

**UCHWAŁA Nr XLVII/356/2005 r.
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 19.10.2005 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w zakresie obejmującym działki położone w Rabowicach przy ul. Średzkiej - Olszynowej i oznaczonych nr geod. 43/3, 43/4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działek 1200 m².

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, wraz ze zmianami, ostatnia zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 214, Poz. 1806) art.26 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r wraz ze zmianami, ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XLIX/539/2002 z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Rabowicach i oznaczone numerami geodezyjnymi 43/3, 43/4 teren objęty zmianą 8,56 ha /zmiana przeznaczenia z terenów upraw ogrodniczych z prawem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia działek 0,12 ha/ a także w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz 717 z późn. zm., ostatnia zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr. 141 Poz. 1492), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w zakresie obejmującym działki położone w Rabowicach, przy ul. Średzkiej-Olszynowej i oznaczonych nr geod. 43/3, 43/4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalna powierzchnia działek 1 200 m²
2. Powierzchnia opracowania planu – 8,69 ha
3. Granice obszaru planu o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem.
2. Umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.
3. Wyznaczenie układu komunikacyjnego wynikającego z nowego sposobu zagospodarowania terenu.
4. Wyznaczenie zasad podziału nieruchomości oraz ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Mj, M
2. Tereny komunikacji oznaczone, na rysunku planu symbolem kD.
3. Tereny rezerwy komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem - kL*.
4. Tereny komunikacji pieszo – jezdnej, oznaczone na rysunku planu symbolem kX
5. Tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem - EE.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej.
8. Zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **Mj** ustala się:

1. Funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolno stojąca.
2. Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki.
 - b) Minimalna powierzchnia zieleni biologicznie czynnej - 40% powierzchni całkowitej działki.
 - c) Minimalna powierzchnia działki 1 200 m²
 - d) Ustala się obowiązującą oraz nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu (załącznik graficzny nr 1)
 - e) Ustala się możliwość realizacji na każdej działce oznaczonej na rysunku planu symbolem **Mj** jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego z pomieszczeniem garażowo – gospodarczym wbudowanym, przybudowanym lub wolno stojącym.
 - f) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych wolno

Ewentualne podpiwniczenie na podstawie badań geotechnicznych potwierdzających możliwość jego prawidłowego wykonania.

- h) Dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.
 - i) Poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.
 - j) Budynki garażowo-gospodarcze I kondygnacyjne o wysokości do 4,5 m.
 - k) Zarówno dla budynków mieszkalnych jak i garażowo-gospodarczych ustala się wyłącznie dachy pochyłe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połąci 30° - 45°.
 - l) Pokrycie dachów pochyłych dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi
 - m) Architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolskiej oraz lokalnych tradycji budowlanych.
 - n) Należy zachować jednolity ażurowy charakter ogrodzeń frontowych o wysokości średniej, dla nachylenia terenu, do 1,50 m. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - o) Dla kolorystyki budynków - zabrania się stosowania na dominujących powierzchniach elewacji kolorów ciemnych i jaskrawych, zaleca się kolory jasne i pastelowe zharmonizowane z kolorem widocznych z poziomu terenu połąci dachowych.
3. Zapewnia się prawo do realizacji obiektów małej architektury.
 4. Realizacja zjazdów z drogi kD. Dopuszcza się realizację wjazdu na działkę z już istniejących zjazdów z ul. Średzkiej

§6

Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolem kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m i chodnikiem dwustronnym.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu - kL* o szerokości 6m stanowią rezerwę terenu komunikacji pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
3. Ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem kX o szerokościach w liniach rozgraniczających 5 m.
4. Poszerzenie ul. Olszynowej docelowo do 7 m, realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 3,5 m pomiędzy ul. Olszynową, a projektowanym ciągiem pieszo – jezdny – kX stanowiącym połączenie komunikacyjne działek wzdłuż ul. Olszynowej oraz pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 2 m pomiędzy pieszo – jezdnią a zabudową jednorodzinną.
5. Należy wykonać skosy 5x5 metra na narożnikach działek przyległych do ul. Olszynowej w celu zapewnienia prawidłowej widoczności oraz zapewnić trójkąt widoczności na skrzyżowaniu ul. Średzka-Olszynowa, zgodnie z rysunkiem planu (załącznik graficzny nr1).
6. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji celów publicznych –infrastruktury technicznej.

§7

stojących do 50 m², pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy

- g) Wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje w tym poddasze użytkowe. Ewentualne podpiwniczenie na podstawie badań geotechnicznych potwierdzających możliwość jego prawidłowego wykonania.
 - h) Dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.
 - i) Poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.
 - j) Budynki garażowo-gospodarcze I kondygnacyjne o wysokości do 4,5 m.
 - k) Zarówno dla budynków mieszkalnych jak i garażowo-gospodarczych ustala się wyłącznie dachy pochyłe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci 30°-45°.
 - l) Pokrycie dachów pochyłych dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi
 - m) Architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolskiej oraz lokalnych tradycji budowlanych.
 - n) Należy zachować jednolity ażurowy charakter ogrodzeń frontowych o wysokości średniej dla nachylenia terenu, do 1,50 m. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - o) Dla kolorystyki budynków - zabrania się stosowania na dominujących powierzchniach elewacji kolorów ciemnych i jaskrawych, zaleca się kolory jasne i pastelowe zharmonizowane z kolorem widocznych z poziomu terenu połaci dachowych.
3. Zapewnia się prawo do realizacji obiektów małej architektury.
 4. Dopuszcza się możliwość podziału i scalania działek w celu powiększenia powierzchni z zastrzeżeniem warunku, o którym mowa w § 4 ust 2. pkt c) oraz § 5 ust 2. pkt c)
 5. Realizacja zjazdów wyłącznie z drogi kD oraz z ciągów pieszo – jezdnych kX. Zabrania się lokalizacji zjazdów od strony ul. Średzkiej. Zjazd z działki narożnej (przy skrzyżowaniu ul. Olszynowej i ul. Średzkiej) należy usytuować poza rejonem oddziaływania skrzyżowania.

§5

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **M** ustala się:

1. Funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolno stojąca. Zezwala się na rozbudowę, modernizację i adaptację istniejącej zabudowy.
2. Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki.
 - b) Minimalna powierzchnia zieleni biologicznie czynnej - 40% powierzchni całkowitej działki.
 - c) Minimalna powierzchnia działki 1 200 m²
 - d) Ustala się obowiązującą oraz nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu (załącznik graficzny nr 1)
 - e) Ustala się możliwość realizacji na każdej działce oznaczonej na rysunku planu symbolem **M** jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego z pomieszczeniem garażowo - gospodarczym wbudowanym, przybudowanym lub wolno stojącym.
 - f) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych wolno stojących do 50 m², pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy
 - g) Wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje w tym poddasze użytkowe.

1. Dla terenów urządzeń energetycznych (EE) ustala się :
 - a) przeznaczenie podstawowe terenu - lokalizacja stacji transformatorowej
 - b) uciążliwość stacji nie może przekraczać granic działki
 - c) zalecenie stosowania stacji małogabarytowej
2. W przypadku braku zapotrzebowania na lokalizację stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z dysponentem sieci teren ten można włączyć do terenów przyległych.

§8

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż przewidziane ustaleniami planu.
2. Zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm.

§9

Ustala się następujące warunki wykonania uzbrojenia dla całego obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:

1. Wodociąg - docelowo podłączenie do sieci wodociągowej. Do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia wody.
2. Kanalizacja sanitarna - ścieki bytowe docelowo odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z atestem, o gwarantowanej szczelności. Możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o minimalnej powierzchni 1500 m².
3. Kanalizacja deszczowa - wody deszczowe odprowadzić docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. Tymczasowo wody deszczowe należy zagospodarować we własnym zakresie (w obrębie własnej działki), nie naruszając interesu osób trzecich.
Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązania zastępcze.
4. Sieć energetyczna - przyłączenie do istniejącej sieci. Dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych z właściwego zakładu energetycznego po podpisaniu umowy przyłączeniowej i w razie potrzeby wybudowaniu nowej stacji transformatorowej, linii napowietrznych oraz linii kablowej podziemnej.
5. Sieć telefoniczna - docelowo podziemna, skablowana.
6. Gazociąg - docelowo podłączenie do gminnego systemu po jego rozbudowie.
7. Do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw ekologicznych.
8. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą szczegółowe projekty branżowe.
9. Gromadzenie odpadów w pojemnikach zlokalizowanych na terenie własnej posesji. Odprowadzenie odpadów stałych - zgodnie z programem gospodarki odpadami w gminie.
10. Zakazuje się podłączenia obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

23

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§10

Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r. Nr 1 póź. 943 z późniejszymi zmianami) dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

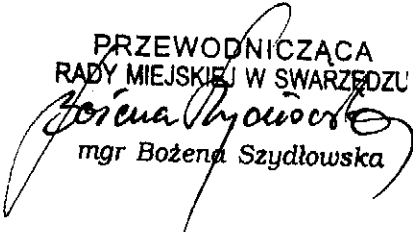
§11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZEDZU


mgr Bożena Szydłowska

UZASADNIENIE

Do Uchwały XLVII/356/2005
Rady Miejskiej w Swarzędzu z
dnia 19.10.2005 r.

Projekt w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w zakresie obejmującym działki położone w Rabowicach, przy ul. Średzkiej-Olszynowej i oznaczonych nr geod. 43/3, 43/4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- minimalna powierzchnia działek 1200 m², opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz 717),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 z 27 kwietnia 2001 r. poz. 627),
- Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 z 27 lipca 2001 poz. 1085 r.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz.U. Nr 1 z 2002 r.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 r.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z 1999 r.).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwały Nr XLIX/539/2002 z dnia 29 maja 2002 r. określającej przedmiot i zakres ustaleń.

W dniach od 16.09.2002 r. do 07.10.2002 r. w/w projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został przedstawiony do opiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 19.12.2002 r. do 19.01.2003 r. przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został przedstawiony do uzgodnienia według wymogów art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej (grunty klasy III). Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu nie uzgodnił projektu uchwały.

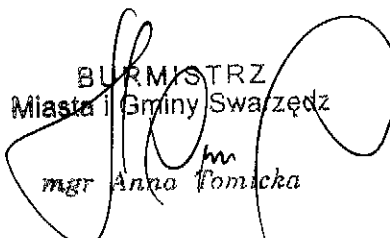
W dniach od 24.02.2003 r. do 24.03.2003 r. nastąpiło wyłożenie do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. W okresie przewidzianym w ustawie protesty i zarzuty do projektu planu nie wpłynęły.

Na wniosek Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Burmistrzu Miasta i Gminy Swarzędz oraz w związku z uwagami Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z dnia 21.10.2005 r. wprowadzono korekty do projektu planu i ponownie przedstawiono do uzgodnień.

W dniach od 30.09.2004 do 22.10.2004r. przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został ponownie przedstawiony do uzgodnienia według wymogów art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan uzyskał pozytywne uzgodnienia od jednostek go opiniujących.

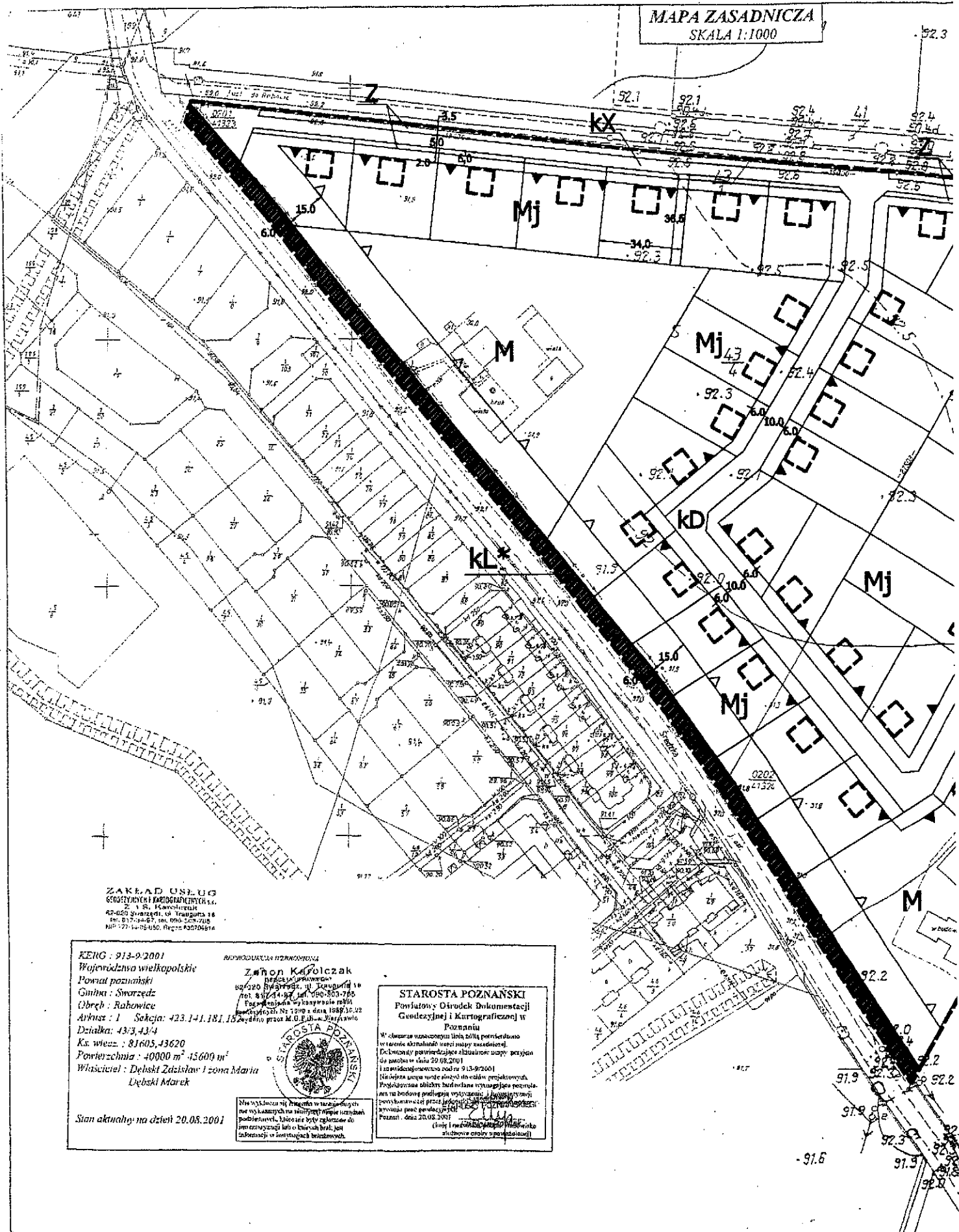
W dniach od 12.01.2005 do 10.02.2005 r. nastąpiło ponowne wyłożenie do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. W okresie przewidzianym w ustawie protesty i zarzuty do projektu planu nie wpłynęły.

W Głosie Wielkopolskim zamieszczono komunikat a na tablicy ogłoszeń Urzędu zostało wywieszono Obwieszczenie Burmistrza informujące o terminie sesji Rady Miejskiej w Swarzędzu, której przedmiotem będzie między innymi uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJ RABOWICACH I OZNACZONE NUMERAMI GEOD. 43/3 i 43/4 - teren jednorodzinnej - minimalna pow. działek 1200m².

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000



ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH s.c.
ul. S. Kłopotnicka 16
42-020 Świerczki, tel. 090 528 705
fax 090 528 706, NIP 777 44 05 050, REGON 143706814

KENG : 913-9-2001
Województwo wielkopolskie
Powiat poznański
Gmina : Świerczki
Obręb : Rabowice
Archiw : 1 Sekcja : 423.1-1.181.15
Działka : 43/3, 43/4
Ks. wieś : 81605, 43620
Powierzchnia : 40000 m² 45600 m²
Właściciel : Dębki Zdzisław i żona Maria
Dębki Marek

REPRODUKOWANIE IZOBRAŻENIA
Zdzisław Kąkolczak
ul. Kępczowska 16
62-020 Świerczki, tel. 090 528 705
fax 090 528 706
Pogodzenie wykonano 10.01.2001
Poznań, dnia 20.05.2001
Zgodnie z art. 10 § 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 15.04.2001 r. o wyłączeniu z obrotu prawnego nieruchomości w formie planu miejscowego



STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Biuro Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w
Poznaniu
W sprawie oznaczonej licytacji potwierdzono
wzajemnie składowość wrażliwość sąsiedzi.
Decyzją potwierdzającą aktualność mapy przyjęto
do zasady w dniu 20.05.2001
i zarejestrowano w dniu 9.13.92001
(Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowana zabudowa budowlana wymaga zgłoszenia
na budowę podlegającą wpisywaniu do ewidencji
przebiegu sieci przez urzędniczą służbę geodezyjną
powiatu po upływie 10 dni od dnia wydania
Poznań, dnia 20.05.2001
(zgodnie z art. 10 § 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 15.04.2001 r. o wyłączeniu z obrotu prawnego nieruchomości w formie planu miejscowego)

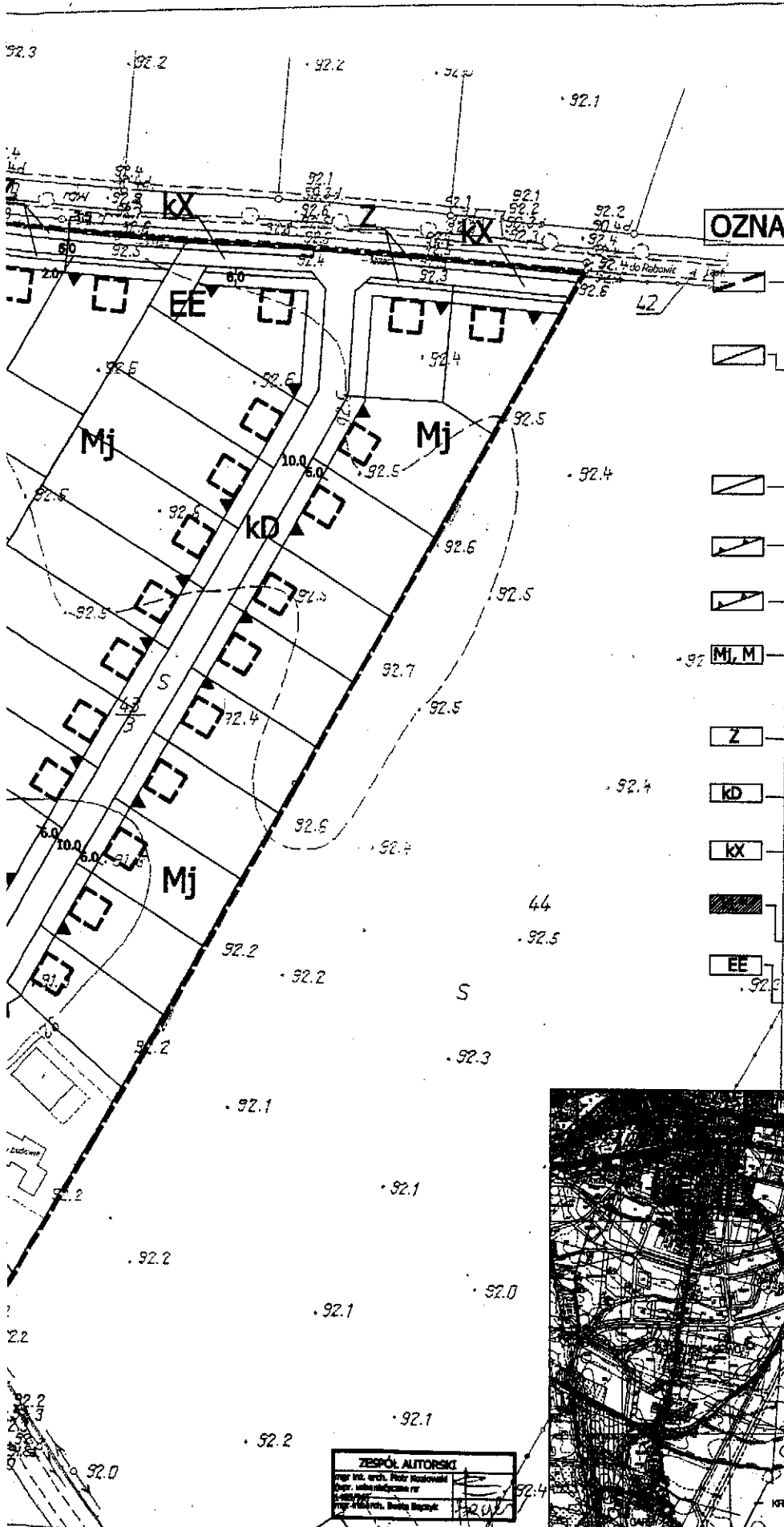
Stan aktualny na dzień 20.05.2001

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
nie wyłącza z obrotu prawnego nieruchomości
podlegających wpisaniu do ewidencji przebiegu
sieci przez urzędniczą służbę geodezyjną powiatu
po upływie 10 dni od dnia wydania
Poznań, dnia 20.05.2001
(zgodnie z art. 10 § 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 15.04.2001 r. o wyłączeniu z obrotu prawnego nieruchomości w formie planu miejscowego)

WJMUJĄCY DZIAŁKI POŁOŻONE W w zabudowy mieszkaniowej

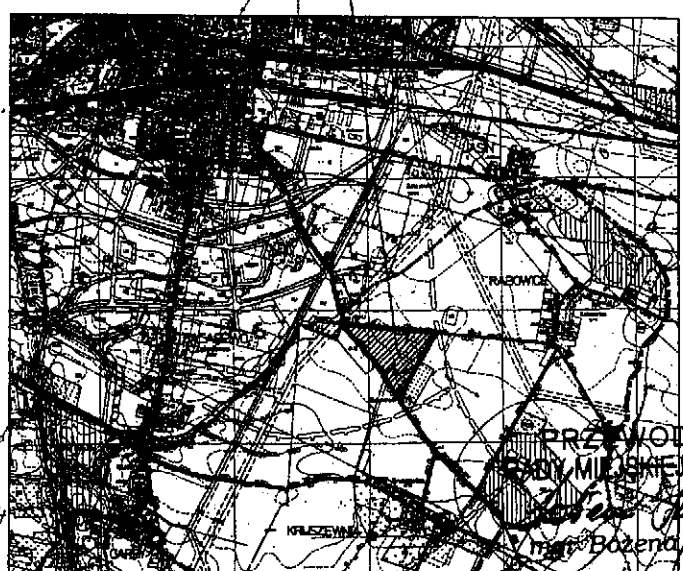
SKALA 1:2000

Załącznik Nr1 do uchwały Nr
XLVIII/1956/19005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z
dnia 19.10.2005r.
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego Nr
poz. z dnia



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY KOMUNIKACJI - pas pieszo-jezdny
- PAS TECHNICZNY - REZERWA TERENU
- TEREN URZADZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OBSZAR OPRACOWANIA



ZESPÓŁ AUTORSKI
 mgr inż. arch. Piotr Krawczyk
 mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
 mgr inż. arch. Beata Szustak

PRZEWODNICZĄCA
 RADA MIEJSKA W SWARZEDZU
 mgr Bożena Szydłowska