

Uchwała Nr XLVII /350/ 2005
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 19 października 2005r.

w sprawie: wykupu gruntu położonego w Swarzędzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 4 uchwały nr XXXII/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§ 1

1.Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Swarzędzu w rejonie ul. Kirkora o oznaczeniach ewidencyjnych; obręb Swarzędz, ark. 29 działka 3134/40, o powierzchni 0. 4362 ha, za cenę 130 000,- PLN., w zamian za długi Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu na rzecz Gminy Swarzędz.

2.Szczegółowe położenie działki określono w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

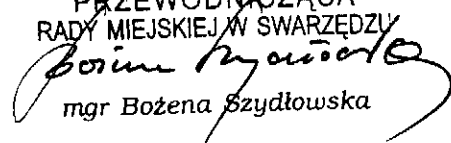
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU


mgr Bożena Szydtowska

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz wyraziła zainteresowanie nabyciem prawa użytkowania wieczystego (wolnego od obciążeń) nieruchomości położonej w rejonie ul. Kirkora (ark.29 dz. 3134/40) od Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości oszacowano w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 30.04.2005r., przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 137 692,-PLN.

W trakcie negocjacji prowadzonych pomiędzy Stronami ustalono ceną nabycia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 130 000,- PLN.

Powyższa kwota w rozliczeniu umniejszy zaległości (podatek od nieruchomości) Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu przez co nie dojdzie do przedawnienia roszczeń z tego tytułu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka

