

**UCHWAŁA Nr XLVII/353/2005  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 19.10.2005 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Słowackiego - Cybińskiej w zakresie obejmującym działki nr geod. 126/4 i 126/5 przy ul. Słowackiego w Swarzędzu (powierzchnia zmiany planu 0.46 ha) – tereny zabudowy mieszkaniowej .**

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/259/97 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17 czerwca 1997 r. w sprawie "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Słowackiego – Cybińska" w zakresie obejmującym działki nr geod. 126/4 i 126/5 przy ul. Słowackiego w Swarzędzu (powierzchnia objęta opracowaniem ca 0.46 ha) – tereny zabudowy mieszkaniowej.
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000.

**§ 2**

Przedmiotem ustaleń planu winny być:

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.
- Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### § 3

Na terenie objętym uchwałą przewiduje się przeznaczenie terenu pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej składającej się z dwóch kondygnacji naziemnych i poddasza użytkowego oraz jednej kondygnacji piwnicznej, wraz z usługami.

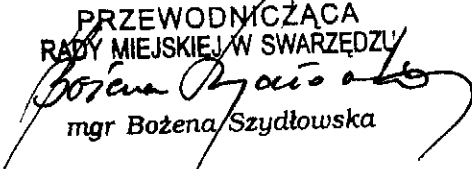
### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZEDZU

  
mgr Bożena Szydłowska

## UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XLVII/353/2005 r.  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 19.10.2005 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Słowackiego - Cybińskiej w zakresie obejmującym działki nr geod. 126/4 i 126/5 przy ul. Słowackiego w Swarzędzu (powierzchnia zmiany planu 0.46 ha) – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu w dniu 28.03.2001 r. uchwałą nr XXXII/373/2001, gdzie działki objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod M – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana części planu, uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu w dniu 17 czerwca 1997 r. , Nr XXXVI/259/97, pozwoli jednoznacznie ustalić przeznaczenie przedmiotowego terenu. Zachodzi bowiem niejasność co do obowiązującej wersji Uchwały, ponieważ dwie różne wersje tej samej uchwały Nr XXXVI/259/97 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17 czerwca 1997 r. zostały opublikowane w dwóch różnych Dziennikach Urzędowych Województwa Wielkopolskiego: Nr 27 poz. 426 z dnia 27 października 1998 r. oraz Nr 90 poz. 1182 z dnia 22 grudnia 2000 r. Wobec powyższego wnioskuje się o wywołanie nowej Uchwały, która w sposób jednoznaczny określi przeznaczenie działek 126/4 i 126/5 pod budownictwo wielorodzinne niskie z usługami.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

*mgr Anna Tomicka*

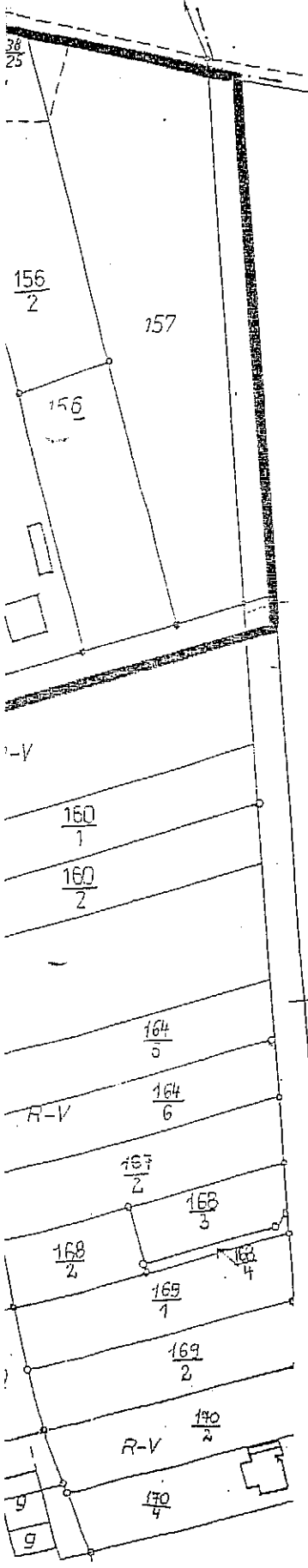
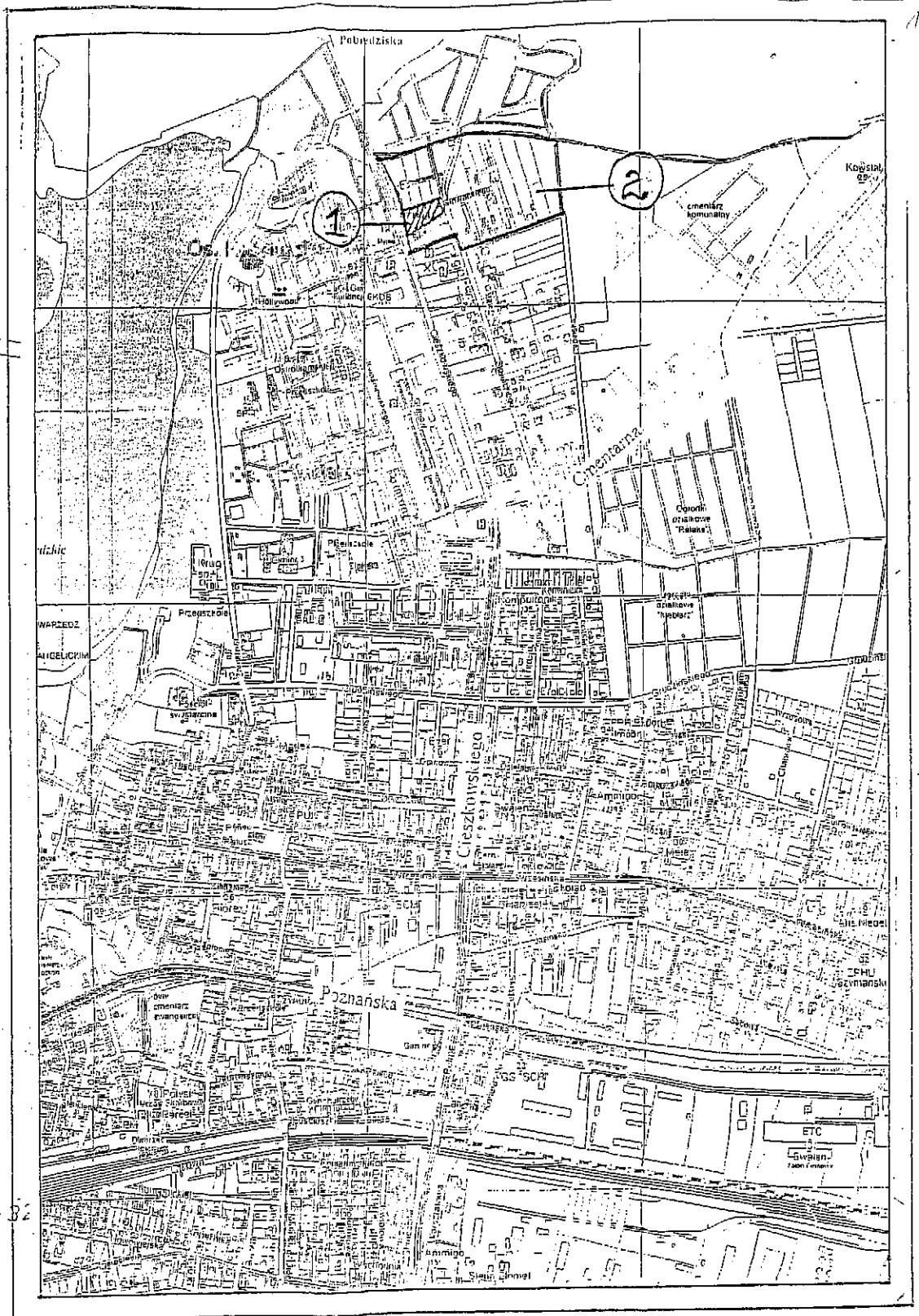
EJSKA  
zędzu

37



ującym planem  
XXXVI/259/97  
w Swarzędzu  
zerwca 1997 r.

Wzrost  
Waga  
Ciężar  
32



# SWARZĘDZ

Załącznik graficzny do  
 Uchwały Nr ..XLVII/353/2005..  
 z dnia ..19..10..2005r..  
 skala 1:2000

PRZEWODNICZĄCA  
 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU  
*Bożena Szydłowska*  
 mgr Bożena Szydłowska