

**UCHWAŁA Nr XLV/343/2005
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
z dnia 2 września 2005r.**

w sprawie: nabycia poprzez przeniesienie własności w zamian za długi nieruchomości , położonej w Swarzędzu przy ulicy Poznańskiej nr 25

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9a i 9c ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz § 4 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz art.66 ust.2 Ustawy z dnia 29.08.1997, Dz.U. z 2005, Nr 8,poz.60 z późn. zm. oraz art. 237 kodeksu cywilnego

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Swarzędzu, o oznaczeniach geodezyjnych obręb Swarzędz, arkusz 19, działka nr 2164/6 o powierzchni 1.742 m², zapisanej w księdze wieczystej nr 153.865 oraz prawa własności budynku biurowego usytuowanego na w/w gruncie za cenę 2.200.000 zł.

Nieruchomość powyższa obciążona jest hipoteką umowną kaucyjną do wysokości 3.200.000 zł, jako zabezpieczenie kredytu zaciągniętego w BRE Banku Hipotecznym

§ 2

Rada Miejska w Swarzędzu upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy do zaciągnięcia / przejęcia/ kredytu w BRE Banku Hipotecznym / na dzień 30.08.2005r. około 1.534.000 zł/

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

Bożena Szydłowska
Bożena Szydłowska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/343/2005
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
z dnia 2 września 2005 roku

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej o oznaczeniach geodezyjnych obręb Swarzędz, arkusz 19, działka nr 2164/6 o powierzchni 1.742 m², zapisanej w księdze wieczystej nr 153.865 oraz właścicielem wzniesionego na gruncie budynku biurowego, jest spółka Swarzędz Nieruchomości sp. zo.o. wchodząca w skład grupy kapitałowej Grupa Swarzędz.

W wyniku wielomiesięcznych negocjacji pomiędzy przedstawicielami Gminy Swarzędz oraz spółek Grupy Swarzędz, odnosząc się do wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości, oszacowanej w podejściu dochodowym ustalono wartość nieruchomości przy ulicy Poznańskiej nr 25 w Swarzędzu wraz z posadowionym na niej budynkiem w wysokości 2.200.000 zł / słownie: dwa miliony dwieście tysięcy zł/.

Wartość do rozliczenia / kompensaty/ zobowiązań Spółek Grupy Swarzędz wobec Gminy Swarzędz z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za wieczyste użytkowanie gruntu równa się wartości nieruchomości / 2.200.000 zł/ pomniejszonej o koszty spłaty kredytu w BRE Banku Hipotecznym na dzień zawarcia transakcji.

Na dzień 30 sierpnia 2005r. w przybliżeniu wynosi:

$$2.200.000 \text{ zł} - 1.534.000 \text{ zł} = 666.000 \text{ zł}$$

W związku z równoczesnym przejmowaniem umowy najmu części powierzchni użytkowej budynku przy ulicy Poznańskiej nr 25, zawartej z bankiem BZ WBK, spłata kredytu będzie finansowana przez uzyskiwane dochody z w/w najmu.

Z-CA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Swarzędz

[Podpis]
mgr inż. Sławomir Ratajczak