

**Uchwała nr XLIII / 330 /2005  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 czerwca 2005r.**

w sprawie : wykupu gruntu położonego w Swarzędzu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. Z 2001r. nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz § 4 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

**§ 1**

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Swarzędzu, o oznaczeniach geodezyjnych obręb Swarzędz, arkusz 26b, działka nr 3736/28 o powierzchni 4.653 m<sup>2</sup>, za cenę 200.000,- zł.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

*Bożena Szydłowska*  
Bożena Szydłowska

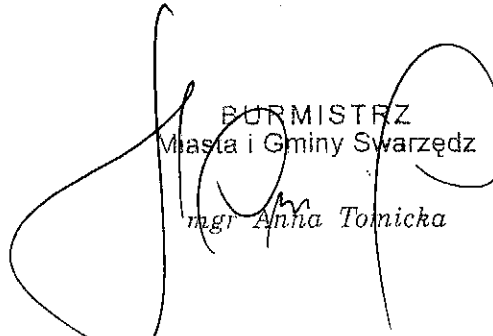
## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa o oznaczeniach geodezyjnych obręb Swarzędz, arkusz 26b, działka nr 3736/28 o powierzchni 4.653 m<sup>2</sup> stanowi pas gruntu przeznaczony w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/235/94 z dnia 28.03.1994 roku, pod tereny projektowanej zieleni osiedlowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z potrzebą poprawienia obsługi komunikacyjnej w rejonie pobliskiego zespołu placówek oświatowych oraz osiedla mieszkaniowego położonych w obrębie osiedla Mielżyńskiego, poprzez budowę drogi gminnej i miejsc parkingowych, Gmina Swarzędz wyraziła zainteresowanie nabyciem prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu od Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Wartość rynkową prawa własności nieruchomości oszacowano w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 273.643,-zł. W trakcie negocjacji prowadzonych pomiędzy stronami ustalono cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 200.000,-zł.

Powyższa kwota w rozliczeniu umniejszy zaległości Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w rozliczeniu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste przez co nie dojdzie do przedawnienia roszczeń z tego tytułu.

  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz  
mgr Anna Tomicka