

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXX/368/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej oznaczone nr geod. 67/5 (pow. zmiany 1,3159 ha), 67/4 (pow. zmiany 0,9566 ha) oraz działkę 67/6 (pow. zmiany 1,6754 ha)

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. z 2004r. Nr 141 poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr XXX/368/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej oznaczone nr geod. 67/5 (pow. zmiany 1,3159 ha), 67/4 (pow. zmiany 0,9566 ha) oraz działkę 67/6 (pow. zmiany 1,6754 ha)
2. Granice obszaru objętego uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:10000.

§ 2

Uchyla się w całości § 4 przedmiotowej uchwały i otrzymuje on następujące brzmienie:

„ § 4.1. ustalenia dla działki nr geod. 67/4

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) zakaz realizacji budynków wysokich i wysokościowych o wysokości powyżej 12 m,
- 3) maksymalna wysokość budynków usługowych i biurowych – 2 kondygnacje nadziemne,
- 4) minimalną powierzchnię zabudowy – 10 % powierzchni działki,
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50 % powierzchni działki,

- 6) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 30 % ich powierzchni,
 - 7) preferowaną formę dachów płaskich,
 - 8) dopuszcza się stosowanie dachów pochyłych, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.
2. dla działek nr geod. 67/5, 67/6, które stanowią własność gminy ustala się możliwość lokalizacji sortowni odpadów i kompostowni dla rozbudowy i modernizacji składowiska odpadów komunalnych”

§ 3

§ 8 przedmiotowej uchwały uchyla się w całości

§ 4

Pozostałe postanowienia uchwały nr XXX/368/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej oznaczone nr geod. 67/5 (pow. zmiany 1,3159 ha), 67/4 (pow. zmiany 0,9566 ha) oraz działkę 67/6 (pow. zmiany 1,6754 ha) pozostają bez zmian.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

Bożena Sztydlowska
mgr Bożena Sztydlowska

UZASADNIENIE

Do uchwały LXI/449/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 sierpnia 2006 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXX/368/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej i oznaczone nr geod. 67/5 (pow. zmiany 1,3159 ha), 67/4 (pow. zmiany 0,9566 ha) oraz działkę 67/6 (pow. zmiany 1,6754 ha)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm., przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz oraz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXX/368/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej i oznaczone nr geod. 67/5 (pow. zmiany 1,3159 ha), 67/4 (pow. zmiany 0,9566 ha) oraz działkę 67/6 (pow. zmiany 1,6754 ha)

W związku z potrzebą rozbudowy i modernizacji składowiska odpadów komunalnych w Rabowicach, zaistniała konieczność opracowania zmiany w/w planu dotycząca wykreślenia § 8 z treści planu oraz wprowadzenia zapisu umożliwiającego budowę sortowni odpadów komunalnych i kompostowni na terenie objętym w/w planem, na działkach nr geod. 67/5, 67/6, które są własnością Gminy.

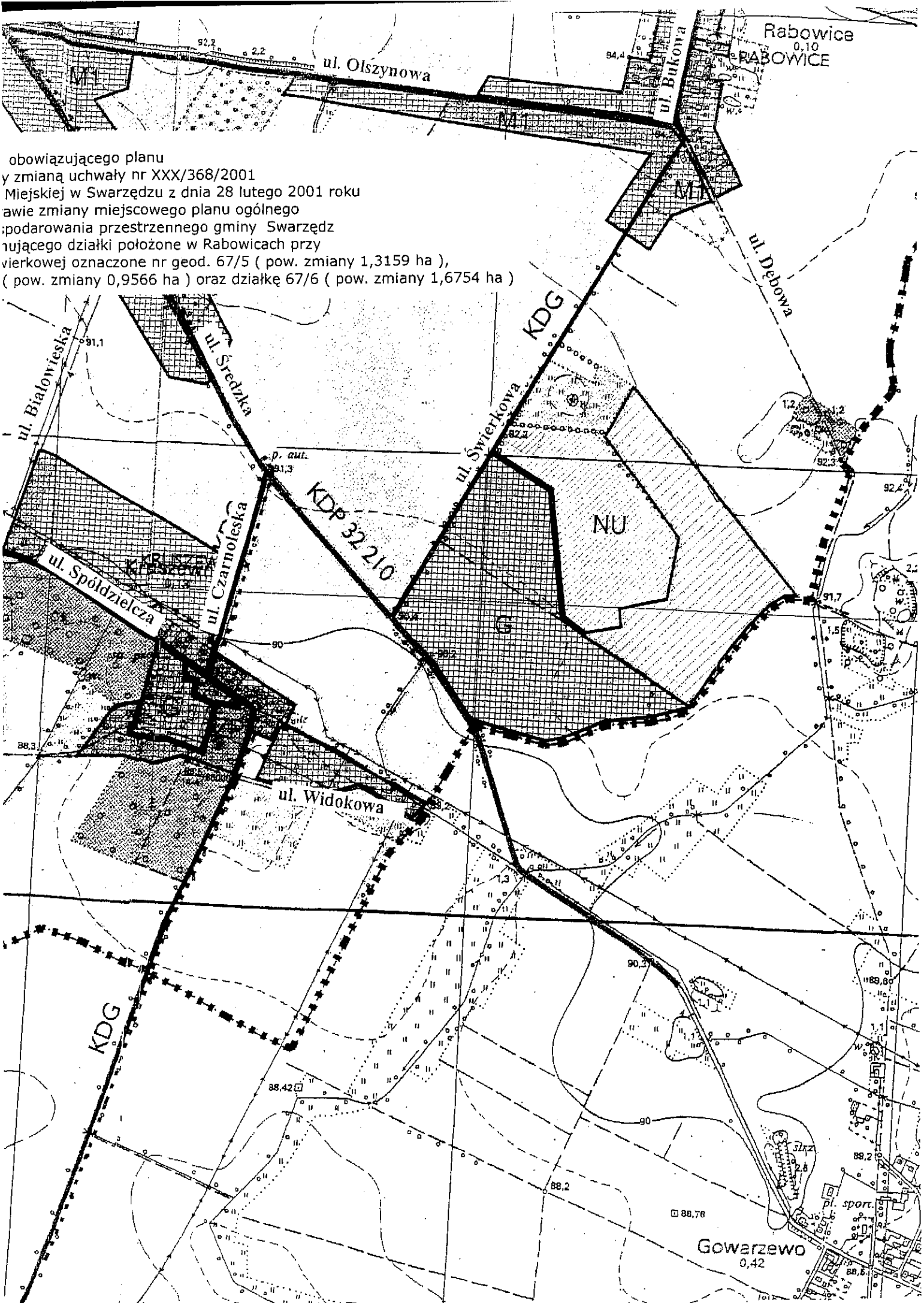
W obecnie obowiązującym planie tereny te przeznaczone są pod działalność gospodarczą i takie pozostaną, nastąpi jedynie rozszerzenie rodzajów inwestycji, które mogą być lokalizowane na działkach nr geod. 67/5, 67/6 w związku z potrzebą rozbudowy i modernizacji składowiska odpadów komunalnych i koniecznością budowy sortowni odpadów i kompostowni.

Z uwagi na fakt, że nie ulega zmianie przeznaczenie terenu określone w w/w planie, a jedynie zmienia się zapis w treści planu dotyczący umożliwienia budowy sortowni odpadów komunalnych i kompostowni oraz wykreślony zostaje § 8 nie ma konieczności obejmowania uchwałą całego obszaru określonego w studium jako tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą - G

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany uchwały nr XXX/368/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej i oznaczone nr geod. 67/5 (pow. zmiany 1,3159 ha), 67/4 (pow. zmiany 0,9566 ha) oraz działkę 67/6 (pow. zmiany 1,6754 ha) jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka



obowiązującego planu
y zmianą uchwały nr XXX/368/2001
Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 roku
awie zmiany miejscowego planu ogólnego
podarowania przestrzennego gminy Swarzędz
rującej działki położone w Rabowicach przy
wierkowej oznaczone nr geod. 67/5 (pow. zmiany 1,3159 ha),
(pow. zmiany 0,9566 ha) oraz działkę 67/6 (pow. zmiany 1,6754 ha)

Gowarzewo
0,42