

**Uchwała nr XLVII/351/2005  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 19 października 2005 r.**

**w sprawie : zamiany gruntów położonych w Swarzędzu i Gruszczyne.**

Na podstawie:

1. art. 18 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 tekst : zm. Dz.U.02.23.220.; Dz.U.02.62.558; Dz.U.02.113.984; Dz.U.02.214.1806;Dz.U.03.80.717Dz.U.03.162.1568; Dz.U.02.153.1271; Dz.U.04.102.1055; Dz.U.04.116.1203) ,
2. art. 15 ust. 1 oraz art 37 ust 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 ( Dz.U. z 2000 nr 46 poz 543 -tekst : zm. Dz.U.00.6.70; Dz.U.01.129.1447; Dz.U.01.154.1800; Dz.U.02.25.253; Dz.U.02.74.676; Dz.U.02.126.1070; Dz.U.02.113.984; Dz.U.02.130.1112; Dz.U.02.200.1682; Dz.U.03.1.15; Dz.U.02.240.2058; Dz.U.03.80.720; Dz.U.03.80.721; Dz.U.03.80.717; Dz.U.03.162.1568; Dz.U.02.25.253; Dz.U.02.153.1271; Dz.U.03.96.874; Dz.U.03.124.1152; Dz.U.03.203.1966; Dz.U.03.217.2124; Dz.U.04.6.39; Dz.U.04.19.177; Dz.U.04.91.870; Dz.U.04.92.880; Dz.U.03.124.1152; Dz.U.04.141.1492; Dz.U.05.150.1521)

Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w Gruszczyne gm. Swarzędz przy ul. Nowowiejskiego będących własnością Miasta i Gminy Swarzędz , zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00107943/3 , arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 13/22 pow. 1 624 m<sup>2</sup> na nieruchomości gruntowe położone w Swarzędzu będące własnością prywatną , zapisane w księdze wieczystej 7 279 , arkusz mapy 19 , oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 2200 i 2201 o łącznej pow. 1 131 m<sup>2</sup> .

§ 2

Właściciele uiszczą na rzecz Gminy Swarzędz kwotę netto w wysokości 41 930 zł, stanowiącą różnicę wartości zamienianych gruntów.

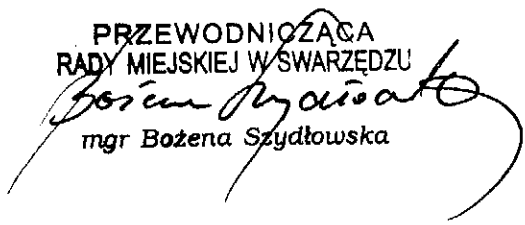
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

  
mgr Bożena Szydłowska

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma na celu uregulowanie spraw terenowo – prawnych .

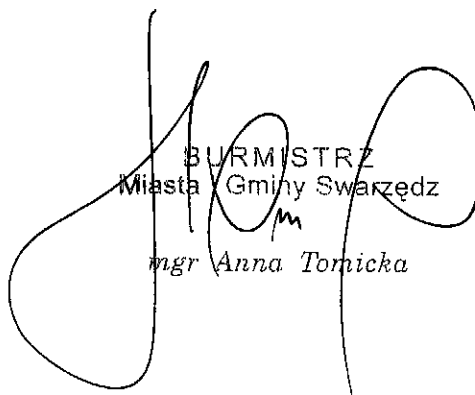
Zgodnie z decyzją nr 170/2004 z dnia 13.07.2004 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego działki 2200 i 2201 stanowią teren komunikacji . Są to działki będące własnością panów Ryszarda Tylkowskiego i Macieja Tylkowskiego .

W dniu 25 kwietnia 2005 roku odbyło się spotkanie , na którym właściciele i przedstawiciele Gminy uzgodnili ,że w ramach rekompensaty za drogi ( działki 2200 i 2201 ) , na których realizowana jest inwestycja celu publicznego – budowa odwodnienia i nawierzchni , Gmina oferuje grunt zamienny będący jej własnością – działkę o numerze 13/22 położoną w Gruszczyne .

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość przejmowanej przez Gminę Swarzędz działki numer 2200 opiewa na kwotę 25 416 zł czyli 24,046zł/m<sup>2</sup> , wynegocjowana wartość działki 2200 wynosi 25 000 , natomiast działki 2201 wynosi 1 700 zł.

Wartość netto działki zamiennej nr 13/22 ( zgodnie z ofertą przetargową ) wynosi 68 630 zł czyli 45 zł/m<sup>2</sup>.

W związku z różnicą wartości zamienianych gruntów , która wynosi 41 930 zł ( netto ) panowie Tylkowscy zobowiązali się powyższą kwotę uiścić na rzecz Gminy Swarzędz .

  
BURMISTRZ  
Miasta Gminy Swarzędz  
*m*  
mgr Anna Tomicka