

128

UCHWAŁA LVIII/428/2006
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 31 maja 2006r.

RADA MIEJSKA
w Swarzędzu

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym tereny przy ul. Gnieźnińskiej w Bogucinie – działki nr geod. 230/54, 230/55, 230/56 oraz część działki nr geod. 230/50

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz.1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, Dz. U. z 2002 r. nr 23, poz 220; nr 62,poz 558; nr 113, poz. 984; nr 214, poz 1806; Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717; nr 162, poz. 1568; Dz. U. 2002 r. nr 153, poz 1271; Dz. U. Z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; nr 116 poz. 1203; Dz. U. Z 2002 r. nr 214 poz. 1806), Rada Miejska Swarzędza uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym tereny przy ul. Gnieźnińskiej w Bogucinie –działki nr geod. 230/54, 230/55, 230/56 oraz część działki nr geod. 230/50 (powierzchnia objęta opracowaniem ok 6 ha)
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000.

§ 2

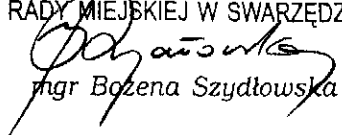
Na terenie objętym uchwałą przewiduje się przeznaczenie terenu pod tereny aktywizacji gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

mgr Bożena Szydłowska

UZASADNIENIE

Do uchwały LVIII/428/2006
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 31 maja 2006r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym tereny przy ul. Gnieźnieńskiej w Bogucinie - działki nr geod. 230/54, 230/55, 230/56 oraz część działki nr geod. 230/50

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z czym do Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz wpływają wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia terenów leżących w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Bogucinie na cele aktywizacji gospodarczej.

W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz" zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/373/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2001 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny działalności gospodarczej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą („G, MG”). W związku z tym, sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym jako wiodącą funkcję przewiduje się aktywizację gospodarczą, jest zgodne z ustaleniami Studium.

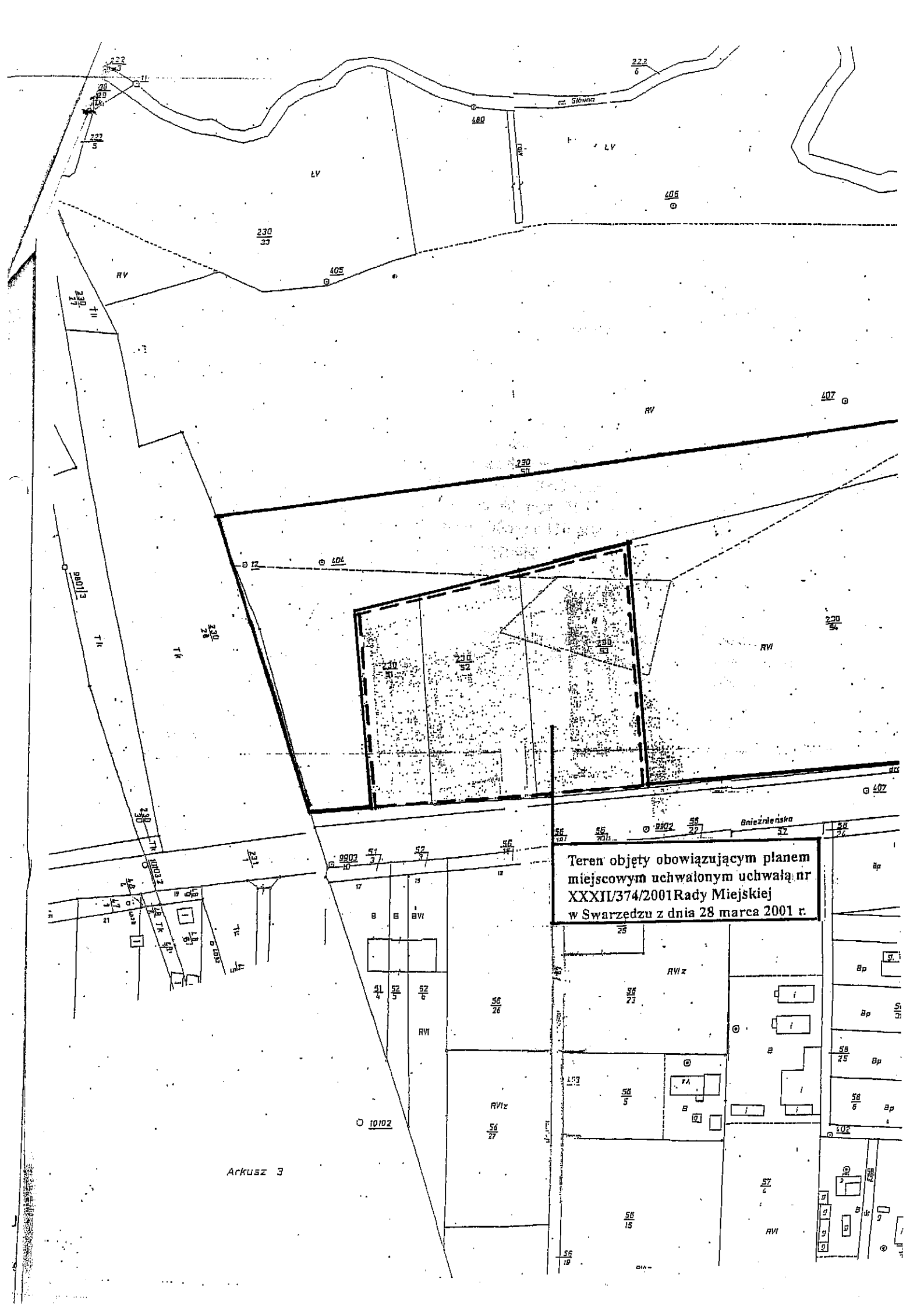
Z uwagi na fakt, że działki nr geod. 230/54 i 230/55 nie są w całości objęte programem rolnym, a zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492), „plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium”, istnieje konieczność objęcia planem całego obszaru oznaczonego w studium symbolem „G, MG”.

Sporządzanie planu dla terenów przy ul. Gnieźnieńskiej ma na celu określenie sposobu zabudowy i zagospodarowania tych terenów.

Opracowanie i uchwalenie planu dla tego obszaru pozwoli na kontynuację istniejącej, projektowanej wcześniej struktury funkcjonalno – przestrzennej oraz powiązań przestrzennych tego terenu z terenami przyległymi. Działki nr geod. 230/51, 230/52 i 230/53 leżące na omawianym obszarze są już objęte obowiązującym planem uchwalonym uchwałą nr XXXII/374/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 marca 2001 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Gnieźnieńskiej w Bogucinie – działki nr geod. 230/54, 230/55, 230/56 oraz część działki nr geod. 230/50 (powierzchnia objęta opracowaniem ok 6 ha) jest uzasadnione.

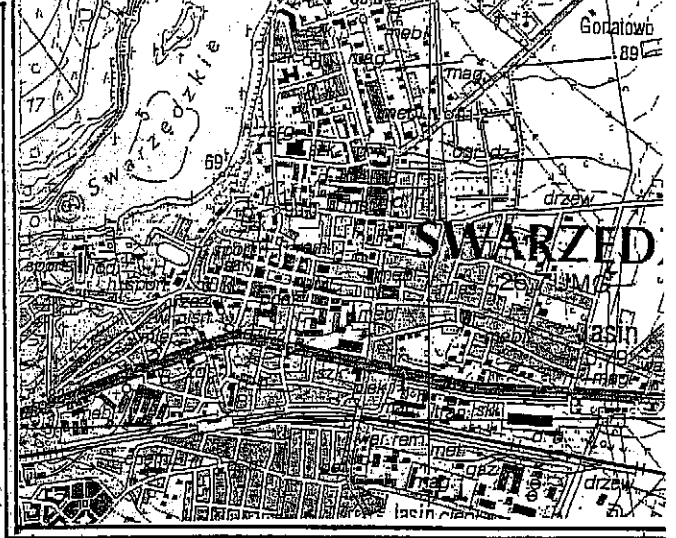
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka



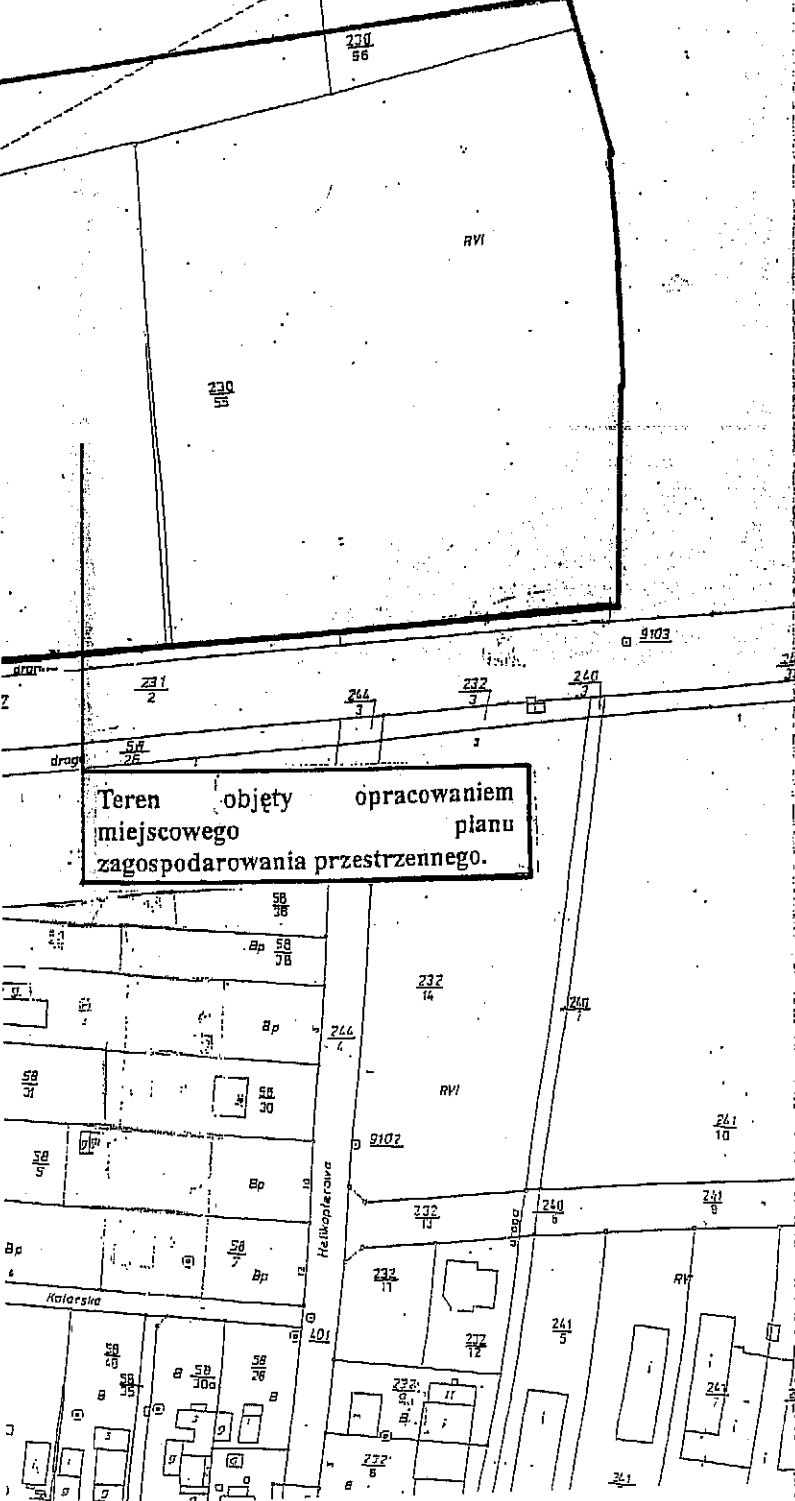
Teren objęty obowiązującym planem miejscowym uchwalonym uchwałą nr XXXII/374/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 marca 2001 r.



OBSZAR OPRACOWANIA



SWARZEDZ



Teren objęty opracowaniem
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.

BOGUCIN
Załącznik graficzny nr 1 do
Uchwały nr LVIII/428/2006
z dnia ...31 maja 2006r.
skala 1: 2000