

UCHWAŁA Nr LV/409/2006
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 18.04.2006 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany uchwały nr XXIX/207/96 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 listopada 1996r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Gruszczyne

Na podstawie art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XXXII/254/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 października 2004 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany uchwalonego uchwałą nr XXIX/207/96 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 listopada 1996 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującego tereny położone w Gruszczyne (tereny zabudowy mieszkaniowej) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIX/207/96 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 listopada 1996r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Pozn., z dnia 30 grudnia 1996 roku nr 30 poz. 371) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Gruszczyne w rozdziale II ust 2 pkt 4 ppkt 4 wprowadza się zmiany i otrzymuje on następujące brzmienie:

4. "sieć kanalizacji sanitarnej:

- kanalizacja sanitarna wykonana w pasach drogowych ulic powinna być podłączona do istniejącej kanalizacji w ulicy Polna poprzez sieć osiedla Krańcowa-Polna
- **na terenach objętych planem zezwala się na odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych z atestem, o gwarantowanej szczelności na okres tymczasowy do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej**

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nr XXIX/207/96 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 listopada 1996r. zachowują brzmienie dotychczasowe.

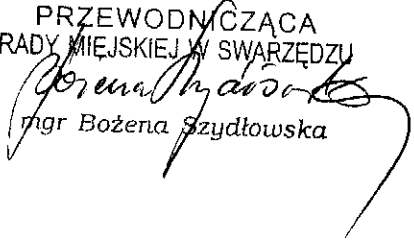
§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU


mgr Bożena Szydłowska

Załącznik nr 1

do uchwały nr LV/409/2006.
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 18.04.2006 r..

Rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Gruszczynie został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13 stycznia 2006 r do 13 lutego 2006 r.

W dniu 6 lutego 2006 r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt w/w planu nie spotkał się z zainteresowaniem lokalnej społeczności.

Uwagi do wyłożonego planu miejscowego przyjmowane były do dnia 6 marca 2006 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym Rada Miejska w Swarzędzu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust 1 w/w ustawy.

26

Załącznik nr 2

do uchwały nr LV/409/2006.
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 18.04.2006 r..

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu, w oparciu o obowiązujące przepisy, rozstrzyga się co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy

2. W wyniku uchwalenia planu Gmina nie będzie ponosić dodatkowych kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Gminie opóźnić realizację kanalizacji sanitarnej na przedmiotowym terenie. Budżet gminy może być obciążony kosztem realizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ale to dopiero w momencie jej realizacji dla całej miejscowości.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr LV/409/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 18.04.2006 r.

Projekt zmiany, uchwały nr XXIX/207/96 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 listopada 1996r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Gruszczynie., został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Powierzchnia objęta obowiązującym planem wynosi 7,15 ha.

Powodem przystąpienia do sporządzania zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie odprowadzania na przedmiotowym terenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z atestem, o gwarantowanej szczelności na okres tymczasowy do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

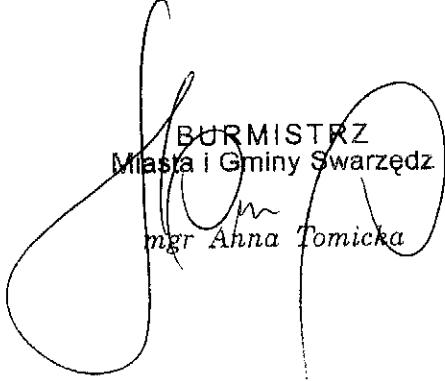
Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Swarzędzu Uchwały XXXII/254/2004 z dnia 27 października 2004 r. roku określającej przedmiot i zakres ustaleń.

Od dnia 17 grudnia 2004 r. w/w projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony do opiniowania zgodnie z art 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 28 października 2005 r. do 21 listopada 2005 r. przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został przedstawiony do uzgodnienia według wymogów art 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W dniach 13 stycznia 2006 r. do 13 lutego 2006 r. nastąpiło wyłożenie do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz na środowisko przyrodnicze.

Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka