) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz na lata 2013 -2032.*

Powyższą uchwałę przedstawiła i omówiła Z-ca Skarbnika Gminy Karolina Dziekan.

Radny Zb.Adamczak zapytał kiedy ruszy płatny parking. I Z-ca Burmistrza A.Trawiński odpowiedział, że aura pogodowa nie pozwala na ruszenie z pracą.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały , za :5, przeciw :0, wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 5 członków komisji).

c) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu.*

Powyższy projekt uchwały przedstawił I Z-ca Burmistrza Adam Trawiński.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały, za :5, przeciw :0, wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 5 członków komisji).

d) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych oraz przedszkoli publicznych prowadzonych na terenie Miasta i Gminy Swarzędz przez osoby fizyczne .*

Powyższy projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Edukacji,Zdrowia i Spraw Społecznych Dorota Zaremba.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały : za :5, przeciw : 0, wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 5 członków komisji).

e) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie nadania imienia Przedszkolu w Kobylnicy.*

Powyższy projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Edukacji,Zdrowia i Spraw Społecznych Dorota Zaremba.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały , za :5, przeciw :0, wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 5 członków komisji).

f) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki zagospodarowanej jako park linowy na okres dłuższy niż 3 lata.*

Powyższą uchwałę przedstawił i omówił I Z-ca Burmistrza A.Trawiński.

Radny Z.Adamczak zapytał czy dotychczasowy dzierżawca wnioskował o dzierżawę 5 letnią oraz jaka jest stawka dzierżawy.

Radny P.Budziński odpowiedział, że w uzasadnieniu jest napisane , że wnioskodawca występuje o dzierżawę na kolejne 5 lat.

Z-ca Burmistrza A.Trawiński odpowiedział, że stawka minimalna jest określona na 1 zł na rok.

Radny Zb.Adamczak stwierdził, że stawka na działalność biznesową jest bardzo korzystna.

Z-ca Burmistrza A.Trawiński odpowiedział , że przecież ten park linowy nie działa przez cały rok, tylko przez kilka m-cy.

Radny Zb.Adamczak stwierdził, że ta proponowana stawka nie jest wygórowana.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały, za :5, przeciw :0, wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 5 członków komisji).

g) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XL/304/2005r. z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie: nadania nazw ulic na terenie wsi GORTATOWO.*

Powyższą uchwałę odczytała Przewodnicząca Komisji T.Rucińska.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały , za :5, przeciw :0, wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 5 członków komisji).

h) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Gruszczyn.*

Powyższą uchwałę odczytała Przewodnicząca Komisji T.Rucińska.

Wyjaśnień udzielała Kierownik Ref. Geodezji i Nieruchomości Anna Domasiewicz.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały , za :5, przeciw :0, wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 5 członków komisji).

i) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Swarzędz.*

Powyższą uchwałę przedstawiła i omówiła Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Anna Domasiewicz.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały , za :5, przeciw :0, wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 5 członków komisji).

j) *Rozpatrzenie uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .*

Powyższą uchwałę, którą zgłosiło część radnych przedstawiła i omówiła Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Anna Domasiewicz oraz Skarbnik Gminy Maciej Narłowski.

Z-ca Burmistrza A.Trawiński zapytał dlaczego mamy majątek gminy wysprzedawać za bezcen i może z tego skorzystać tylko uprzywilejowana grupa, czy pozostałym mieszkańcom też będziemy dawać jakieś zniżki zapytał. Zapytał dlaczego gmina ma iść w tym kierunku i czemu niektórzy mają skorzystać ze zniżki, a 4 9 wieczystych użytkowników ma płacić pełną odpłatność za wykup w.u. na własność. Wyjaśnił, że przeciętny wykup za 1 działkę obliguje w kwocie 15 tys. zł. Wobec tego Z-ca Burmistrza uważa, że ta uchwała nie jest dla biednych ludzi jeśli stać ich na zapłacenie tych 15 tys. zł. Radny P. Budziński powiedział, że od 2011r. przestał działać przepis dot. obligatoryjnego wykupu i znowu będą osoby poszkodowane, które obecnie wykupiły w.u. za pełną odpłatność.

Radny Z.Adamczak jest jednym z tych, który podpisał się pod tym projektem uchwały i uważa, że strata przedstawiona przez Skarbnika w kwocie 22 mln zł jest demagogią. Stwierdził, że ta uchwała nie jest doskonała ponieważ nie była opracowywana przez radcę prawnego, tylko przez część radnych. Jest otwarty na dyskusję w zakresie określenia wysokości bonifikat. Poinformował, że wszystkie ościenne gminy stosują takie przywileje. Uważa, że strony powinny spotkać się by ustalić pośrednie stawki bonifikat w zakresie zmiany u.w. na własność.

Z-ca Burmistrza A.Trawiński zapytał, dlaczego tylko część mieszkańców ma mieć darowane. Stwierdził, że strata dla gminy może nie wynosić 20 mln zł, ale 10 mln zł, ale aby to radny Z.Adamczak chciał podważyć poprosił o przedstawienie statystyki, że te dane liczbowe nie są prawdziwe.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że przedstawiona przez radnych propozycja - ten projekt uchwały ma na celu by radni przedstawiali się jacy są dobrzy dla mieszkańców, a jednocześnie ci sami radni musieliby określić jakie zadania inwestycyjne wykreślić, ze względu na brak środków

w budżecie.

Z-ca Burmistrza powiedział, że brak opinii ze strony radcy prawnego nie jest żadnym błędem, że uchwała została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprawdzona przez radcę prawnego, oraz przez Skarbnika.

Radny Zb. Adamczak oświadczył, że przygotowana analiza przez Skarbnika jest prawidłowa. Demagogią jest określenie kwoty 22 mln zł, bo wszyscy od razu nie wykupią tego gruntu.

Z-ca Burmistrza A. Trawiński zapytał dlaczego gmina ma zrezygnować z tych kwot nawet z 10 mln zł, oraz z corocznych opłat w wysokości 1,4 mln zł.

Skarbnik Gminy poinformował, że w swojej opinii zapisał, że ta kwota 22 mln zł byłaby tylko wtedy gdyby wszyscy użytkownicy wieczystości wykupili ten grunt.

Radny P. Budziński zapytał czemu ma służyć ta uchwała.

Radny Zb. Adamczak odpowiedział, że ma służyć pomocy mieszkańcom by mogli wykupić swe grunty.

Radny P. Budziński zwrócił uwagę, że w Poznaniu ze względu na brak środków finansowych zamyka się szkoły, a u nas jedną już się kończy budować, a druga szkoła jest w projekcie i jest za tym by środki przeznaczać na wyposażenie szkół i nie widzi sensu wprowadzania ulg. Radna E. Buczyńska poinformowała, że ten projekt powstał ponieważ mieszkańcy się z tym zwracali do radnych, a te stawki powstały na podstawie innych gmin i proponuje by wysokość stawek negocjować.

Przewodnicząca Komisji zapytała dlaczego gmina ma darować użytkownikom wieczystym, którzy mają gdzie mieszkać, którzy w każdej chwili mogą sprzedać taką działkę. Poinformowała, że tylko nasza gmina buduje mieszkania komunalne, żadna gmina ościenna nie budowała i nie buduje mieszkań. Jest przeciwna tej uchwale.

Radny Z. Adamczak odpowiedział na pytanie radnego Budzińskiego, dlaczego daje się obniżkę 80 % za wykup u.w. po 50 latach, a to dlatego, że płacił regularnie przez 50 lat i właściwie spłacił tę działkę. Wyjaśnił, że radni wystąpili z tym projektem ponieważ przez rok władza wykonawcza nie w tym zakresie nie zrobiła. Uważa, że można próbować negocjować te stawki. Poza tym wszystkie gminy ościenne mają jakieś obniżki. Przewodnicząca Komisji wyjaśniła, że w takim razie nie będą budowane mieszkania komunalne, szkoły itp. bo przecież radni muszą sobie zdać sprawę, że za chwilę gmina będzie musiała spłacać obligacje.

Radna B. Kucharska zaapelowała by tylko rozpatrywać tę uchwałę.

Radny P. Budziński stwierdził, że ten projekt nie ma najmniejszego sensu.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały, za :0, przeciw : 2 wstrzymało się : 3 radnych (obecnych 5 członków komisji).

k) Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/70/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (łączna pow. zmiany ca. 10,84 ha).

Powyższą uchwałę odczytała Przewodnicząca Komisji T. Rucińska, a wyjaśnień udzielała Inspektor Referatu Architektury i Urbanistyki Olga Motała.

Przystąpiono do głosowania, za :5, przeciw :0, wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 5 członków komisji).

3. Profilaktyka zdrowotna na terenie gminy Swarzędz.

Powyższy temat zgodnie z **załącznikiem nr 3** przedstawiła i omówiła Kierownik Referatu Edukacji, Zdrowia i Spraw Społecznych Dorota Zaremba.

Radna Ewa Buczyńska powiedziała, że ofert jest bardzo dużo i jest bardzo zadowolona z tego, że tak dużo mieszkańców może z tych badań skorzystać.

Kierownik D.Zaremba powiedziała, że teraz się starają aby objąć badaniem profilaktycznym dzieci i młodzież.

4. Przyjęcie sprawozdania z pracy komisji za 2012 rok.

Powyższe sprawozdanie stanowiące **załącznik nr 4** odczytała i przedstawiła Przewodnicząca Komisji Teresa Rucińska. P

Przystąpiono do głosowania , za :5, przeciw :0, wstrzymało się : 0 radnych (obecnych 5 członków komisji).

5. Sprawy bieżące

Radny Zb.Adamczak zapytał, kiedy będzie otwarty dworzec i co w nim będzie.

Dyrektor Wydziału Teleinformatyki i Zarządzania Kryzysowego A. Zimniak odpowiedział, że obecnie otwarta jest poczekalnia, kasy i ubikacje. Otwarcie zostało zrobione przez PKP, a gmina otrzymała propozycję najmu tych pomieszczeń na Straż Miejską, Straż Pożarną i Pogotowie Ratunkowe. Poinformował, że zostanie jeszcze rozbudowany dworzec poprzez dobudowanie garaży dla straży pożarnej i pogotowia.

6. Zakończenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca
Komisji Spraw Społecznych
Teresa Rucińska

Przygotował(a): Biuro Rady
Aldona Rębacz