

**RADA MIEJSKA  
w Swarzędzu**

**UCHWAŁA Nr LV/410/2006  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 18.04.2006 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany uchwały nr XIX/138/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia z 4 lutego 2004 r. w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza w zakresie obejmującym działki położone w Jasiniu przy ul. Sołeckiej i oznaczone nr geod. 22/1, 22/2, 25, 26( pow. Opracowania 11,63 ha)- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XXXII/251/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwalonego uchwałą nr XIX/138/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 4 lutego 2004 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującego tereny położone w Jasiniu w rejonie ul. Sołeckiej – Cmentarnej ( tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XIX/138/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 4 lutego 2004 r , . w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza w zakresie obejmującym działki położone w Jasiniu przy ul. Sołeckiej i oznaczone nr geod. 22/1, 22/2, 25, 26( pow. Opracowania 11,63 ha)- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozdziale II, § 9 pkt 2 wprowadza się zmiany i otrzymuje on następujące brzmienie:

“ kanalizacja sanitarna – ścieki bytowe odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. **Na terenach objętych planem zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z atestem, o gwarantowanej szczelności na okres tymczasowy do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej**

**§ 2**

23

Pozostałe postanowienia uchwały nr XIX/138/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 4 lutego 2004 r. zachowują brzmienie dotychczasowe.

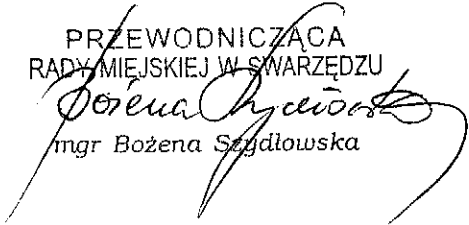
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

  
mgr Bożena Sztydlowska

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr LV/410/2006  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 18.04.2006 r.

**Rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującego tereny położone w Jasiniu w rejonie ul. Sołeckiej – Cmentarnej został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13 stycznia 2006 r do 13 lutego 2006 r.

W dniu 6 lutego 2006 r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt w/w planu nie spotkał się z zainteresowaniem lokalnej społeczności.

Uwagi do wyłożonego planu miejscowego przyjmowane były do dnia 6 marca 2006 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym Rada Miejska w Swarzędzu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr LV/410/2006  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 18.04.2006 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu, w oparciu o obowiązujące przepisy, rozstrzyga się co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy

2. W wyniku uchwalenia planu Gmina nie będzie ponosić dodatkowych kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej. Budżet gminy może być obciążony kosztem realizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ale to dopiero w momencie jej realizacji dla całej miejscowości.

## UZASADNIENIE

26

### Do Uchwały Nr LV/410/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 18.04.2006 r.

Projekt zmiany uchwały nr XIX/138/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia z 4 lutego 2004 r. w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza w zakresie obejmującym działki położone w Jasiniu przy ul. Sołeckiej i oznaczone nr geod. 22/1, 22/2, 25, 26 ( pow. opracowania 11,63 ha)- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Powodem przystąpienia do sporządzania zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie odprowadzania na przedmiotowym terenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z atestem, o gwarantowanej szczelności na okres tymczasowy do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

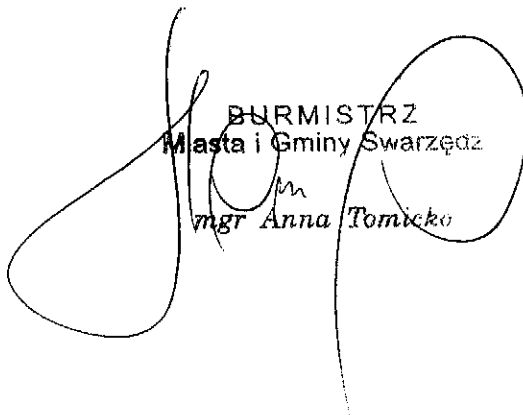
Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Swarzędzu Uchwały XXXII/254/2004 z dnia 27 października 2004 r. roku określającej przedmiot i zakres ustaleń.

Od dnia 17 grudnia 2004 r. w/w projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony do opiniowania zgodnie z art 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 28 października 2005 r. do 12 listopada .2005 r. przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został przedstawiony do uzgodnienia według wymogów art 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W dniach 13 stycznia 2006 r. do 13 lutego 2006 r. nastąpiło wyłożenie do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz na środowisko przyrodnicze.

Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz  
mgr Anna Tomicko