

**w sprawie : zamiany gruntów położonych w Jasiniu
przy ul. Rabowickiej .**

Na podstawie:

1. art. 18 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.)
2. art. 15 ust. 1 oraz art 37 ust 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (Dz.U. z 2004 nr 261 poz 2603 – ze zm .)

Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Jasiniu gm. Swarzędz przy ul. Rabowickiej będących własnością Miasta i Gminy Swarzędz , zapisanych w księdze wieczystej nr **PO2P/00100793/7**, arkusz mapy **2**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki **275/3 , 276/2 , 277/2 , 278/4** i **282/6** o łącznej pow. **3 194 m²** na nieruchomości gruntowe położone w Jasiniu gm. Swarzędz będące własnością prywatną , zapisane w księdze wieczystej **112 090** , arkusz mapy **2** , oznaczone w ewidencji gruntów jako działki **279/2 , 280/2 i 281/2** o łącznej pow. **2 870 m²** .

§ 2

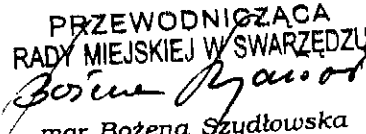
Właściciele uiszczą na rzecz Gminy Swarzędz kwotę w wysokości **17 264 zł**, stanowiącą różnicę wartości zamienianych gruntów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

mgr Bożena Szydłowska

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma na celu uregulowanie spraw terenowo – prawnych .

Zgodnie z decyzją nr 307/2004 z dnia 6.10.2004 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego działki o numerach 279/2 , 280/2 i 281/2 stanowią teren komunikacyjny . Są to działki będące własnością państwa Andrzeja i Agaty Bystrych .

W dniu 7 lutego 2005 roku odbyło się spotkanie , na którym właściciele i przedstawiciele Gminy uzgodnili , że w ramach rekompensaty za odszkodowanie za drogi publiczne Gmina oferuje grunt zamienny będący jej własnością – działki o numerach 275/3 , 276/2 , 277/2 , 278/4 i 282/6 .

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość przejmowanych przez Gminę Swarzędz działek na poszerzenie drogi opiewa na kwotę 123 496,10 zł czyli 43,03 zł/m². Natomiast wartość działek zamiennych wynosi 140 760 zł czyli 44,07 zł/m². W związku z różnicą wartości zamienianych gruntów , która wynosi 17 264 zł właściciele zobowiązali się powyższą kwotę uiszczyć na rzecz Gminy Swarzędz .

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka