

UCHWAŁA Nr LV/407/2006
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 18.04.2006 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany, miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działkę położoną w Łowęcinie przy ul. Owocowej oznaczoną nr geod. 78, uchwalonego uchwałą nr XXVI/286/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 października 2000 roku.

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. z 2004r. Nr 141 poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, wraz ze zmianami : Dz. U. z 2002r. Nr 23, Poz. 220, Dz. U. z 2002r. Nr 62, Poz.558, Dz. U. z 2002r. Nr 113, Poz. 984, Dz. U. z 2002r. Nr 214, Poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr80 , Poz. 717, Dz. U. z 2003r. Nr 162, Poz. 1568, Dz. U. z 2002r. Nr 153, Poz. 1271, Dz. U. z 2004r. Nr 102, Poz. 1055, Dz. U. z 2004r. Nr 116, Poz. 1203), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany, miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działkę położoną w Łowęcinie przy ul. Owocowej oznaczoną nr geod. 78, uchwalonego uchwałą nr XXVI/286/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 października 2000 roku.
2. Granice obszaru objętego uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:5000.

§ 2

Przedmiotem ustaleń zmiany planu będzie wprowadzenie zapisów zwiększających procent zabudowy dla działek nr geod. 78/1, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11 z 40% powierzchni zabudowy terenu na 60%.

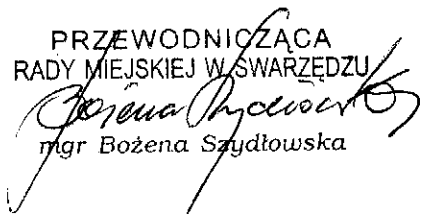
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU


mgr Bożena Szydłowska

10

UZASADNIENIE

**Do uchwały LV/407/2006
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 18.04.2006 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany, miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działkę położoną w Łowęcinie przy ul. Owocowej oznaczoną nr geod. 78, uchwalonego uchwałą nr XXVI/286/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 października 2000 roku.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm., przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz oraz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany, miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działkę położoną w Łowęcinie przy ul. Owocowej, oznaczoną nr geod. 78, uchwalonego uchwałą nr XXVI/286/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 października 2000 roku.

Wyjaśnia się, że działka nr geod. 78 została na podstawie obowiązującego planu podzielona na działki o nr geod. 78/1 – 78/12.

W związku z potrzebą zwiększenia powierzchni zabudowy na przedmiotowym terenie, zaistniała konieczność opracowania zmiany w/w planu dotycząca zwiększenia procentu zabudowy z 40% powierzchni zabudowy terenu na 60%.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie ma na celu **wprowadzenie zapisów zwiększających procent zabudowy** dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (MG) - działki nr geod. 78/1, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11.

Z uwagi na fakt, że nie ulega zmianie przeznaczenie terenu określone w w/w planie, a jedynie zmienia się zapis w treści planu dotyczący zwiększenia procentu zabudowy dla działek przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (MG) nie jest konieczna zgodność z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

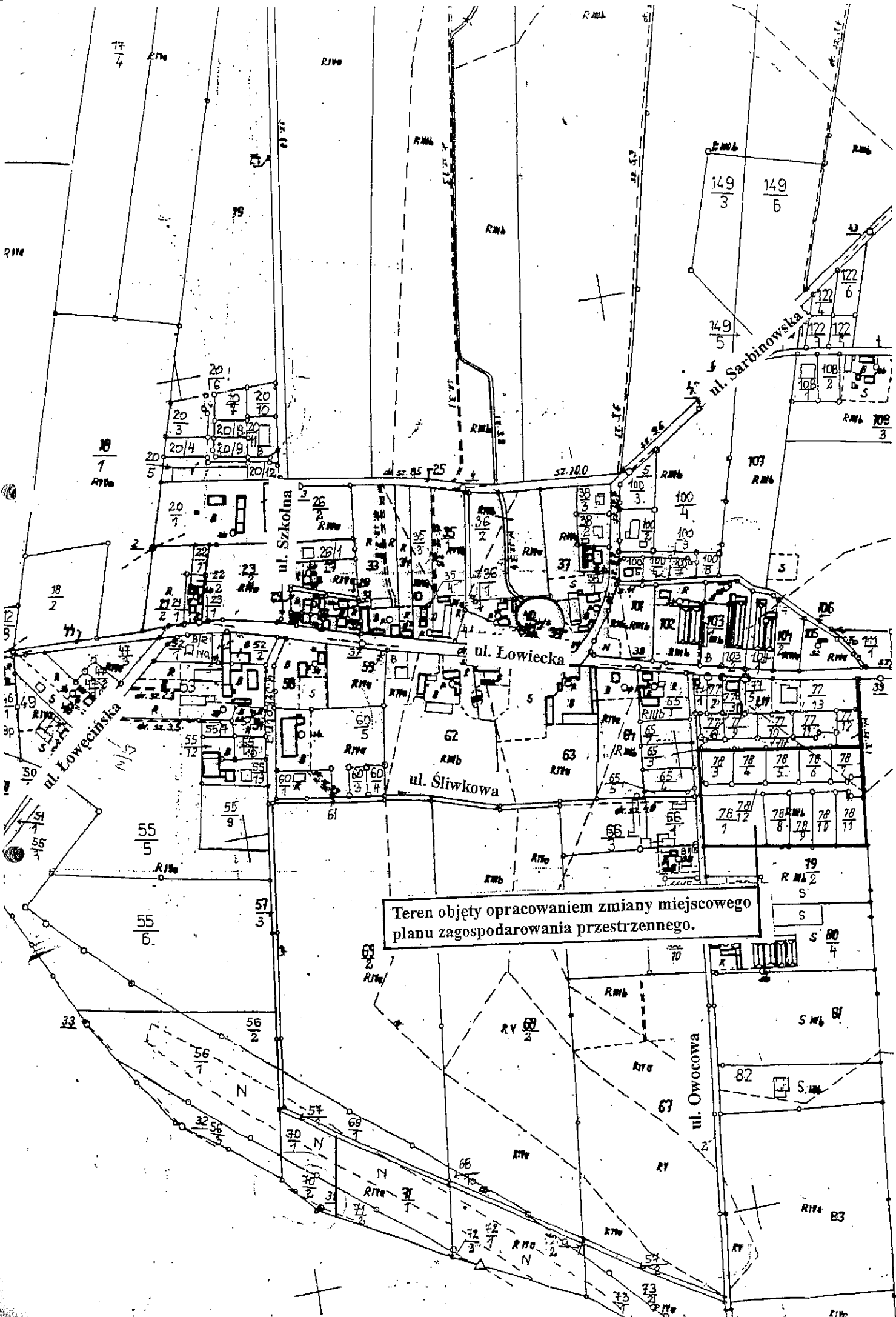
W studium tereny te przeznaczone są pod R1 – tereny intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartych jednostek osadniczych.

Ustalenia zawarte w cytowanym na wstępie planie zostaną wprowadzone do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXII/373/2001r z dnia 28.03.2001r. i doprowadzone do pełnej zgodności.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany, miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działkę położoną w Łowęcinie przy ul. Owocowej, oznaczoną nr geod. 78, uchwalonego uchwałą nr XXVI/286/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 października 2000 roku, jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka



Teren objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

17
4

R17a

R17a

19

R17a

18
1
R17a

20
1
R17a

20
3
20/8
20/9
20/12

20
1
R17a

26
2
R17a

ul. Szkolna

35
1
R17a

35
2
R17a

36
2
R17a

36
1
R17a

37
1
R17a

37
2
R17a

100
4
R17a

100
3
R17a

100
2
R17a

100
1
R17a

100
0
R17a

100
-1
R17a

18
2
R17a

22
1
R17a

22
2
R17a

22
3
R17a

22
4
R17a

22
5
R17a

22
6
R17a

22
7
R17a

22
8
R17a

22
9
R17a

22
10
R17a

22
11
R17a

22
12
R17a

22
13
R17a

22
14
R17a

22
15
R17a

22
16
R17a

22
17
R17a

22
18
R17a

22
19
R17a

16
1
R17a

16
2
R17a

16
3
R17a

16
4
R17a

16
5
R17a

16
6
R17a

16
7
R17a

16
8
R17a

16
9
R17a

16
10
R17a

16
11
R17a

16
12
R17a

16
13
R17a

16
14
R17a

16
15
R17a

16
16
R17a

16
17
R17a

16
18
R17a

16
19
R17a

16
20
R17a

16
21
R17a

16
22
R17a

15
1
R17a

15
2
R17a

15
3
R17a

15
4
R17a

15
5
R17a

15
6
R17a

15
7
R17a

15
8
R17a

15
9
R17a

15
10
R17a

15
11
R17a

15
12
R17a

15
13
R17a

15
14
R17a

15
15
R17a

15
16
R17a

15
17
R17a

15
18
R17a

15
19
R17a

15
20
R17a

15
21
R17a

15
22
R17a

55
5
R17a

55
6
R17a

55
7
R17a

55
8
R17a

55
9
R17a

55
10
R17a

55
11
R17a

55
12
R17a

55
13
R17a

55
14
R17a

55
15
R17a

55
16
R17a

55
17
R17a

55
18
R17a

55
19
R17a

55
20
R17a

55
21
R17a

55
22
R17a

55
23
R17a

55
24
R17a

56
1
R17a

56
2
R17a

56
3
R17a

56
4
R17a

56
5
R17a

56
6
R17a

56
7
R17a

56
8
R17a

56
9
R17a

56
10
R17a

56
11
R17a

56
12
R17a

56
13
R17a

56
14
R17a

56
15
R17a

56
16
R17a

56
17
R17a

56
18
R17a

56
19
R17a

56
20
R17a

56
21
R17a

56
22
R17a

57
1
R17a

57
2
R17a

57
3
R17a

57
4
R17a

57
5
R17a

57
6
R17a

57
7
R17a

57
8
R17a

57
9
R17a

57
10
R17a

57
11
R17a

57
12
R17a

57
13
R17a

57
14
R17a

57
15
R17a

57
16
R17a

57
17
R17a

57
18
R17a

57
19
R17a

57
20
R17a

57
21
R17a

57
22
R17a

58
1
R17a

58
2
R17a

58
3
R17a

58
4
R17a

58
5
R17a

58
6
R17a

58
7
R17a

58
8
R17a

58
9
R17a

58
10
R17a

58
11
R17a

58
12
R17a

58
13
R17a

58
14
R17a

58
15
R17a

58
16
R17a

58
17
R17a

58
18
R17a

58
19
R17a

58
20
R17a

58
21
R17a

58
22
R17a

59
1
R17a

59
2
R17a

59
3
R17a

59
4
R17a

59
5
R17a

59
6
R17a

59
7
R17a

59
8
R17a

59
9
R17a

59
10
R17a

59
11
R17a

59
12
R17a

59
13
R17a

59
14
R17a

59
15
R17a

59
16
R17a

59
17
R17a

59
18
R17a

59
19
R17a

59
20
R17a

59
21
R17a

59
22
R17a

60
1
R17a

60
2
R17a

60
3
R17a

60
4
R17a

60
5
R17a

60
6
R17a

60
7
R17a

60
8
R17a

60
9
R17a

60
10
R17a

60
11
R17a

60
12
R17a

60
13
R17a

60
14
R17a

60
15
R17a

60
16
R17a

60
17
R17a

60
18
R17a

60
19
R17a

60
20
R17a

60
21
R17a

60
22
R17a

55
5
R17a

55
6
R17a

55
7
R17a

55
8
R17a

55
9
R17a

55
10
R17a

55
11
R17a

55
12
R17a

55
13
R17a

55
14
R17a

55
15
R17a

55
16
R17a

55
17
R17a

55
18
R17a

55
19
R17a

55
20
R17a

55
21
R17a

55
22
R17a

55
23
R17a

55
24
R17a

55
25
R17a

55
26
R17a

56
1
R17a

56
2
R17a

56
3
R17a

56
4
R17a

56
5
R17a

56
6
R17a

56
7
R17a

56
8
R17a

56
9
R17a

56
10
R17a

56
11
R17a

56
12
R17a

56
13
R17a

56
14
R17a

56
15
R17a

56
16
R17a

56
17
R17a

56
18
R17a

56
19
R17a

56
20
R17a

56
21
R17a

56
22
R17a

57
1
R17a

57
2
R17a

57
3
R17a

57
4
R17a

57
5
R17a

57
6
R17a

57
7
R17a

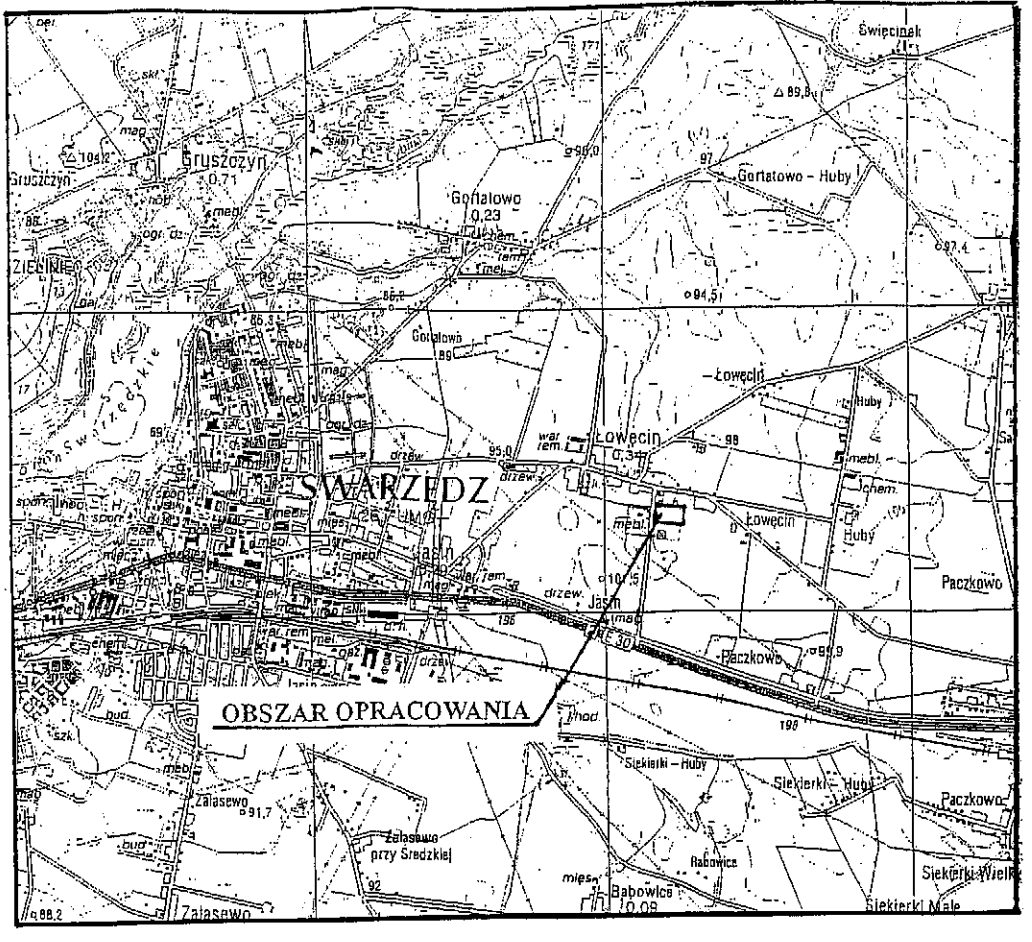
57
8
R17a

57
9
R17a

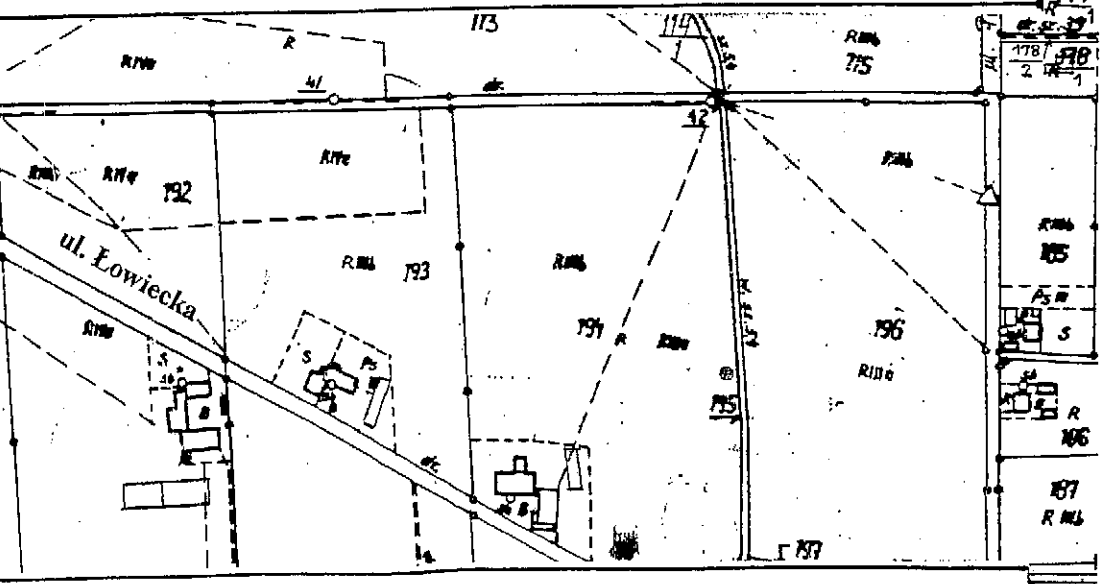
57
10
R17a

57
11
R17a

57
12
R17a



OBSZAR OPRACOWANIA



ŁOWĘCÍN

Załącznik graficzny nr 1 do
 Uchwały nr LV/404/2006
 z dnia 18.04.2006
 skala 1 : 5000

16/2

17/3

17/4

17/5

17/6

17/7

17/8

17/9

17/10

17/11

17/12

17/13

17/14

17/15

17/16

17/17

17/18

17/19

17/20

17/21

17/22

17/23

17/24

17/25

