

**UCHWAŁA NR X/51/2011
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLVIII/374/2005 Rady Miejskiej z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia opracowania projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXII/373/2001 z dnia 28.03.2001 r.

Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz, stanowiące tekst jednolity, zwane dalej Studium.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są:

1. tekst Studium (Tom I: Uwarunkowania i Tom II: Kierunki) stanowiący załącznik nr 1;
2. rysunki Studium (Plansze: Uwarunkowania, w tym: Komunikacja, Uwarunkowania środowiskowe i kulturowe, Uwarunkowania społeczno - gospodarcze oraz Kierunki) stanowiące załącznik nr 2
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium stanowiące załącznik nr 3

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej uchwały Nr XLVIII/374/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia opracowania projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXII/373/2001 z dnia 28.03.2001r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie dalszego rozwoju społeczno - gospodarczego gminy. Wynika z konieczności racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej, polityki rozwoju gminy.

Procedura formalno -prawna zmiany Studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zebrano wnioski oraz uzyskano wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji upoważnionych do opiniowania i uzgadniania projektów zmian studium.

W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Zmiana studium wprowadza szereg ustaleń dotyczących ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte w projekcie kierunki zagospodarowania przestrzennego określono w oparciu o istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego oraz aktualne uwarunkowania społeczno - gospodarcze.

Wobec wyczerpania przewidzianej ww. ustawą procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Swarzędzu projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/51/2011
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 marca 2011 r.

[Zalacznik1.zip](#)

Zalacznik Nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/51/2011
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 marca 2011 r.

[Zalacznik2.zip](#)

Zalacznik Nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/51/2011
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 marca 2011 r.

[Zalacznik3.zip](#)

Zalacznik Nr 3