

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

**Uchwała Nr LIV / 397/ 2006
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29.03.2006r.**

w sprawie: nabycia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu o innym przeznaczeniu, położonego w Swarzędzu na osiedlu Edwarda Raczyńskiego 19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art.2 ust.1 w zw. z art. 17¹ ust.1 ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity -Dz.U. Nr 119 poz.1116 z 2003r.)

§ 1

- 1.Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Swarzędz, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu o innym przeznaczeniu (przedszkole), położonego w budynku mieszkalno-usługowym na osiedlu Edwarda Raczyńskiego 19 w Swarzędzu, o powierzchni użytkowej 290,84 m².
- 2.Szczegółowe położenie budynku, w którym znajduje się lokal określono w załączniku nr 1, natomiast rzut kondygnacji, na której znajduje się lokal wraz z rozmieszczeniem poszczególnych pomieszczeń lokalu przedstawia załącznik nr 2.
3. Oba załączniki stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

- 1.Wkład budowlany związany ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu wymieniony w § 1 wynosi 499 900,- zł (czteryście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset zł)

2. Powyższa kwota zostanie zaliczona na poczet zaległości płatniczych Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz Gminy Swarzędz.

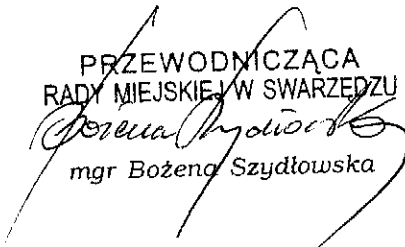
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZEDZU


mgr Bożena Szydłowska

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz wyraziła zainteresowanie nabyciem własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu o innym przeznaczeniu (przedszkole), położonego w budynku mieszkalno-usługowym na osiedlu Edwarda Raczyńskiego 19 w Swarzędzu, o powierzchni użytkowej 290,84 m².

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 20 czerwca 2005r. wartość rynkową przedmiotowego prawa została określona w wysokości 528 300,- zł.

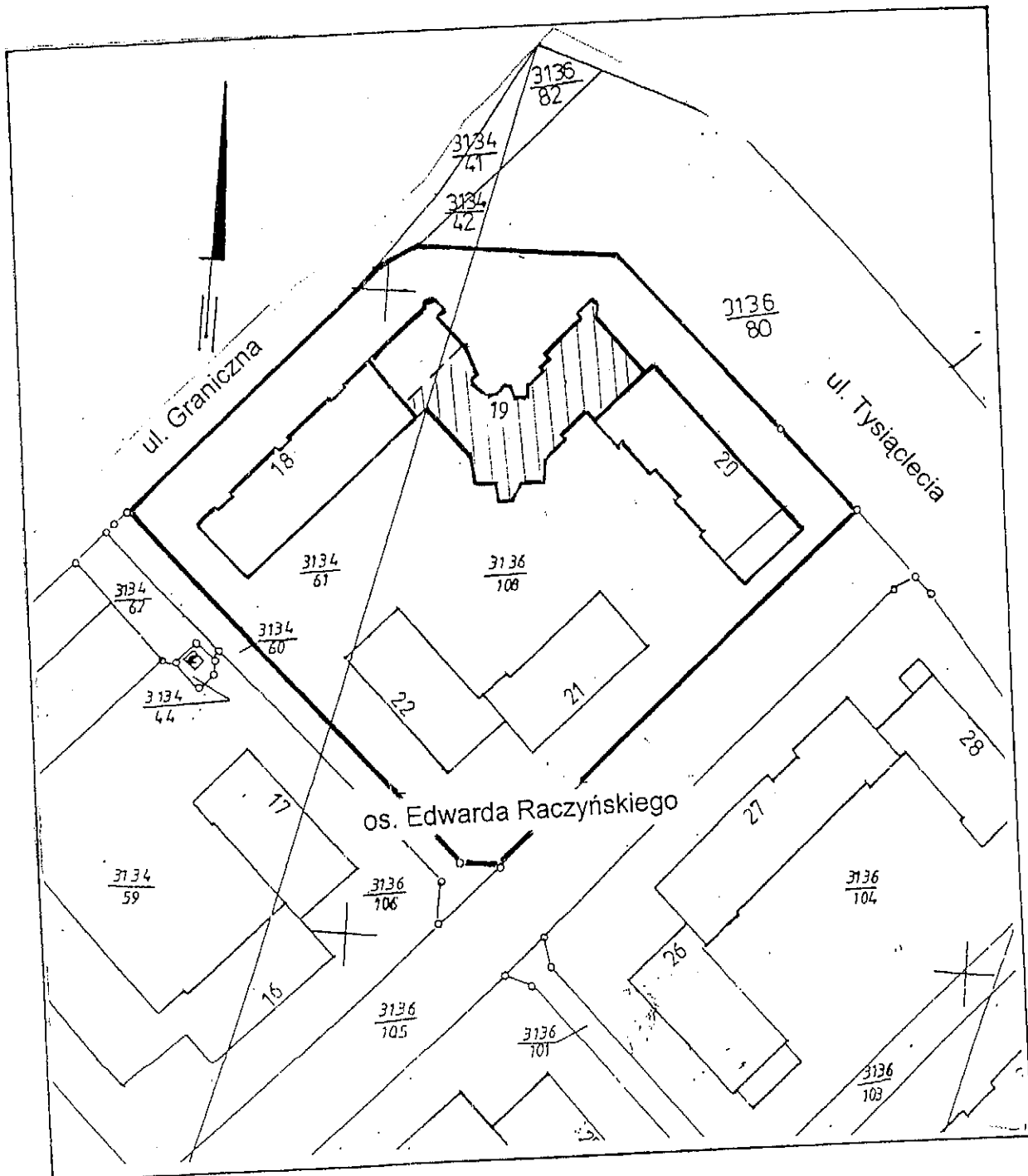
W trakcie negocjacji prowadzonych pomiędzy Stronami przyjęto cenę nabycia przedmiotowego prawa w wysokości 499 900,- zł.

Powyższa kwota w rozliczeniu umniejszy zaległości płatnicze z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu na rzecz Gminy Swarzędz.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LIV / 397 / 2006
Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2006 r.

MAPA INFORMACYJNA



Miasto: Swarzędz